



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 463 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAAN M & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkerudvollen 8
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 19 300 |
| Sum inntekter | | | 19 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | -2 751 |
| Annen driftskostnad | 2 | 45 062 | 11 267 |
| Sum kostnader | | 45 062 | 8 516 |
| Driftsresultat | | -45 062 | 10 784 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 530 | 5 305 |
| Annen finansinntekt | | 987 000 | |
| Sum finansinntekter | | 989 530 | 5 305 |
| Netto finans | | 989 530 | 5 305 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -8 009 | 3 540 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 952 477 | 12 549 |
| Årsresultat | 3 | 952 477 | 12 549 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 952 477 | 12 549 |
| Totalresultat | | 952 477 | 12 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 160 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 852 477 | -147 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 952 477 | 12 549 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 46 955 | 38 946 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 46 955 | 38 946 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 325 265 | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 517 993 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 325 265 | 517 993 |
| Sum anleggsmidler | | 10 372 220 | 556 939 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 987 000 | 221 |
| Sum fordringer | | 987 000 | 221 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 633 719 | 289 240 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 633 719 | 289 240 |
| Sum omløpsmidler | | 1 620 719 | 289 461 |
| SUM EIENDELER | | 11 992 939 | 846 400 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 91 100 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 100 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 722 708 | 644 343 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 722 708 | 644 343 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 3 | 11 813 808 | 674 343 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 12 057 | 12 057 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 057 | 12 057 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 057 | 12 057 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 457 | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Utbytte | | 100 000 | 160 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 66 617 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 074 | 160 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 179 131 | 172 057 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 992 939 | 846 400 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504754

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 463 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAAN M & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkerudvollen 8
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 998 463 009
MAAN M & E EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 19 300 |
| Sum inntekter | | | 19 300 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | -2 751 |
| Annen driftskostnad | 2 | 45 062 | 11 267 |
| Sum kostnader | | 45 062 | 8 516 |
| Driftsresultat | | -45 062 | 10 784 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 530 | 5 305 |
| Annen finansinntekt | | 987 000 | |
| Sum finansinntekter | | 989 530 | 5 305 |
| Netto finans | | 989 530 | 5 305 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -8 009 | 3 540 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 952 477 | 12 549 |
| Årsresultat | 3 | 952 477 | 12 549 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 952 477 | 12 549 |
| Totalresultat | | 952 477 | 12 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 160 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 852 477 | -147 451 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 952 477 | 12 549 |



Organisasjonsnr: 998 463 009
MAAN M & E EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 1 | 46 955 | 38 946 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 46 955 | 38 946 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------|----------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 325 265 | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 517 993 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 325 265 | 517 993 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 372 220 | 556 939 |
|--------------------------|--|-------------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 987 000 | 221 |
| Sum fordringer | | 987 000 | 221 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 633 719 | 289 240 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 633 719 | 289 240 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 620 719 | 289 461 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 11 992 939 | 846 400 |
|----------------------|--|-------------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 91 100 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 100 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 11 722 708 | 644 343 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 722 708 | 644 343 |

| | | | |
|------------------------|---|-------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 3 | 11 813 808 | 674 343 |
|------------------------|---|-------------------|----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 12 057 | 12 057 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 057 | 12 057 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 057 | 12 057 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 457 | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Utbytte | | 100 000 | 160 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 66 617 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 074 | 160 000 |
| Sum gjeld | | 179 131 | 172 057 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 992 939 | 846 400 |



Organisasjonsnr: 998 463 009
MAAN M & E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BankID Signing
Svein Roger Maan
2023-06-17



Årsregnskap 2022

Maan M & E Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 463 009



RESULTATREGNSKAP

MAAN M & E EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 19 300 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 19 300 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | -2 751 |
| Annen driftskostnad | 2 | 45 062 | 11 267 |
| Sum driftskostnader | | 45 062 | 8 516 |
| Driftsresultat | | -45 062 | 10 784 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 530 | 5 305 |
| Annen finansinntekt | | 987 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 989 530 | 5 305 |
| Resultat før skattekostnad | | 944 468 | 16 089 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | -8 009 | 3 540 |
| Resultat | | 952 477 | 12 549 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | 952 477 | 12 549 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 100 000 | 160 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 852 477 | -147 451 |
| Sum overføringer | | 952 477 | 12 549 |



BALANSE

MAAN M & E EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 46 955 | 38 946 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 46 955 | 38 946 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 325 265 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 517 993 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 325 265 | 517 993 |
| Sum anleggsmidler | | 10 372 220 | 556 939 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 987 000 | 221 |
| Sum fordringer | | 987 000 | 221 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 633 719 | 289 240 |
| Sum omløpsmidler | | 1 620 719 | 289 461 |
| Sum eiendeler | | 11 992 939 | 846 400 |



BALANSE

MAAN M & E EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|-----------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 91 100 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 100 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 11 722 708 | 644 343 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 722 708 | 644 343 |
| Sum egenkapital | 3 | 11 813 808 | 674 343 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 12 057 | 12 057 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 057 | 12 057 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 457 | 0 |
| Utbytte | | 100 000 | 160 000 |
| Konserngjeld | | 66 617 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 167 074 | 160 000 |
| Sum gjeld | | 179 131 | 172 057 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 992 939 | 846 400 |

Styret i Maan M & E Eiendom AS

Svein Roger Maan
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -8 009 | 3 540 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -8 009 | 3 540 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 944 468 | 16 089 |
| Permanente forskjeller | -980 872 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -16 089 |
| Skattepliktig inntekt | -36 404 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -213 434 | -177 030 | 36 404 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -213 434 | -177 030 | 36 404 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -46 955 | -38 947 | 8 009 |



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0 | -2 751 |
| Sum | 0 | -2 751 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 644 343 | 674 343 |
| Pr. 01.01.2022 | 30 000 | 0 | 644 343 | 674 343 |
| Skattefri fisjon | 61 100 | 10 235 964 | 0 | 10 297 064 |
| Fusjon | 0 | | -10 076 | -10 076 |
| Årets overskudd | | | 952 477 | 952 477 |
| Avsatt utbytte | | | -100 000 | -100 000 |
| Pr. 31.12.2022 | 91 100 | 10 235 964 | 1 486 744 | 11 813 808 |