



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 481 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSTI UTLEIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 4A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tambini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 756	11 095
Sum kostnader		38 756	11 095
Driftsresultat		-28 756	-11 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	10
Sum finansinntekter		177	10
Annen rentekostnad		46 999	15 541
Sum finanskostnader		46 999	15 541
Netto finans		-46 822	-15 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 578	-26 626
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 093	-26 626
Årsresultat		-53 093	-26 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 093	-26 626
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-79 719	
Udekket tap		26 626	
Overføringer annen egenkapital			-26 626
Sum overføringer og disponeringer		-53 093	-26 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 867 534	1 480 807
Sum varige driftsmidler		1 867 534	1 480 807
Sum anleggsmidler		1 867 534	1 480 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	102 204	
Sum fordringer		102 204	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 461	23 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461	23 323
Sum omløpsmidler		104 665	23 323
SUM EIENDELER		1 972 198	1 504 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		26 626
Sum opptjent egenkapital			-26 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		30 000	3 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 350 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	386 726	172
Annen kortsiktig gjeld	8	205 472	584
Sum kortsiktig gjeld		592 198	756
Sum gjeld		1 942 198	1 500 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 198	1 504 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665582

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 481 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSTI UTLEIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 4A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tambini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 481 869
ANSTI UMLEIE OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 756	11 095
Sum kostnader		38 756	11 095
Driftsresultat		-28 756	-11 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	10
Sum finansinntekter		177	10
Annen rentekostnad		46 999	15 541
Sum finanskostnader		46 999	15 541
Netto finans		-46 822	-15 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 093	-26 626
Årsresultat		-53 093	-26 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 093	-26 626
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-79 719	
Udekket tap		26 626	
Overføringer annen egenkapital			-26 626
Sum overføringer og disponeringer		-53 093	-26 626



Organisasjonsnr: 923 481 869
ANSTI UMLEIE OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 867 534

1 480 807

Sum varige driftsmidler

1 867 534

1 480 807

Sum anleggsmidler

1 867 534

1 480 807

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4

102 204

Sum fordringer

102 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 461

23 323

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 461

23 323

Sum omløpsmidler

104 665

23 323

SUM EIENDELER

1 972 198

1 504 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

26 626

Sum opptjent egenkapital

-26 626

Sum egenkapital

30 000

3 374

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 350 000

1 500 000



Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	386 726	172
Annen kortsiktig gjeld	8	205 472	584
Sum kortsiktig gjeld		592 198	756
Sum gjeld		1 942 198	1 500 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 198	1 504 130



Organisasjonsnr: 923 481 869
ANSTI UTLEIE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tambini Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ansti Utleie og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923481869

Utarbeidet av:

Lundens Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hunsøya
4700 VENNESLA



Organisasjonsnr. 978616070



Ansti Utleie og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		10 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 756	11 095
Sum driftskostnader		38 756	11 095
DRIFTSRESULTAT		(28 756)	(11 095)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		177	10
Sum finansinntekter		177	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 999	15 541
Sum finanskostnader		46 999	15 541
NETTO FINANSPOSTER		(46 822)	(15 531)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(75 578)	(26 626)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 485)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(53 093)	(26 626)
ÅRSRESULTAT		(53 093)	(26 626)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(79 719)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(26 626)
Fremføring av udekket tap		26 626	0
SUM OVERF. OG DISP.		(53 093)	(26 626)



Ansti Utleie og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 867 534	1 480 807
Sum varige driftsmidler		1 867 534	1 480 807
SUM ANLEGGSMIDLER		1 867 534	1 480 807
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	102 204	0
Sum fordringer		102 204	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 461	23 323
SUM OMLØPSMIDLER		104 665	23 323
SUM EIENDELER		1 972 198	1 504 130
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(0)	(26 626)
Sum opptjent egenkapital		(0)	(26 626)
SUM EGENKAPITAL		30 000	3 374
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 350 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 350 000	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	386 727	172
Annen kortsiktig gjeld	8	205 472	584
SUM KORTSIKTIG GJELD		592 199	756
SUM GJELD		1 942 199	1 500 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 198	1 504 130

Kristiansand, 19.08.2021

Rolf Tambini
Styreleder/ daglig leder



Ansti Utleie og Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ansti Utleie og Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke ytet noen godtgjørelser til nærstående til selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon. Regnskapet er dermed ikke belastet revisjonshonorar.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-75 578
Mottatt konsernbidrag	102 204
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	26 626
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-22 485
= Sum betalbar skatt	-22 485
= Ordinær skattekostnad	-22 485

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-22 485
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	22 485
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	26 626
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	26 626
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	26 626



Ansti Utleie og Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en fritidsbolig i Bykle kommune som brukes til utleie. Fritidsboligen er bokført til kostpris.

Note 4 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	102 204	0
Sum fordringer	102 204	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	386 727	172
Sum gjeld	386 727	172

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonærer som eier hele aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tambini Holding AS	922 371 946	30 000 100%

Daglig leder og styreleder Rolf Tambini eier 100% av aksjene i Tambini Holding AS.

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-26 626	3 374
Tilført fra årsresultat		26 626	26 626
Pr 31.12.	30 000	0	30 000



Ansti Utleie og Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 990 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 080 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 350 000	1 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 867 534	1 480 807
Sum pantsatte eiendeler	1 867 534	1 480 807

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær på 200 000. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan og gjelden renteberegnes ikke.