



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 841 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDENES EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 25  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 000	206 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>206 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	87 964	84 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 964</b>	<b>84 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 036</b>	<b>121 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		5 845	8 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 845</b>	<b>8 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 842</b>	<b>-8 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 194</b>	<b>112 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 194</b>	<b>112 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 194</b>	<b>112 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 194</b>	<b>112 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7,8	96 194	
Overføringer annen egenkapital			112 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 194</b>	<b>112 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	813 349	813 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>813 349</b>	<b>813 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>813 349</b>	<b>813 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	49 000
Andre kortsiktige fordringer		4 370	2 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 370</b>	<b>51 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 421	97 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 421</b>	<b>97 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 791</b>	<b>149 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>879 140</b>	<b>962 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	828 664	924 858



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-828 664</b>	<b>-924 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-728 664</b>	<b>-824 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	134 340	188 072
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 452 044	1 594 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 384</b>	<b>1 782 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 384</b>	<b>1 782 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 876	3 503
Annen kortsiktig gjeld		545	1 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 420</b>	<b>4 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 804</b>	<b>1 787 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>879 140</b>	<b>962 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 841 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDENES EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 25  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 841 604  
ANDENES EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 000	206 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>206 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	87 964	84 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 964</b>	<b>84 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 036</b>	<b>121 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		5 845	8 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 845</b>	<b>8 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 842</b>	<b>-8 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 194</b>	<b>112 260</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 194</b>	<b>112 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 194</b>	<b>112 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 194</b>	<b>112 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7,8	96 194	
Overføringer annen egenkapital			112 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 194</b>	<b>112 260</b>



Organisasjonsnr: 979 841 604  
ANDENES EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	813 349	813 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>813 349</b>	<b>813 349</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>813 349</b>	<b>813 349</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 000	49 000
Andre kortsiktige fordringer		4 370	2 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 370</b>	<b>51 636</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 421	97 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 421</b>	<b>97 389</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 791</b>	<b>149 025</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>879 140</b>	<b>962 374</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	828 664	924 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-828 664</b>	<b>-924 858</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-728 664</b>	<b>-824 858</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,6	134 340	188 072
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 452 044	1 594 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 384</b>	<b>1 782 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 384</b>	<b>1 782 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 876	3 503
Annen kortsiktig gjeld		545	1 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 420</b>	<b>4 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 804</b>	<b>1 787 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>879 140</b>	<b>962 374</b>



Organisasjonsnr: 979 841 604  
ANDENES EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adco Eiendommer AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

*Andenes Eiendommer AS*

*Org.nr: 979 841 604*

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*



## NOTER

### ANDENES EIENDOMMER AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger av varige driftsmidler.

*Leieavtaler* er ikke balanseført.

*Utsatt skatt* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

ANDENES EIENDOMMER AS



## NOTER

### ANDENES EIENDOMMER AS

#### Note 2 Andre driftskostnader

	2020	2019
<b>Andre driftskostnader</b>	87 965	84 893
<b>Sum</b>	<b>87 965</b>	<b>84 893</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

#### Note 3 Eiendeler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	813 349	813 349
Tilgang driftsmidler		
Avgang		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>813 349</b>	<b>813 349</b>
Akk. Avskrivninger pr 31.12.		
Årets avskrivning		
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>813 349</b>	<b>813 349</b>

Bygningene avskrives ikke, da disse benyttes til boligformål.

#### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 340	188 072
<b>Sum annen langsiktig</b>	<b>134 340</b>	<b>188 072</b>

ANDENES EIENDOMMER AS



## NOTER

### ANDENES EIENDOMMER AS

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til aksjonær/nærstående	1 452 043	1 487 543
<b>Sum annen langsiktig</b>	<b>1 452 043</b>	<b>1 487 543</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	134 340	188 072
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt for egen gjeld	813 349	813 349

#### Note 7 Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	96 194
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-29 983
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>66 211</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	66 211
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

ANDENES EIENDOMMER AS



## NOTER

### ANDENES EIENDOMMER AS

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	96 194
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-96 194
+/- Permanente forskjeller	0
= <b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	66 211
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-66 211
= <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
= <b>Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= <b>Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
= <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	93 750	63 767	-29 983
<b>Sum</b>	<b>93 750</b>	<b>63 767</b>	<b>-29 983</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-29 983</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	93 750	63 767
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	972 774	1 038 985
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-879 024</b>	<b>-975 218</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	879 024	975 218
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>879 024</b>	<b>975 218</b>

ANDENES EIENDOMMER AS



## NOTER

### ANDENES EIENDOMMER AS

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>193 385</b>	<b>214 548</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	879 024	975 218
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>193 385</b>	<b>214 548</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt. I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>-924 858</b>	<b>-824 858</b>
Årets resultat		96 194	96 194
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-828 664</b>	<b>-728 664</b>

#### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende verdi</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	<b>10 000</b>	10	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

	<b>Aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Adco Eiendommer AS	10 000	100 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

ANDENES EIENDOMMER AS



## NOTER

### ANDENES EIENDOMMER AS

#### Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

ANDENES EIENDOMMER AS



Andenes Eiendommer AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		190 000	206 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>206 000</b>
Annen driftskostnad	2	87 965	84 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 965</b>	<b>84 893</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>102 036</b>	<b>121 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		5 845	8 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 845</b>	<b>8 884</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-5 842</b>	<b>-8 847</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>96 194</b>	<b>112 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>96 194</b>	<b>112 260</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>96 194</b>	<b>112 260</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	112 260
Fremføring av udekket tap	7,8	96 194	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>96 194</b>	<b>112 260</b>



Andenes Eiendommer AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	813 349	813 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>813 349</b>	<b>813 349</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>813 349</b>	<b>813 349</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		7 000	49 000
Andre kortsiktige fordringer		4 370	2 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 370</b>	<b>51 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 421	97 389
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>65 791</b>	<b>149 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>879 140</b>	<b>962 374</b>



Andenes Eiendommer AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Udekket tap	8	-828 664	-924 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-828 664</b>	<b>-924 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-728 664</b>	<b>-824 858</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,6	134 340	188 072
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 452 044	1 594 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 586 384</b>	<b>1 782 616</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 586 384</b>	<b>1 782 616</b>
Leverandørgjeld		20 876	3 503
Annen kortsiktig gjeld		545	1 113
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 421</b>	<b>4 616</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 607 804</b>	<b>1 787 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>879 140</b>	<b>962 374</b>

Andenes 31.12.2020/30.06.2021  
Styret i Andenes Eiendommer AS

Kolbjørn Johan Martin Adolfsen  
styreleder  
(sign.)