



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 471 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL TORG AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 332 543	1 512 910
Annen driftsinntekt		7 851 817	7 781 148
Sum inntekter		9 184 361	9 294 058
Kostnader			
Gårdseiers andel av felleskostnader		1 286 461	2 050 794
Lønnskostnad	1	172 415	771 902
Avskrivning	2	1 287 088	1 204 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		714 554	1 039 347
Sum kostnader		3 460 518	5 066 388
Driftsresultat		5 723 843	4 227 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 559	25 092
Sum finansinntekter		22 559	25 092
Annen finanskostnad		3 930 113	3 261 760
Sum finanskostnader		3 930 113	3 261 760
Netto finans		-3 907 554	-3 236 668
Resultat før skattekostnad		1 816 289	991 002
Skattekostnad på resultat	3	407 859	166 678
Årsresultat		1 408 430	824 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 408 430	824 324
Totalresultat		1 408 430	824 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 408 430	824 324



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 408 430	824 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	2	1 250 000	1 250 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 250 000	1 250 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	39 321 390	40 227 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	170 841	208 741
Sum varige driftsmidler	4	39 492 231	40 436 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	37 863 417	36 857 847
Investeringer i aksjer og andeler		17 430	17 430
Sum finansielle anleggsmidler		37 880 847	36 875 277
Sum anleggsmidler		78 623 078	78 561 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		936 412	838 079
Andre kortsiktige fordringer	5	2 403 196	1 780 593
Konsernfordringer	5	415 000	
Sum fordringer		3 754 608	2 618 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 708	752 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 708	752 462
Sum omløpsmidler		4 363 316	3 371 133
SUM EIENDELER		82 986 394	81 932 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 800 000	4 800 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 064 984	13 656 554
Sum opptjent egenkapital		15 064 984	13 656 554
Sum egenkapital		20 164 984	18 756 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 353 940	2 436 737
Sum avsetninger for forpliktelser		2 353 940	2 436 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	56 250 000	56 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 550 000	58 550 000
Sum langsiktig gjeld		60 903 940	60 986 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 194	753 584
Betalbar skatt	3	490 656	218 957
Skyldig offentlige avgifter		188 016	30 220
Kortsiktig konserngjeld	5	550 295	650 295
Annen kortsiktig gjeld		484 309	536 540
Sum kortsiktig gjeld		1 917 470	2 189 596
Sum gjeld		62 821 410	63 176 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 986 394	81 932 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592841

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 471 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGVALL TORG AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 912 471 039
TANGVALL TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 332 543	1 512 910
Annen driftsinntekt		7 851 817	7 781 148
Sum inntekter		9 184 361	9 294 058
Kostnader			
Gårdseiers andel av felleskostnader		1 286 461	2 050 794
Lønnskostnad	1	172 415	771 902
Avskrivning	2	1 287 088	1 204 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	714 554	1 039 347
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		3 460 518	5 066 388
Driftsresultat		5 723 843	4 227 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 559	25 092
Sum finansinntekter		22 559	25 092
Annen finanskostnad		3 930 113	3 261 760
Sum finanskostnader		3 930 113	3 261 760
Netto finans		-3 907 554	-3 236 668
Resultat før skattekostnad		1 816 289	991 002
Skattekostnad på resultat	3	407 859	166 678
Årsresultat		1 408 430	824 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 408 430	824 324
Totalresultat		1 408 430	824 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 408 430	824 324
Sum overføringer og disponeringer		1 408 430	824 324



Organisasjonsnr: 912 471 039
TANGVALL TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	2	1 250 000	1 250 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 250 000	1 250 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	39 321 390	40 227 736
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	170 841	208 741
Sum varige driftsmidler	4	39 492 231	40 436 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	37 863 417	36 857 847
Investeringer i aksjer og andeler		17 430	17 430
Sum finansielle anleggsmidler		37 880 847	36 875 277
Sum anleggsmidler		78 623 078	78 561 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		936 412	838 079
Andre kortsiktige fordringer	5	2 403 196	1 780 593
Konsernfordringer	5	415 000	
Sum fordringer		3 754 608	2 618 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		608 708	752 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 708	752 462
Sum omløpsmidler		4 363 316	3 371 133
SUM EIENDELER		82 986 394	81 932 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4 800 000	4 800 000
Overkurs	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 064 984	13 656 554
Sum opptjent egenkapital	15 064 984	13 656 554
Sum egenkapital	20 164 984	18 756 554
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 2 353 940	2 436 737
Sum avsetninger for forpliktelse	2 353 940	2 436 737
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 56 250 000	56 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	58 550 000	58 550 000
Sum langsiktig gjeld	60 903 940	60 986 737
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	204 194	753 584
Betalbar skatt	3 490 656	218 957
Skyldig offentlige avgifter	188 016	30 220
Kortsiktig konserngjeld	5 550 295	650 295
Annen kortsiktig gjeld	484 309	536 540
Sum kortsiktig gjeld	1 917 470	2 189 596
Sum gjeld	62 821 410	63 176 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 986 394	81 932 887



Organisasjonsnr: 912 471 039
TANGVALL TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tangvall Torg AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangvall Torg AS som viser et overskudd på NOK 1 408 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Tangvall Torg AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på til sammen kr 2 002 000 til selskaper eid av nærstående. Lånene er i strid med aksjeloven §8-7 - §8-9 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånene.

Kristiansand, 18. juni 2025

Revisjon Sør AS

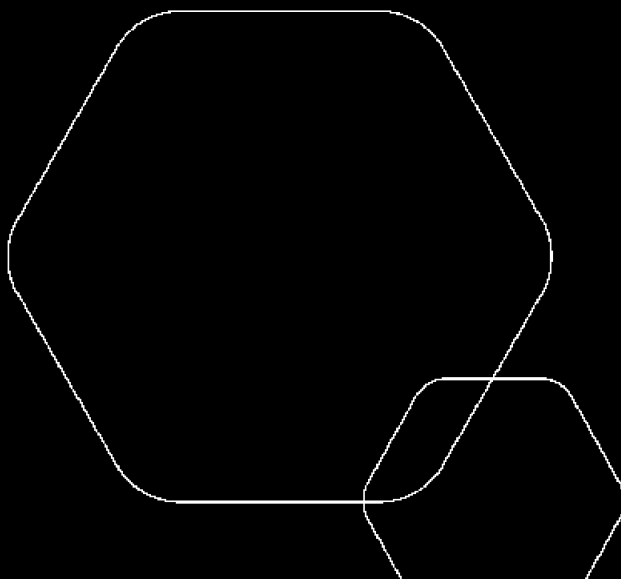
Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Tangvall Torg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WQJZ0-UH35H-FY9RY-I8FA0-3TV4Z-P44JL



Org.nr.: 912 471 039



RESULTATREGNSKAP

TANGVALL TORG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 332 543	1 512 910
Annen driftsinntekt		7 851 817	7 781 148
Sum driftsinntekter		9 184 361	9 294 058
Gårdseiers andel av felleskostnader		1 286 461	2 050 794
Lønnskostnad	1	172 415	771 902
Avskrivning	2	1 287 088	1 204 345
Annen driftskostnad		714 554	1 039 347
Sum driftskostnader		3 460 518	5 066 388
Driftsresultat		5 723 843	4 227 670
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		22 559	25 092
Annen finanskostnad		3 930 113	3 261 760
Resultat av finansposter		-3 907 554	-3 236 668
Resultat før skattekostnad		1 816 289	991 002
Skattekostnad på resultat	3	407 859	166 678
Årsresultat		1 408 430	824 324
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 408 430	824 324
Sum overføringer		1 408 430	824 324

Penneo Dokumentnøkkel: WQUZ0-UH35H-FV9RY-I8RA0-3TV4Z-PJ4JL



BALANSE

TANGVALL TORG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Rettigheter	2	1 250 000	1 250 000
Sum immaterielle eiendeler		1 250 000	1 250 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	39 321 390	40 227 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	170 841	208 741
Sum varige driftsmidler	4	39 492 231	40 436 477
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	37 863 417	36 857 847
Investeringer i aksjer og andeler		17 430	17 430
Sum finansielle anleggsmidler		37 880 847	36 875 277
Sum anleggsmidler		78 623 078	78 561 754
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		936 412	838 079
Andre kortsiktige fordringer	5	2 403 196	1 780 593
Konsernfordringer	5	415 000	0
Sum fordringer		3 754 608	2 618 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 708	752 462
Sum omløpsmidler		4 363 316	3 371 133
Sum eiendeler		82 986 394	81 932 887

