



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 298 689
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSÅSEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		635 467	609 474
Sum inntekter		635 467	609 474
Kostnader			
Andre kostnader		298 120	269 138
Sum kostnader		298 120	269 138
Driftsresultat		337 347	340 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	446
Sum finansinntekter		34	446
Annen rentekostnad		134 846	164 819
Sum finanskostnader		134 846	164 819
Netto finans		-134 812	-164 373
Ordinært resultat før skattekostnad		202 535	175 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 535	175 963
Årsresultat		202 535	175 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3,6	15 400 000	15 400 000
Sjøpelskur	3,6	39 773	39 773
Sum varige driftsmidler		15 439 773	15 439 773
Sum anleggsmidler		15 439 773	15 439 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 627	12 400
Sum fordringer		28 627	12 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		167 114	155 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 114	155 891
Sum omløpsmidler		195 741	168 291
SUM EIENDELER		15 635 514	15 608 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 772 397	1 569 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 772 397	1 569 862
Sum egenkapital		1 773 397	1 570 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	6 098 651	6 742 771
IN-ordning	5,6	3 783 285	3 311 123
Borettsinnskudd	3,6	3 950 000	3 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 831 936	14 003 894
Sum langsiktig gjeld		13 831 936	14 003 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 274	12 574
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 900	12 935
Avregning IN-ordning		5 006	7 798
Sum kortsiktig gjeld		30 180	33 307
Sum gjeld		13 862 116	14 037 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 635 513	15 608 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415033

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 298 689
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSÅSEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 988 298 689
IDRETTSÅSEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		635 467	609 474
Sum inntekter		635 467	609 474
Kostnader			
Andre kostnader		298 120	269 138
Sum kostnader		298 120	269 138
Driftsresultat		337 347	340 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	446
Sum finansinntekter		34	446
Annen rentekostnad		134 846	164 819
Sum finanskostnader		134 846	164 819
Netto finans		-134 812	-164 373
Ordinært resultat før skattekostnad		202 535	175 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 535	175 963
Årsresultat		202 535	175 963



Borettsinnskudd	3,6	3 950 000	3 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 831 936	14 003 894
Sum langsiktig gjeld		13 831 936	14 003 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 274	12 574
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 900	12 935
Avregning IN-ordning		5 006	7 798
Sum kortsiktig gjeld		30 180	33 307
Sum gjeld		13 862 116	14 037 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 635 513	15 608 063



Organisasjonsnr: 988 298 689
IDRETTSÅSEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Idrettsåsen I Borettslag

Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter:					
Felleskostnader	1	324 000	274 000	324 000	342 000
Lånekostnader/fellesgjeld	1	306 597	331 303	315 000	312 000
Utbytte Gjensidige		4 870	4 171	0	0
Sum inntekter		635 467	609 474	639 000	654 000
Kostnader					
Personalkostnader	4	705	1 404	705	705
Styrehonorar	4	5 000	4 000	5 000	5 000
Drift og Vedlikehold		8 286	10 000	10 000	10 000
Drift og Vedlikehold ventilasjon		0	0	0	0
Bredbånd / Fiber		45 096	22 548	48 000	48 000
Forsikringer		39 062	38 617	43 500	46 000
Kommunale avgifter		103 703	104 222	125 000	135 000
Festeavgift		44 208	44 208	44 208	44 208
Revisjonshonorar		3 000	3 000	3 000	4 375
Forretningsførerhonorar		31 252	27 000	31 250	31 250
Andre Driftsutgifter		17 808	14 139	10 000	10 000
Sum kostnader		298 120	269 138	320 663	334 538
Driftsresultat		337 347	340 336	318 337	319 462
Renteinntekter		34	446	0	0
Rentekostnader		-134 846	-164 819	-137 228	-148 363
Resultat av finansposter		-134 812	-164 373	-137 228	-148 363
Arsresultat		202 535	175 963	181 109	171 099
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	2	202 535	175 963		



Idrettsåsen I Borettslag

Balanse 2021

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3.6	15 400 000	15 400 000
Soppelskur	3.6	39 773	39 773
Sum anleggsmidler		15 439 773	15 439 773
Fordringer			
Restansør felleskostnader		28 627	12 400
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		28 627	12 400
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		167 114	155 891
Sum bankinnskudd og kontanter		167 114	155 891
Sum eiendeler		15 635 514	15 608 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	2	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Annen egenkapital	2	1 772 397	1 569 862
Sum opptjent egenkapital		1 772 397	1 569 862
Sum egenkapital		1 773 397	1 570 862
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5.6	6 098 651	6 742 771
IN-Ordning	5.6	3 783 285	3 311 123
Borettsinnskudd	3.6	3 950 000	3 950 000
Sum langsiktig gjeld		13 831 936	14 003 894
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		13 900	12 935
Leverandorgjeld		11 274	12 574
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		1	1
Annen kortsiktig gjeld IN-ordning		5 006	7 798
Sum kortsiktig gjeld		30 181	33 308
Sum gjeld		13 862 117	14 037 202
Sum egenkapital og gjeld		15 635 514	15 608 064

Behandlet og godkjent av styret 24.03.2022

Lisbeth H. Olsen

Styrets signatur

Ragnhild Tjøve
Kjell U. Wernho



Idrettsåsen 1 Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2020.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2020	2021
Disponible midler pr. 01.01.	125 503	134 982
Endringer		
Innbetalt andelskapital		
Årets resultat	175 963	202 535
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	166 484	171 958
Disponible midler pr. 31.12.	134 982	165 559
Annen egenkapital		
Andelskapital (10 andeler)	1 000	1 000
Egenkapital pr. 01.01.	1 394 898	1 570 861
Årets resultat	175 963	202 535
Egenkapital pr. 31.12.	1 570 861	1 773 396

Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2006 for kr. 15.400.000.-.

Søppelbod er anskaffet i 2013 for kr. 39.773.-.

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0.-.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	11 450 000
Innskudd fra beboerne	3 950 000
Sum	15 400 000

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2020	2021
Lønn inkl. feriepenger / honorar	4 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	404	705
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 000	0
Sum	5 404	5 705

Borettslaget har ingen ansatte.
Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.



Buypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2022-04-20



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
A utøisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Idrettsåsen I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Idrettsåsen I Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 202 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

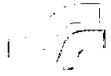
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. april 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)