



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 414 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUVIKVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Hødnebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 417 348         | 110 874         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 245 900         | 221 021         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>663 248</b>  | <b>331 895</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 272 820         | 210 568         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 496 331         | 243 244         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>769 151</b>  | <b>453 812</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-105 903</b> | <b>-121 917</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      |                 | 18              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                 | <b>18</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 14              |                 |
| Annen finanskostnad                                   |      |                 | 343             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>14</b>       | <b>343</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-14</b>      | <b>-325</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-105 917</b> | <b>-122 242</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-105 917</b> | <b>-122 242</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-105 917</b> | <b>-122 242</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-105 917</b> | <b>-122 242</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-105 917</b> | <b>-122 242</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        | 4    | -105 917        | -122 242        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4           | -105 917    | -122 242    |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 5    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2    | 2 977 479        | 3 250 299        |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>2 977 479</b> | <b>3 250 299</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>2 977 479</b> | <b>3 250 299</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      |                  | 40 813           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      |                  | 78 907           |
| Konsernfordringer   | 6    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      |                  | <b>119 720</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 43 885           | 6 817            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>43 885</b>    | <b>6 817</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>43 885</b>    | <b>126 537</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 021 364</b> | <b>3 376 836</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 3, 4 | 103 436          | 103 436          |
| Beholdning av egne aksjer             | 3    |                  |                  |
| Overkurs                              | 4    | 84 621           | 84 621           |
| Annen innskutt egenkapital            | 4    | 149 579          | 149 579          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       | 4    | <b>337 636</b>   | <b>337 636</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 4    | 148 381          | 254 298          |
| Udekket tap                           | 4    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       | 4    | <b>148 381</b>   | <b>254 298</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>486 017</b>   | <b>591 934</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 5    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld               | 6    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 4 999            | 30 982           |
| Betalbar skatt                        | 5    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 98 944           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld               | 6    | 2 023 297        | 2 719 141        |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 408 107          | 34 779           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 535 347</b> | <b>2 784 903</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 535 347</b> | <b>2 784 903</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>3 021 364</b> | <b>3 376 836</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 414 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUVIKVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Hødnebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 414 654  
BUVIKVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  |             | 417 348         | 110 874         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 245 900         | 221 021         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>663 248</b>  | <b>331 895</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 272 820         | 210 568         |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 496 331         | 243 244         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>769 151</b>  | <b>453 812</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-105 903</b> | <b>-121 917</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             |                 | 18              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                 | <b>18</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 14              |                 |
| Annen finanskostnad                                   |             |                 | 343             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>14</b>       | <b>343</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-14</b>      | <b>-325</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-105 917</b> | <b>-122 242</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-105 917</b> | <b>-122 242</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-105 917</b> | <b>-122 242</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-105 917</b> | <b>-122 242</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-105 917</b> | <b>-122 242</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        | 4           | -105 917        | -122 242        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 4           | <b>-105 917</b> | <b>-122 242</b> |



Organisasjonsnr: 993 414 654  
BUVIKVEIEN 21 AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>              | <u>Note</u> | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel              | 5           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.           |             |                  |                  |
| fast eiendom                     | 2           | 2 977 479        | 3 250 299        |
| Maskiner og anlegg               | 2           |                  |                  |
| Skip og flytende                 |             |                  |                  |
| installasjoner                   | 2           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.        |             |                  |                  |
| a. utstyr                        | 2           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>2</b>    | <b>2 977 479</b> | <b>3 250 299</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                  |                  |
| Lån til foretak i samme          |             |                  |                  |
| konsern                          | 6           |                  |                  |
| Investeringer i                  |             |                  |                  |
| tilknyttet selskap               | 6           |                  |                  |
| Lån til tilknyttet               |             |                  |                  |
| selskap og felles                |             |                  |                  |
| kontrollert virksomhet           | 6           |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>2 977 479</b> | <b>3 250 299</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |             |                  |                  |
| Kundefordringer                  |             |                  | 40 813           |
| Andre kortsiktige                |             |                  |                  |
| fordringer                       |             |                  | 78 907           |
| Konsernfordringer                | 6           |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>            |             |                  | <b>119 720</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                  |                  |
| <b>og lignende</b>               |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |             |                  |                  |
| l.                               |             | 43 885           | 6 817            |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |             |                  |                  |
| <b>kontanter og lignende</b>     |             | <b>43 885</b>    | <b>6 817</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |             | <b>43 885</b>    | <b>126 537</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |             | <b>3 021 364</b> | <b>3 376 836</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |             |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                     |             |                  |                  |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 3, 4     | 103 436          | 103 436          |
| Beholdning av egne aksjer       | 3        |                  |                  |
| Overkurs                        | 4        | 84 621           | 84 621           |
| Annen innskutt egenkapital      | 4        | 149 579          | 149 579          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>337 636</b>   | <b>337 636</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4        | 148 381          | 254 298          |
| Udekket tap                     | 4        |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>148 381</b>   | <b>254 298</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>486 017</b>   | <b>591 934</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 5        |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld          |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 6        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 4 999            | 30 982           |
| Betalbar skatt                  | 5        |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 98 944           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6        | 2 023 297        | 2 719 141        |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 408 107          | 34 779           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>2 535 347</b> | <b>2 784 903</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>2 535 347</b> | <b>2 784 903</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>3 021 364</b> | <b>3 376 836</b> |



Organisasjonsnr: 993 414 654  
BUVIKVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Buvikveien 21 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 414 654



## RESULTATREGNSKAP

### BUVIKVEIEN 21 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2021            | 2020            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |          | 417 348         | 110 874         |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 245 900         | 221 021         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>663 248</b>  | <b>331 895</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 272 820         | 210 568         |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 496 331         | 243 244         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>769 151</b>  | <b>453 812</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-105 903</b> | <b>-121 917</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 0               | 18              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 14              | 0               |
| Annen finanskostnad                                   |          | 0               | 343             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-14</b>      | <b>-325</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>-105 917</b> | <b>-122 242</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5        | 0               | 0               |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>-105 917</b> | <b>-122 242</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>-105 917</b> | <b>-122 242</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        | 4        | -105 917        | -122 242        |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>4</b> | <b>-105 917</b> | <b>-122 242</b> |



## BALANSE

### BUVIKVEIEN 21 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 2 977 479        | 3 250 299        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>2 977 479</b> | <b>3 250 299</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>2 977 479</b> | <b>3 250 299</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 0                | 40 813           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 0                | 78 907           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>0</b>         | <b>119 720</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 43 885           | 6 817            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>43 885</b>    | <b>126 537</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>3 021 364</b> | <b>3 376 836</b> |



### BALANSE

#### BUVIKVEIEN 21 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                      | Note               | 2021                       | 2020                       |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>              |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>     |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                              | 3, 4               | 103 436                    | 103 436                    |
| Overkurs                                  | 4                  | 84 621                     | 84 621                     |
| Annen innskutt egenkapital                | 4                  | 149 579                    | 149 579                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong> | <strong>4</strong> | <strong>337 636</strong>   | <strong>337 636</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>     |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                         | 4                  | 148 381                    | 254 298                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong> | <strong>4</strong> | <strong>148 381</strong>   | <strong>254 298</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>          | <strong>4</strong> | <strong>486 017</strong>   | <strong>591 934</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                    |                    |                            |                            |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>         |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                           |                    | 4 999                      | 30 982                     |
| Skyldig offentlige avgifter               |                    | 98 944                     | 0                          |
| Konserngjeld                              | 6                  | 2 023 297                  | 2 719 141                  |
| Annen kortsiktig gjeld                    |                    | 408 107                    | 34 779                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>     |                    | <strong>2 535 347</strong> | <strong>2 784 903</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                |                    | <strong>2 535 347</strong> | <strong>2 784 903</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong> |                    | <strong>3 021 364</strong> | <strong>3 376 836</strong> |

Risør, 30.06.2022  
Styret i Buvikveien 21 AS

Dag Olav Hødnebo  
styreleder/daglig leder



BUVIKVEIEN 21 AS

993 414 654

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

BUVIKVEIEN 21 AS

SIDE 5



BUVIKVEIEN 21 AS

993 414 654

## Note 1 Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere. Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Anleggsmidler

|   | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum              |
|---|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21               | 3 513 086              | 1 627 278             | 5 140 364        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>          | <b>3 513 086</b>       | <b>1 627 278</b>      | <b>5 140 364</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21          | 1 664 421              | 225 644               | 1 890 065        |
| + Årets ordinære avskrivninger              | 140 523                | 132 297               | 272 820          |
| = <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b> | <b>1 804 944</b>       | <b>357 941</b>        | <b>2 162 885</b> |
| Bokført verdi 01.01.21                      | 1 848 665              | 1 401 634             | 3 250 299        |
| - Årets avskrivning og nedskrivning         | 140 523                | 132 297               | 272 820          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>             | <b>1 708 142</b>       | <b>1 269 337</b>      | <b>2 977 479</b> |
| Økonomisk levetid                           | 25 år                  | 5-20 år               |                  |

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BUVIKVEIEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 103 436        | 1,00      | 103 436        |
| <b>Sum</b>      | <b>103 436</b> |           | <b>103 436</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|          | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------|----------|-----------|-------------|
| Tetre AS | 103 436  | 100,0     | 100,0       |

BUVIKVEIEN 21 AS

SIDE 6



BUVIKVEIEN 21 AS

993 414 654

## Note 4 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs | Innskutt EK | Annen EK | Sum EK   |
|----------------|--------------|----------|-------------|----------|----------|
| Pr 01.01.2021  | 103 436      | 84 621   | 149 579     | 254 298  | 591 934  |
| Årets resultat |              |          |             | -105 917 | -105 917 |
| Pr 31.12.2021  | 103 436      | 84 621   | 149 579     | 148 381  | 486 017  |

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke i betydelig grad påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet, og forventer at driften i stor grad kan fortsette som før. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2021.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021     | 2020            |
|--|----------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |                 |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -105 917 | -122 242        |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 33 715          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 115 194  | -40 745         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -9 277   | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>-129 272</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021            | 2020            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -655 876        | -574 061        | 81 815         |
| Avsetninger mv                            | -33 379         | 0               | 33 379         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-689 255</b> | <b>-574 061</b> | <b>115 194</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 408 244      | -1 417 521      | -9 277         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 097 499       | 1 991 582       | -105 917       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BUVIKVEIEN 21 AS

SIDE 7



BUVIKVEIEN 21 AS

993 414 654

**Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper m.v.**

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordring(+)/gjeld(-) mot Tetre AS         | -2 020 881        | -2 716 450        |
| Fordring(+)/gjeld(-) mot Kragstgt. 1      | -2 417            | 0                 |
| Fordring(+)/gjeld(-) mot Buvikveien 22 AS | 0                 | -275              |
| <b>Sum</b>                                | <b>-2 023 297</b> | <b>-2 716 725</b> |

Selskapet inngår i konsern med morselskapet Tetre AS, men etter reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

BUVIKVEIEN 21 AS

SIDE 8