



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmin Cevro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 164 434	3 010 341
Sum inntekter		3 164 434	3 010 341
Kostnader			
Lønnskostnad	3	166 261	159 740
Annen driftskostnad	4,5	2 259 320	2 092 588
Sum kostnader		2 425 581	2 252 328
Driftsresultat		738 853	758 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	83 845	26 672
Sum finansinntekter		83 845	26 672
Annen rentekostnad	7	295 912	205 983
Sum finanskostnader		295 912	205 983
Netto finans		-212 067	-179 311
Ordinært resultat før skattekostnad		526 786	578 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 786	578 702
Årsresultat		526 786	578 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	63 014	164 963
Sum fordringer		63 013	164 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 512 260	2 627 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 512 260	2 627 091
Sum omløpsmidler		2 575 273	2 792 053
SUM EIENDELER		2 575 573	2 792 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 193 622	-2 720 409
Sum opptjent egenkapital		2 193 622	2 720 409
Sum egenkapital		-2 193 622	-2 720 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	4 649 000	5 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 649 000	5 280 000
Sum langsiktig gjeld		4 649 000	5 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 729	184 076
Annen kortsiktig gjeld	12	42 466	48 686
Sum kortsiktig gjeld		120 195	232 762
Sum gjeld		4 769 195	5 512 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 573	2 792 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664815

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elmin Cevro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 990 384 762
GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 164 434	3 010 341
Sum inntekter		3 164 434	3 010 341
Kostnader			
Lønnskostnad	3	166 261	159 740
Annen driftskostnad	4,5	2 259 320	2 092 588
Sum kostnader		2 425 581	2 252 328
Driftsresultat		738 853	758 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	83 845	26 672
Sum finansinntekter		83 845	26 672
Annen rentekostnad	7	295 912	205 983
Sum finanskostnader		295 912	205 983
Netto finans		-212 067	-179 311
Ordinært resultat før skattekostnad		526 786	578 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 786	578 702
Årsresultat		526 786	578 701



Organisasjonsnr: 990 384 762
GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	63 014	164 963
Sum fordringer		63 013	164 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 512 260	2 627 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 512 260	2 627 091
Sum omløpsmidler		2 575 273	2 792 053
SUM EIENDELER		2 575 573	2 792 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 193 622	-2 720 409
Sum opptjent egenkapital		2 193 622	2 720 409
Sum egenkapital		-2 193 622	-2 720 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	4 649 000	5 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 649 000	5 280 000



Sum langsiktig gjeld		4 649 000	5 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 729	184 076
Annen kortsiktig gjeld	12	42 466	48 686
Sum kortsiktig gjeld		120 195	232 762
Sum gjeld		4 769 195	5 512 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 573	2 792 353



Organisasjonsnr: 990 384 762
GABBROVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gabbroveien Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 123 108	2 944 440	3 123 108	3 237 216
Annen driftsinntekt	2	41 326	65 901	0	0
Sum driftsinntekter		3 164 434	3 010 341	3 123 108	3 237 216
Utgifter					
Lønnskostnad	3	166 261	159 740	159 740	159 740
Annen driftskostnad	4	1 821 918	1 718 944	1 944 100	1 959 100
Vedlikehold, innkjøp	5	437 402	373 644	625 000	532 000
Sum driftskostnader		2 425 581	2 252 328	2 728 840	2 650 840
Driftsresultat før finansposter		738 853	758 013	394 268	586 376
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	83 845	26 672	2 000	0
Finanskostnad	7	295 912	205 983	230 000	295 000
Sum finansposter		-212 067	-179 311	-228 000	-295 000
Årsresultat		526 786	578 701	166 268	291 376

Gabbroveien Boligsameie



Balanse Gabbroveien Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 485	12 767
Andre fordringer	8	52 529	152 196
Sum fordringer		63 013	164 962
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 512 260	2 627 091
Sum omløpsmidler		2 575 273	2 792 053
Sum eiendeler		2 575 573	2 792 353

Gabbroveien Boligsameie



Balanse Gabbroveien Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 193 622	-2 720 409
Sum egenkapital		-2 193 622	-2 720 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	4 649 000	5 280 000
Sum langsiktig gjeld		4 649 000	5 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 729	184 076
Forskudd felleskostnader		23 991	34 532
Annen kortsiktig gjeld	12	18 475	14 154
Sum kortsiktig gjeld		120 195	232 762
Sum gjeld		4 769 195	5 512 762
Sum egenkapital og gjeld		2 575 573	2 792 353

Gabbroveien Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Elmin Cevro
Styreleder

Kaja Kvaale
Styremedlem

Martin Hulbak Skaar
Styremedlem

Trygve Larbøl
Styremedlem

Gabbroveien Boligsameie



Noter Gabbroveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 558 340	2 379 672	2 558 340	2 660 712
Avdrag ordinære lån	285 408	285 408	285 408	285 408
Renter ordinære lån	279 360	279 360	279 360	291 096
Sum	3 123 108	2 944 440	3 123 108	3 237 216

