



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAFSBERGVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o Scandia AS
Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 192 874	3 148 771
Sum inntekter		3 192 874	3 148 771
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger av driftsmidler	4	542 568	542 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	212 000	238 373
Sum kostnader		754 568	780 923
Driftsresultat		2 438 306	2 367 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	520
Sum finansinntekter		81	520
Annen rentekostnad	5	430 248	487 783
Sum finanskostnader		430 248	487 783
Netto finans		-430 167	-487 263
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008 139	1 880 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	441 791	457 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 566 348	1 423 062
Årsresultat	2	1 566 348	1 423 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 566 348	1 423 062
Totalresultat		1 566 348	1 423 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 463 982	1 327 872
Avsatt til annen egenkapital		102 366	95 190



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 566 348	1 423 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	4	22 637 637	23 180 205
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	22 637 637	23 180 205
Sum anleggsmidler		22 637 637	23 180 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394	32 937
Andre kortsiktige fordringer		5 325	2 946
Sum fordringer		5 719	35 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		88 282	138 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 282	138 847
Sum omløpsmidler		94 001	174 730
SUM EIENDELER		22 731 637	23 354 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	334	334
Annen innskutt egenkapital	2	376 584	376 584
Sum innskutt egenkapital		406 918	406 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	415 751	313 385
Sum opptjent egenkapital		415 751	313 385
Sum egenkapital	2	822 669	720 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	218 082	189 211
Sum avsetninger for forpliktelser		218 082	189 211
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 595 831	20 513 379
Sum annen langsiktig gjeld		19 595 831	20 513 379
Sum langsiktig gjeld		19 813 913	20 702 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 641	24 806
Betalbar skatt	6	2	
Skyldig offentlige avgifter		133 512	126 835
Annen kortsiktig gjeld	5	1 954 900	1 780 400
Sum kortsiktig gjeld		2 095 055	1 932 041
Sum gjeld		21 908 968	22 634 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 731 637	23 354 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678042

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAFSBERGVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o Scandia AS
Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 279 442
STAFSBERGVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 192 874	3 148 771
Sum inntekter		3 192 874	3 148 771
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger av driftsmidler	4	542 568	542 550
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	212 000	238 373
Sum kostnader		754 568	780 923
Driftsresultat		2 438 306	2 367 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	520
Sum finansinntekter		81	520
Annen rentekostnad	5	430 248	487 783
Sum finanskostnader		430 248	487 783
Netto finans		-430 167	-487 263
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008 139	1 880 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	441 791	457 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 566 348	1 423 062
Årsresultat	2	1 566 348	1 423 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 566 348	1 423 062
Totalresultat		1 566 348	1 423 062
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 463 982	1 327 872
Avsatt til annen egenkapital		102 366	95 190
Sum overføringer og disponeringer		1 566 348	1 423 062



Organisasjonsnr: 916 279 442
STAFSBERGVEIEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Næringsbygg	4	22 637 637	23 180 205
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	22 637 637	23 180 205

Sum anleggsmidler		22 637 637	23 180 205
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		394	32 937
Andre kortsiktige fordringer		5 325	2 946
Sum fordringer		5 719	35 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		88 282	138 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 282	138 847

Sum omløpsmidler		94 001	174 730
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		22 731 637	23 354 934
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	334	334
Annen innskutt egenkapital	2	376 584	376 584
Sum innskutt egenkapital		406 918	406 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	415 751	313 385
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		415 751	313 385
Sum egenkapital	2	822 669	720 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	218 082	189 211
Sum avsetninger for forpliktelseser		218 082	189 211
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 595 831	20 513 379
Sum annen langsiktig gjeld		19 595 831	20 513 379
Sum langsiktig gjeld		19 813 913	20 702 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 641	24 806
Betalbar skatt	6	2	
Skyldig offentlige avgifter		133 512	126 835
Annen kortsiktig gjeld	5	1 954 900	1 780 400
Sum kortsiktig gjeld		2 095 055	1 932 041
Sum gjeld		21 908 968	22 634 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 731 637	23 354 934



Organisasjonsnr: 916 279 442
STAFSBERGVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

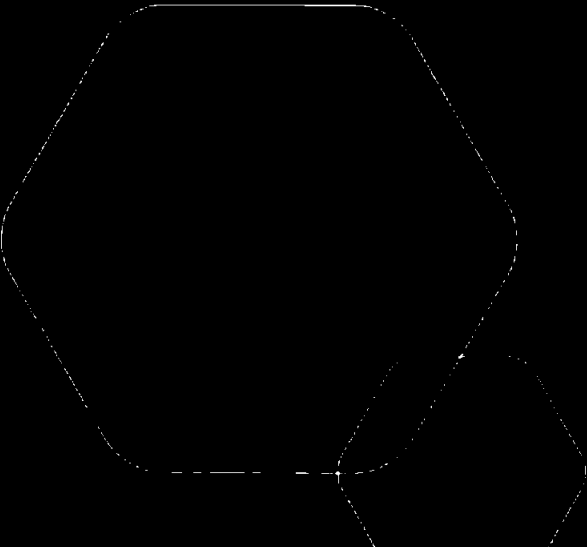


Legally signed by
Frode Fiane
20.08.2021



Årsregnskap 2020 Stafsbergveien 76 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 279 442



