



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 871 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Morholtåsen 14
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 452 478	9 758 030
Annen driftsinntekt		503 809	121 128
Sum inntekter		6 956 288	9 879 158
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		1 665 462	5 176 668
Lønnskostnad	2	3 692 977	2 457 489
Avskrivning på driftsmidler	4	364 031	249 900
Annen driftskostnad		1 954 539	1 724 805
Sum kostnader		7 677 009	9 608 862
Driftsresultat		-720 722	270 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939	
Sum finansinntekter		939	
Annen rentekostnad		172 083	118 077
Annen finanskostnad		55	
Sum finanskostnader		172 138	118 077
Netto finans		-171 199	-118 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-891 920	152 218
Skattekostnad på resultat	3	-196 429	34 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695 491	117 260
Årsresultat		-695 491	117 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-695 491	117 260
Totalresultat		-695 491	117 260
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			200 000
Udekket tap		-483 209	
Overført fra annen egenkapital		-212 282	-82 740
Sum overføringer og disponeringer	9	-695 491	117 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 548	
Sum immaterielle eiendeler		73 548	
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10		
Maskiner og anlegg	4, 10	736 200	1 308 100
Sum varige driftsmidler		736 200	1 308 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	460 000	350 000
Andre langsiktige fordringer	6	21 350	
Sum finansielle anleggsmidler		501 350	370 000
Sum anleggsmidler		1 311 098	1 678 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	247 354	874 659
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	281 777	122 268
Sum fordringer		529 131	996 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	77 886	442 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 886	442 865
Sum omløpsmidler		607 017	1 439 793
SUM EIENDELER		1 918 115	3 117 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		212 282
Udekket tap	9	483 209	
Sum opptjent egenkapital		-483 209	212 282
Sum egenkapital	11	-453 209	242 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		122 881
Sum avsetninger for forpliktelser			122 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	920 790	1 440 934
Sum annen langsiktig gjeld		920 790	1 440 934
Sum langsiktig gjeld		920 790	1 563 815
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	10	225 960	
Leverandørgjeld		420 655	347 953
Betalbar skatt	3		31 433
Skyldig offentlige avgifter		185 776	368 681
Annen kortsiktig gjeld		618 142	563 729
Sum kortsiktig gjeld		1 450 534	1 311 796
Sum gjeld		2 371 324	2 875 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 918 115	3 117 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347186

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 871 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Morholtåsen 14
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 916 871 902
AGDER EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 452 478	9 758 030
Annen driftsinntekt		503 809	121 128
Sum inntekter		6 956 288	9 879 158
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		1 665 462	5 176 668
Lønnskostnad	2	3 692 977	2 457 489
Avskrivning på driftsmidler	4	364 031	249 900
Annen driftskostnad		1 954 539	1 724 805
Sum kostnader		7 677 009	9 608 862
Driftsresultat		-720 722	270 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		939	
Sum finansinntekter		939	
Annen rentekostnad		172 083	118 077
Annen finanskostnad		55	
Sum finanskostnader		172 138	118 077
Netto finans		-171 199	-118 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-891 920	152 218
		-196 429	34 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695 491	117 260
Årsresultat		-695 491	117 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-695 491	117 260
Totalresultat		-695 491	117 260
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Udekket tap		-483 209	
Overført fra annen egenkapital		-212 282	-82 740
Sum overføringer og disponeringer	9	-695 491	117 260



Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		212 282
Udekket tap	9	483 209	
Sum opptjent egenkapital		-483 209	212 282
Sum egenkapital	11	-453 209	242 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		122 881
Sum avsetninger for forpliktelseser			122 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	920 790	1 440 934
Sum annen langsiktig gjeld		920 790	1 440 934
Sum langsiktig gjeld		920 790	1 563 815
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	10	225 960	
Leverandørgjeld		420 655	347 953
Betalbar skatt	3		31 433
Skyldig offentlige avgifter		185 776	368 681
Annen kortsiktig gjeld		618 142	563 729
Sum kortsiktig gjeld		1 450 534	1 311 796
Sum gjeld		2 371 324	2 875 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 918 115	3 117 893



Organisasjonsnr: 916 871 902
AGDER EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Agder Eiendomsservice AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Eiendomsservice AS som viser et underskudd på NOK 695 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Agder Eiendomsservice AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. mars 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Agder Eiendomsservice AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS
Revisor: Revisjon Sør AS



Agder Eiendomsservice AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		6 452 478	9 758 030
Annen driftsinntekt		503 809	121 128
Sum driftsinntekter		6 956 288	9 879 158
Varekostnader og fremmedytelser		1 665 462	5 176 668
Lønnskostnad	2	3 692 977	2 457 489
Avskrivning på driftsmidler	4	364 031	249 900
Annen driftskostnad		1 954 539	1 724 805
Sum driftskostnader		7 677 009	9 608 862
DRIFTSRESULTAT		-720 722	270 295
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		939	0
Annen rentekostnad		172 083	118 077
Annen finanskostnad		55	0
Resultat av finansposter		-171 199	-118 077
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-891 920	152 218
Skattekostnad på resultat	3	-196 429	34 958
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-695 491	117 260
OVERFØRINGER			
Avsatt til tilleggs utbytte		0	200 000
Overført til udekket tap		483 209	0
Overført fra annen egenkapital		212 282	82 740
Sum overføringer	9	-695 491	117 260



Agder Eiendomsservice AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 548	0
Sum immaterielle eiendeler		73 548	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 10	736 200	1 308 100
Sum varige driftsmidler		736 200	1 308 100
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	460 000	350 000
Andre langsiktige fordringer	6	21 350	0
Sum finansielle anleggsmidler		501 350	370 000
Sum anleggsmidler		1 311 098	1 678 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	247 354	874 659
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	281 777	122 268
Sum fordringer		529 131	996 928
Bankinnskudd og kontanter	7	77 886	442 865
Sum omløpsmidler		607 017	1 439 793
SUM EIENDELER		1 918 115	3 117 893



Agder Eiendomsservice AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	212 282
Udekket tap	9	-483 209	0
Sum opptjent egenkapital		-483 209	212 282
Sum egenkapital	11	-453 209	242 282
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	122 881
Sum avsetning for forpliktelser		0	122 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	920 790	1 440 934
Sum annen langsiktig gjeld		920 790	1 440 934
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	10	225 960	0
Leverandørgjeld		420 655	347 953
Betalbar skatt	3	0	31 433
Skyldig offentlige avgifter		185 776	368 681
Annen kortsiktig gjeld		618 142	563 729
Sum kortsiktig gjeld		1 450 534	1 311 796
Sum gjeld		2 371 324	2 875 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 918 115	3 117 893

Grimstad, 19.03.2025

Kjell Solheim
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2024

Agder Eiendomsservice AS

Org nr 916 871 902

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelt tap ved verdifall. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markeds plass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er salg av tjenester som trefelling, brøyting og renhold.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære aktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Agder Eiendomsservice AS

Org nr 916 871 902

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønnskostnader	3 155 443	2 109 185
Arbeidsgiveravgift	479 738	297 250
Pensjonskostnad	14 120	14 340
Andre personalkostnader	43 677	36 714
Sum personalkostnader	3 692 977	2 457 489
Antall årsverk	3,0	2,0

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Selskapet faller inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 103 950. Denne er innberettet som lån på AR-oppgaven for 2024.

	2024	2023
Honorar til revisor:		
Kostnadsført honorar ordinær revisjon	22 000	16 000

Note 3: Skattekostnad

	2023	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	31 433
Endring utsatt skatt	-196 429	3 525
Årets totale skattekostnad	-196 429	34 958

	2023	2023
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-891 920	152 218
Permanente forskjeller	-939	6 680
Endring midlertidige forskjeller	25 388	-16 018
Årets skattegrunnlag	-867 471	142 880
Endring i fremførbart underskudd	867 471	-
Grunnlag betalbar skatt	-	142 880

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

	01.01.	31.12.	Endring
Beregning av utsatt skatt:			
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	309 113	333 612	-24 499
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	249 435	199 549	49 886
Sum netto midlertidig forskjeller	558 548	533 161	25 388
Fremførbart underskudd	-	-867 471	-867 471
Netto grunnlag utsatt skatt	558 548	-334 310	892 859
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	122 881	-73 548	-196 429

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2024

Agder Eiendomsservice AS
Org nr 916 871 902

Note 4: Anleggsmidler

	Transport midler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 433 199	38 026	1 471 225
Kostpris tilgang	2 250 110	71 442	2 321 552
Kostpris avgang	2 457 978	96 442	2 554 420
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 225 331	13 026	1 238 357
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	489 131	13 026	502 157
Balanseført verdi 31.12.	736 200	0	736 200
Årets avskrivninger	364 031	-	364 031
Avskrivning	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	5-7 år	5 år	

Note 5: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Eier- og stemmeandel	Andel av resultat	Andel av Egenkapital	Balanseført verdi
<u>Investering i tilknyttet selskaper:</u>				
Gaupemyrheia AS (2022 tall)	33,33 %	-66 041	-106 950	10 000
Gaupemyrheia 2 AS (2022 tall)	33,33 %	-38 054	-56 963	10 000
Sum Investeringer		-104 094	-163 912	20 000

Selskapet mener det foreligger betydelige merverdier i eiendomsmassen i tilknyttede selskaper. Balanseførte verdier anses å være tilstede.

Note 6: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	460 000	350 000
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	201 900	-
I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på aksjonærer med	103 950	19 721

Det er ikke beregnet renter på fordringer.

Note 7: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 68 223 innestående på skattetrekskonto. Selskapet har oppfylt sine forpliktelser iht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100. Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Solheim	styreleder/daglig leder	300	100 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2024

Agder Eiendomsservice AS

Org nr 916 871 902

Note 9: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	212 282	-	242 282
Årsresultat		-212 282	-483 209	-695 491
Egenkapital 31.12	30 000	-	-483 209	-453 209

Note 10: Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjoner (Dnb)	732 038	-	732 038
Lån Santander	188 752		188 752
Kassekreditt	225 960	274 040	500 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	1 146 750	274 040	1 420 790

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Kundefordringer	247 354
Maskiner og anlegg	294 800
Varebil, VH94979, Dnb	301 300
Varebil, BU12498, Santander	140 100
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	542 154

Aksjonær har i tillegg kausjonert for trekkrettigheter på kassekreditt.

Note 11: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak.

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.