



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 002 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asdal
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 650	10 575
Annen driftsinntekt		491 270	539 504
Sum inntekter		492 920	550 079
Kostnader			
Varekostnad		4 726	2 654
Lønnskostnad	2	30 237	46 956
Avskrivning	3	39 600	39 600
Annen driftskostnad		279 423	590 809
Sum kostnader		353 986	680 019
Driftsresultat		138 934	-129 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 181	536
Sum finansinntekter		3 181	536
Annen finanskostnad		82 937	60 719
Sum finanskostnader		82 937	60 719
Netto finans		-79 756	-60 183
Ordinært resultat før skattekostnad		59 178	-190 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 178	-190 123
Årsresultat		59 178	-190 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 178	-190 123
Sum overføringer og disponeringer		59 178	-190 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	124 500	157 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 300	18 300
Sum varige driftsmidler		135 800	175 400
Sum anleggsmidler		135 800	175 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		198 800	198 800
Fordringer			
Kundefordringer		487 650	443 930
Andre fordringer		10 995	9 967
Sum fordringer		498 645	453 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 231	73 142
Sum omløpsmidler		795 676	725 839
SUM EIENDELER		931 476	901 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-363 591	-422 769
Sum opptjent egenkapital		-363 591	-422 769
Sum egenkapital		-198 591	-257 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 021 469	1 070 117
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 469	1 070 117
Sum langsiktig gjeld		1 021 469	1 070 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 952	48 668
Skyldige offentlige avgifter		2 884	1 633
Annen kortsiktig gjeld		46 762	38 590
Sum kortsiktig gjeld		108 598	88 891
Sum gjeld		1 130 067	1 159 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 476	901 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726012

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 002 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asdal
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 002 466
MØLLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 650	10 575
Annen driftsinntekt		491 270	539 504
Sum inntekter		492 920	550 079
Kostnader			
Varekostnad		4 726	2 654
Lønnskostnad	2	30 237	46 956
Avskrivning	3	39 600	39 600
Annen driftskostnad		279 423	590 809
Sum kostnader		353 986	680 019
Driftsresultat		138 934	-129 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 181	536
Sum finansinntekter		3 181	536
Annen finanskostnad		82 937	60 719
Sum finanskostnader		82 937	60 719
Netto finans		-79 756	-60 183
Ordinært resultat før skattekostnad		59 178	-190 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 178	-190 123
Årsresultat		59 178	-190 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 178	-190 123
Sum overføringer og disponeringer		59 178	-190 123



Organisasjonsnr: 960 002 466
MØLLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	124 500	157 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 300	18 300
Sum varige driftsmidler		135 800	175 400

Sum anleggsmidler		135 800	175 400
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		198 800	198 800
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		487 650	443 930
Andre fordringer		10 995	9 967
Sum fordringer		498 645	453 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 231	73 142
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		795 676	725 839
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		931 476	901 239
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-363 591	-422 769
Sum opptjent egenkapital		-363 591	-422 769

Sum egenkapital		-198 591	-257 769
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 021 469	1 070 117
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 469	1 070 117
Sum langsiktig gjeld		1 021 469	1 070 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 952	48 668
Skyldige offentlige avgifter		2 884	1 633
Annen kortsiktig gjeld		46 762	38 590
Sum kortsiktig gjeld		108 598	88 891
Sum gjeld		1 130 067	1 159 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 476	901 239



Organisasjonsnr: 960 002 466
MØLLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1650.00	100.00	165000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Nilsen	547.00	33.15%	Ordinære aksjer
Hans Petter Nilsen	547.00	33.15%	Ordinære aksjer
Vidar Nilsen	556.00	33.70%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1650.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24244.00	37468.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3418.00	5492.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27662.00	42960.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Mølla Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	24 244	37 468
Arbeidsgiveravgift	3 418	5 492
Sum	<u>27 662</u>	<u>42 960</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 640 865
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>2 640 865</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 505 065
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>135 800</u>
Årets avskrivninger	39 600

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 650	100	165 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Nilsen, Styrets leder	547	33,15 %	33,15 %
Hans Petter Nilsen, Daglig leder / styremedlem	547	33,15 %	33,15 %
Vidar Nilsen, Styremedlem	556	33,70 %	33,70 %
Sum	<u>1 650</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



Mølla Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		1 021 469	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		135 800	