RESULTATREGNSKAP

STAFSBERGVEIEN 76 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 192 874	3 148 771
Sum driftsinntekter		3 192 874	3 148 771
Avskrivninger av driftsmidler	4	542 568	542 550
Annen driftskostnad	3	212 000	238 373
Sum driftskostnader		754 568	780 923
Driftsresultat		2 438 306	2 367 848
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		81	520
Rentekostnader	5	430 248	487 783
Resultat av finansposter		-430 167	-487 263
Ordinært resultat før skattekostnad		2 008 139	1 880 585
Skattekostnad på ordinært resultat	6	441 791	457 523
Ordinært resultat		1 566 348	1 423 062
Årsresultat	2	1 566 348	1 423 062
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 463 982	1 327 872
Avsatt til annen egenkapital		102 366	95 190
Sum overføringer		1 566 348	1 423 062



Legally signed by
Frode Fiane
20.08.2021

BALANSE

STAFSBERGVEIEN 76 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Næringsbygg	4	22 637 637	23 180 205
Sum varige driftsmidler	4	22 637 637	23 180 205
Sum anleggsmidler		22 637 637	23 180 205
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		394	32 937
Andre kortsiktige fordringer		5 325	2 946
Sum fordringer		5 719	35 883
Bankinnskudd		88 282	138 847
Sum omløpsmidler		94 001	174 730
Sum eiendeler		22 731 637	23 354 934

STAFSBERGVEIEN 76 AS

SIDE 3

**BALANSE**

STAFSBERGVEIEN 76 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	334	334
Annen innskutt egenkapital	2	376 584	376 584
Sum innskutt egenkapital		406 918	406 918
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	415 751	313 385
Sum opptjent egenkapital		415 751	313 385
Sum egenkapital	2	822 669	720 303
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	218 082	189 211
Sum avsetning for forpliktelser		218 082	189 211
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	19 595 831	20 513 379
Sum annen langsiktig gjeld		19 595 831	20 513 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 641	24 806
Betalbar skatt	6	2	0
Skyldig offentlige avgifter		133 512	126 835
Annen kortsiktig gjeld	5	1 954 900	1 780 400
Sum kortsiktig gjeld		2 095 055	1 932 041
Sum gjeld		21 908 968	22 634 631
Sum egenkapital og gjeld		22 731 637	23 354 934

Oslo
Styret i Stafsbergveien 76 ASFrode Fiane
Styrets leder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAFSBERGVEIEN 76 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Konkret AS	30	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	376 918	313 385	720 303
Pr. 01.01.2020	30 000	376 918	313 385	720 303
Årets resultat			1 566 348	1 566 348
Konsernbidrag avgitt			-1 463 982	-1 463 982
Pr. 31.12.2020	30 000	376 918	415 751	822 669

Note 3 Lønnskostnader

Stafsbergveien 76 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er kostnadsført kr 11 500 i lovpålagt revisjon. I tillegg er det kostnadsført kr 8 000 i teknisk bistand og kr 4 900 i annen bistand fra nåværende revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 457 916	3 355 755	23 813 671
Anskaffelseskost 31.12.2020	20 457 916	3 355 755	23 813 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 176 034	0	1 176 034
Bokført verdi per 31.12.2020	19 281 882	3 355 755	22 637 637
Årets lineære avskrivninger	542 568	0	542 568
Avskrivningstid (år)	20/50 år		

Note 5 Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til Scandia AS (morselskapet) på kr 19 595 831. Gjelden er belastet med kr 430 052 i rente. Sikkerhet for dette gjeldsforholdet er pant i eiendommen. Selskapet har avgitt kr 1 876 900 (før skatt) i konsernbidrag og inngår i annen kortsiktig gjeld.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2	0
Endring i utsatt skatt	441 789	457 523
Skattekostnad ordinært resultat	441 791	457 523
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 008 139	1 880 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 232	-178 151
Avgitt konsernbidrag	-1 876 900	-1 702 400
Skattepliktig inntekt	7	34
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	412 920	374 528
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-412 918	-374 528
Sum betalbar skatt i balansen	2	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	991 283	860 051	-131 232
Sum	991 283	860 051	-131 232
Grunnlag for utsatt skatt	991 283	860 051	-131 232
Utsatt skatt (22 %)	218 082	189 211	-28 871



Ausland & Bratlid AS
Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i **Stafsbergveien 76 AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stafsbergveien 76 AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 566 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>, som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

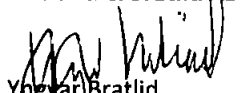
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 20. august 2021

Ausland & Bratlid AS


Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor