



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 061 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELSETH & STEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 11B
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 847	281 969
Sum inntekter		559 847	281 969
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 890	154 890
Annen driftskostnad	2	376 840	195 047
Sum kostnader		531 730	349 937
Driftsresultat		28 117	-67 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		41 855	72 347
Sum finanskostnader		41 855	72 347
Netto finans		-41 855	-72 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 738	-140 261
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 023	-30 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 715	-109 396
Årsresultat		-10 715	-109 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 715	-109 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 240	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 475	-109 396
Sum overføringer og disponeringer		-10 715	-109 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	163 622	139 299
Sum immaterielle eiendeler		163 622	139 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 428 603	1 583 493
Sum varige driftsmidler		1 428 603	1 583 493
Sum anleggsmidler		1 592 225	1 722 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 398	
Andre kortsiktige fordringer			6 742
Sum fordringer		2 398	6 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 466	3 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 466	3 199
Sum omløpsmidler		6 864	9 941
SUM EIENDELER		1 599 089	1 732 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 475
Udekket tap		9 240	
Sum opptjent egenkapital		-9 240	1 475
Sum egenkapital		20 760	31 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 556 390	1 700 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 390	1 700 073
Sum langsiktig gjeld		1 556 390	1 700 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-64	
Betalbar skatt	3	21 300	
Annen kortsiktig gjeld		703	1 185
Sum kortsiktig gjeld		21 939	1 185
Sum gjeld		1 578 329	1 701 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 089	1 732 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200277

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 061 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSTAD & STEIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 11B
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 061 152
HEGSTAD & STEIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 847	281 969
Sum inntekter		559 847	281 969
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 890	154 890
Annen driftskostnad	2	376 840	195 047
Sum kostnader		531 730	349 937
Driftsresultat		28 117	-67 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		41 855	72 347
Sum finanskostnader		41 855	72 347
Netto finans		-41 855	-72 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 738	-140 261
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 023	-30 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 715	-109 396
Årsresultat		-10 715	-109 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 715	-109 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 240	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 475	-109 396
Sum overføringer og disponeringer		-10 715	-109 396



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 556 390	1 700 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 390	1 700 073
Sum langsiktig gjeld		1 556 390	1 700 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-64	
Betalbar skatt	3	21 300	
Annen kortsiktig gjeld		703	1 185
Sum kortsiktig gjeld		21 939	1 185
Sum gjeld		1 578 329	1 701 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 089	1 732 733



Organisasjonsnr: 913 061 152
HEGSTAD & STEIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Hegstad & Steiro Eiendom AS

Foretaksnr. 913061152



Hegstad & Steiro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		559 847	281 969
Sum driftsinntekter		559 847	281 969
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 890	154 890
Annen driftskostnad	2	376 840	195 047
Sum driftskostnader		531 730	349 937
DRIFTSRESULTAT		28 117	(67 969)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	55
Sum finansinntekter		0	55
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 855	72 347
Sum finanskostnader		41 855	72 347
NETTO FINANSPOSTER		(41 855)	(72 292)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 738)	(140 261)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 023)	(30 865)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 715)	(109 396)
ÅRSRESULTAT		(10 715)	(109 396)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(1 475)	(109 396)
Fremføring av udekket tap		(9 240)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(10 715)	(109 396)



Hegstad & Steiro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	163 622	139 299
Sum immaterielle eiendeler		163 622	139 299
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 428 603	1 583 493
Sum varige driftsmidler		1 428 603	1 583 493
SUM ANLEGGSMIDLER		1 592 225	1 722 792
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 399	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 742
Sum fordringer		2 399	6 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 466	3 199
SUM OMLØPSMIDLER		6 864	9 941
SUM EIENDELER		1 599 089	1 732 733



Hegstad & Steiro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 475
Udekket tap		(9 240)	0
Sum opptjent egenkapital		(9 240)	1 475
SUM EGENKAPITAL		20 760	31 475
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 556 390	1 700 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 556 390	1 700 073
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 556 390	1 700 073
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(64)	0
Betalbar skatt	3	21 300	0
Annen kortsiktig gjeld		703	1 185
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 939	1 185
SUM GJELD		1 578 329	1 701 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 089	1 732 733

Levanger,

Steinar Hegstad
Styreleder

Dag Steiro
Daglig leder/Styremedlem



Hegstad & Steiro Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og heller ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Hegstad & Steiro Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 528 408
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 528 408
Akk. av/nedskr. pr 1/1	944 915
+ Ordinære avskrivninger	154 890
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 099 805
Balanseført verdi pr 31/12	1 428 603
Prosentstatts for ord. avskr.	5-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Andre godtgjørelser:
Selskapet har valgt bort revisor

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-13 738
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	110 557
= Inntekt	96 819

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 300
= Sum betalbar skatt	21 300
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 323

Noter for Hegstad & Steiro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913061152



Hegstad & Steiro Eiendom AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	-3 023
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 300
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	21 300

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 475	31 475
Anvendt til årsresultat	0	-10 715	-10 715
Pr 31.12.	30 000	-9 240	20 760

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret er kjent med at akjsekapitalen delvis er tapt og forutsetter at videreutvikling av selskapet vil gi lønnsom drift.

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-743 737	-633 180
= Grunnlag utsatt skatt	-743 737	-633 180
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	743 737	633 180
= Grunnlag utsatt skattefordel	743 737	633 180
Utsatt skattefordel	163 622	139 300
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	163 622	139 299

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 775 581 og pr 31.12. i fjor kr. 939 628

Pantsettelse

I år

I fjor

Noter for Hegstad & Steiro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913061152



Hegstad & Steiro Eiendom AS

Noter 2021

Gjeld sikret med pant	1 556 390	1 700 073
Pantsatte eiendeler:		
Sjøgata 11	1 428 603	1 583 493
Sum pantsatte eiendeler	1 428 603	1 583 493

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Steinar Jørund Hegstad	15	50,00 %
Dag Steiro	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %