



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 776 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEBO 1 AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-23 412	-3 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>-23 412</b>	<b>-3 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 412</b>	<b>3 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>71</b>
Annen rentekostnad			202 517
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>202 517</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-202 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 412</b>	<b>-199 059</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 412</b>	<b>-199 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 412</b>	<b>-199 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 412	-199 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 412</b>	<b>-199 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		360 571	360 571
Sum varer		360 571	360 571
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 4	700 000	1 425 000
Sum fordringer		700 000	1 425 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 733	19 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 733	19 354
Sum omløpsmidler		1 093 304	1 804 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 093 304</b>	<b>1 804 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		540 981	564 392
Sum opptjent egenkapital		-540 981	-564 392
Sum egenkapital		-510 981	-534 392



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 604 285	
Øvrig langsiktig gjeld			1 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 285</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 604 285</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 828
Annen kortsiktig gjeld			474 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>479 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 604 285</b>	<b>2 339 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 093 304</b>	<b>1 804 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 776 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEBO 1 AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 776 116  
TEBO 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-23 412	-3 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>-23 412</b>	<b>-3 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 412</b>	<b>3 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>71</b>
Annen rentekostnad			202 517
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>202 517</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-202 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 412</b>	<b>-199 059</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 412</b>	<b>-199 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 412</b>	<b>-199 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 412	-199 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 412</b>	<b>-199 059</b>



Organisasjonsnr: 915 776 116  
TEBO 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		360 571	360 571
Sum varer		360 571	360 571

Fordringer

Andre fordringer	3, 4	700 000	1 425 000
Sum fordringer		700 000	1 425 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 733	19 354
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 733	19 354
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 093 304	1 804 925
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 093 304	1 804 925
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		540 981	564 392
Sum opptjent egenkapital		-540 981	-564 392

Sum egenkapital		-510 981	-534 392
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	1 604 285	
Øvrig langsiktig gjeld			1 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 604 285	1 860 000



Sum langsiktig gjeld	1 604 285	1 860 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 828
Annen kortsiktig gjeld		474 489
Sum kortsiktig gjeld		479 317
Sum gjeld	1 604 285	2 339 317
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 093 304</b>	<b>1 804 925</b>



Organisasjonsnr: 915 776 116  
TEBO 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet driver prosjektutvikling av eiendom. Utviklingsarbeidene klassifiseres som varelager i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TEBO 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet driver prosjektutvikling av eiendom. Utviklingsarbeidene klassifiseres som varelager i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 2 - Konserngjeld**

All gjeld er til morselskapet Svarstad Holding AS.

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 4 - Fordringer**

Selskapet har betalt et forskudd på kr 700 000 vedrørende kjøp av eiendom. Fordringen er sikret med utbyggingsrett i tomt.