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm e-bil	36 636	31 551	0	0
Diverse inntekter	4 690	34 350	0	0
Sum	41 326	65 901	0	0



Noter Gabbroveien Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	5 000	0	0	0
Feriepenger	715	0	0	0
Styrehonorar	140 000	140 000	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	20 445	19 740	19 740	19 740
Arbeidsgiveravgift feriepenger	101	0	0	0
Sum	166 261	159 740	159 740	159 740

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	210 259	242 449	350 000	250 000
Vann- og avløpsavgift	369 243	307 723	330 000	400 000
Renovasjon	221 268	214 615	230 000	240 000
Containerleie	7 896	10 213	12 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	294 690	269 180	290 000	298 000
Forsikring	297 411	256 392	297 000	261 000
Forvaltning og revisjon	120 662	117 078	118 000	122 000
Innbetalingservice	2 442	2 442	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	11 600	11 600	11 600	11 600
Grøntanlegg	107 500	118 938	120 000	120 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	88 973	57 550	75 000	90 000
Drift, reparasjon maskiner	200	0	0	0
Matteservice	14 942	13 418	15 000	16 000
Renhold	60 648	57 270	60 000	65 000
Utgifter v/styret	1 590	3 643	8 000	8 000
Kurs/seminarer	0	17 400	0	40 000
Rekvisita, porto, mm	2 466	8 240	9 000	9 000
Fellesarrangement/dugnad	2 743	2 407	6 000	6 000
Leie av lokale	841	1 585	1 500	1 500
Gebyr	3 000	3 279	3 000	3 000
Blomster/gaver	3 045	3 023	5 500	5 500
Sum	1 821 918	1 718 944	1 944 100	1 959 100

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Gabbroveien Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	2 551	3 288	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	23 575	63 125	0	0
Maling, beis, olje	4 580	343	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	22 250	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 492	0	0	0
Postkasser	199 553	0	0	0
Dører/inngangspartier	0	53 037	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	18 500	22 500	0	0
Elektriker, materialer	13 877	9 719	0	0
El-bil anlegg	6 750	85 115	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 254	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	29 517	12 500	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	61 424	0	0
Parkeringsanlegg	1 369	17 692	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	16 801	0	0
Skadedyrbekjempelse	30 636	28 101	25 000	32 000
Terrasser/balkonger	81 498	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	600 000	500 000
Sum	437 402	373 644	625 000	532 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	629	130	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	0
Renter plasseringskonto	55 030	0	0	0
Finansinntekt	28 186	26 542	0	0
Sum	83 845	26 672	2 000	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	295 912	205 983	230 000	295 000
Sum	295 912	205 983	230 000	295 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Andre kortsiktige fordringer	46 525	152 196
Erstahningsmessige skader	6 004	0
Sum	52 529	152 196
Kortsiktige fordringer		



Noter Gabbroveien Boligsameie

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	457 230	2 627 091
Sparekonto Boligbanken	2 055 030	0
Sum	2 512 260	2 627 091

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 720 409	-3 299 110
Fra årets resultat	526 786	578 701
Sum andre fond/udekket tap	-2 193 622	-2 720 409
Sum egenkapital	-2 193 622	-2 720 409

Boligsameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	4 649 000	5 280 000
Sum	14	5 280 000

Det er stilt følgende pant: 0,-

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	101	0
Påløpte feriepenger	715	0
Påløpte renter	16 698	14 154
Utfleggskonto	961	0
Sum	18 475	14 154



Noter Gabbroveien Boligsameie

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 559 291	2 220 590
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	526 786	578 701
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-631 000	-240 000
Årets endring disponible midler	-104 214	338 701
Disponible midler UB	2 455 078	2 559 291

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Takomlegging etc
Lånenummer:	94907052693
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	13.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 280 000
Avdrag i perioden:	631 000
Lånesaldo 31.12:	4 649 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 541 976

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052693	1	179 173	179 173
	2	87 469	174 938
	5	85 271	426 355
	1	84 035	84 035
	6	83 646	501 876
	8	82 639	661 112
	9	81 746	735 714
	1	80 693	80 693
	2	77 740	155 480
	1	57 801	57 801
	5	55 879	279 395
	5	53 658	268 290
	1	53 475	53 475
	1	53 383	53 383
	9	53 292	479 628
	6	51 163	306 978
	1	50 820	50 820
	2	49 927	99 854



Resultat og balanse med noter for Gabbroveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gabbroveien Boligsameie

Styreleder	Elmin Cevro (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Trygve Larbøl (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Martin Hulbak Skaar (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Kaja Kvaale (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gabbroveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gabbroveien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mjø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PM5L1-JP1JL-G-3EGP7-20A8U-2FG8Y-PZIMM



Uavhengig revisors beretning - Gabbroveien Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: PM5LI-JP/LG-3EGP7-20A8U-2FG8Y-PZMKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 10:01:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PM5LJ-JP1JL-G-3EGPT-20A8U-2FG8Y-PZNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>