Penneo Dokumentnøkkel: WQUZ0-UH35H-FY9RY-IBRA0-3TV4Z-PJ4JL



BALANSE

TANGVALL TORG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 800 000	4 800 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 064 984	13 656 554
Sum opptjent egenkapital		15 064 984	13 656 554
Sum egenkapital		20 164 984	18 756 554
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 353 940	2 436 737
Sum avsetning for forpliktelser		2 353 940	2 436 737
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	56 250 000	56 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 550 000	58 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		204 194	753 584
Betalbar skatt	3	490 656	218 957
Skyldig offentlige avgifter		188 016	30 220
Konserngjeld	5	550 295	650 295
Annen kortsiktig gjeld		484 309	536 540
Sum kortsiktig gjeld		1 917 470	2 189 596
Sum gjeld		62 821 410	63 176 333
Sum egenkapital og gjeld		82 986 394	81 932 887

18.06.2025
Styret i Tangvall Torg AS

Thor Inge Ommundsen
styreleder

Ruben Byberg Olsen
styremedlem

TANGVALL TORG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: WQUZ0-UH35H-FY9RY-I8RA0-3TV4Z-PJ4JL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Salgsinntekter består av inntekt fra parkeringsvirksomhet og øvrige fakturerte tjenester. Annen driftsinntekt består av leieinntekter. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Fakturering av felleskostnader presenteres netto som reduserte felleskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	53 504	574 794
Arbeidsgiveravgift	26 373	102 029
Pensjonskostnader	23 770	33 317
Andre ytelser	68 768	61 762
Sum	172 415	771 902

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter, merverdi, rettigheter	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	60 269 271	6 231 900	567 097	67 068 268
Tilgang kjøpte driftsmidler	305 534		37 488	343 022
Anskaffelseskost 31.12.2024	60 574 805	6 231 900	604 585	67 411 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12	26 235 315	0	433 744	26 669 059
Bokført verdi 31.12.2024	34 339 490	6 231 900	170 841	40 742 231
Årets avskrivninger	1 211 700	0	75 388	1 287 088
Økonomisk levetid	10-90 år	Avskrives	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	ikke	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	490 656	218 957
Endring i utsatt skatt	-82 797	-52 279
Skattekostnad ordinært resultat	407 859	166 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 816 289	991 002
Permanente forskjeller	37 614	-233 377
Endring i midlertidige forskjeller	376 351	237 634
Skattepliktig inntekt	2 230 254	995 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	490 656	218 957
Sum betalbar skatt i balansen	490 656	218 957

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 699 726	11 061 843	362 117
Gevinst – og tapskonto	0	14 234	14 234
Sum	10 699 726	11 076 077	376 351
Grunnlag for utsatt skatt	10 699 726	11 076 077	376 351
Utsatt skatt (22 %)	2 353 940	2 436 737	82 797

Penneo Dokumentnr: WQUZ0-UH35H-FYØRY-I8RA0-3TV4Z-P44JL



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	56 250 000	56 250 000
Obligasjonsinnskudd	2 300 000	2 300 000
Sum	58 550 000	58 550 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, tomter mv	39 321 390	40 227 736
Driftstilbehør	170 841	208 741
Sum	39 492 231	40 436 477

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Agder Holding AS	37 863 417	36 857 847
Stemman 1308 AS	415 000	0
Fordring på Tio Agder Invest AS	75 000	75 000
Fordring på Vilfredo Holding AS	25 000	25 000
Fordring på TRT Eiendom AS	1 115 000	1 100 000
Fordring på Knuden AS	585 000	375 000
Fordring på Kleivsetveien 333 AS	317 100	100 000
Fordring på Mjn8 AS	184 900	24 900
Sum	40 580 417	38 557 747
Gjeld		
Agder Eiendomsselskap AS	550 295	650 295
Sum	550 295	650 295

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: WQUZ0-UH35H-FY9RY-I8RA0-3TV4Z-P44JL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Ruben Byberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1952292

IP: 5.83.xxx.xxx

2025-06-23 13:06:40 UTC

Ommundsen, Thor Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-06-26 12:04:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQUZO-UH35H-FV9RY-188A0-3TV4Z-PJ4JL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.