



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTOPPEN
LEILIGHETER A4
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wehn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameierne		749 998	749 998
Fakturert andel advokat A3			8 907
Fakturert andel bom A3		3 838	3 443
Sum inntekter		753 836	762 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Strøm		11 717	13 750
Nøkkelberedskap		23 100	
Brøyting/strøing			4 688
Drift/vedlikehold	3	7 972	932 166
TV-avgifter		108 304	103 824
Forsikring		96 750	89 193
Forretningsførsel		78 721	74 463
Honorar revisjon	2	18 375	21 438
Honorar juridisk			18 500
Honorar teknisk			73 356
Annen driftskostnad		12 866	5 500
Sum kostnader		357 805	1 336 877
Driftsresultat		396 031	-574 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	404
Kundeutbytte Gjensidige		9 888	9 411
Sum finansinntekter		10 053	9 815
Bankgebyrer/morarenter		2 942	2 978
Sum finanskostnader		2 942	2 978
Netto finans		7 111	6 837
Resultat før skattekostnad		403 142	-567 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		403 142	-567 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 142	-567 692
Totalresultat		403 142	-567 692
Overføringer og disponeringer			
Overført vedlikeholdsfond		360 000	-540 000
Avsatt til annen egenkapital		43 142	-27 692
Sum overføringer og disponeringer	4	403 142	-567 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		15 071	34 816
Andre kortsiktige fordringer			43 260
Sum fordringer		15 071	78 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 413	368 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 413	368 399
Sum omløpsmidler		686 484	446 475
SUM EIENDELER		686 484	446 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		75 165	32 023
Vedlikeholdsfond		600 000	240 000
Sum opptjent egenkapital		675 165	272 023
Sum egenkapital	4	675 165	272 023
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 319	163 220
Utbytte	4		
Forskuddsbetalte sameieknaster			11 233
Sum kortsiktig gjeld		11 319	174 453
Sum gjeld		11 319	174 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		686 484	446 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697883

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 280 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTOPPEN
LEILIGHETER A4
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wehn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 994 280 635
SAMEIET HAFJELLTOPPEN
LEILIGHETER A4

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameierne		749 998	749 998
Fakturert andel advokat A3			8 907
Fakturert andel bom A3		3 838	3 443
Sum inntekter		753 836	762 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Strøm		11 717	13 750
Nøkkelberedskap		23 100	
Brøyting/strøing			4 688
Drift/vedlikehold	3	7 972	932 166
TV-avgifter		108 304	103 824
Forsikring		96 750	89 193
Forretningsførsel		78 721	74 463
Honorar revisjon	2	18 375	21 438
Honorar juridisk			18 500
Honorar teknisk			73 356
Annen driftskostnad		12 866	5 500
Sum kostnader		357 805	1 336 877
Driftsresultat		396 031	-574 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	404
Kundeutbytte Gjensidige		9 888	9 411
Sum finansinntekter		10 053	9 815
Bankgebyrer/morarenter		2 942	2 978
Sum finanskostnader		2 942	2 978
Netto finans		7 111	6 837
Resultat før skattekostnad		403 142	-567 692
Årsresultat		403 142	-567 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		403 142	-567 692
Totalresultat		403 142	-567 692
Overføringer og disponeringer			
Overført vedlikeholdsfond		360 000	-540 000
Avsatt til annen egenkapital		43 142	-27 692



Sum overføringer og disponeringer	4	403 142	-567 692
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 994 280 635
SAMEIET HAFJELLTOPPEN
LEILIGHETER A4

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Fordringer på sameiere 15 071 34 816

Andre kortsiktige
fordringer 43 260

Sum fordringer 15 071 78 076

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 671 413 368 399

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 671 413 368 399

Sum omløpsmidler 686 484 446 475

SUM EIENDELER 686 484 446 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fri egenkapital 75 165 32 023

Vedlikeholdsfond 600 000 240 000

Sum opptjent egenkapital 675 165 272 023

Sum egenkapital 4 675 165 272 023

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 11 319 163 220

Utbytte 4

Forskuddsbetalte
sameiekostnader 11 233

Sum kortsiktig gjeld 11 319 174 453



Sum gjeld	11 319	174 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	686 484	446 475



Organisasjonsnr: 994 280 635
SAMEIET HAFJELLTOPPEN
LEILIGHETER A4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A4

Egenkapital og gjeld	Note	2024	
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		75 165	32 023
Vedlikeholdsfond		600 000	240 000
Sum opptjent egenkapital		675 165	272 023
Sum egenkapital	4	675 165	272 023
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 319	163 220
Forskuddsbetalte sameieknaster		0	11 233
Sum kortsiktig gjeld		11 319	174 453
Sum gjeld		11 319	174 453
Sum egenkapital og gjeld		686 484	446 475

Oslo, 20.03.25

Styret i Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A4

Christian Wehn
Styreleder

Ingeborg Collett
Styremedlem

Terje Anderson
Styremedlem

Dag Eriksen
Styremedlem

Fridtjof Falck
Styremedlem



Årsregnskap

2024

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A4

Org.nr. 994 280 635



Resultatregnskap

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A4

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	Budsjett 2024	2023
Innkalt fra sameierne		749 998	750 000	749 998
Fakturert andel advokat A3		0	0	8 907
Fakturert andel bom A3		3 838	0	3 443
Sum driftsinntekter		753 836	750 000	762 348
Strøm		11 717	15 000	13 750
Nøkkeleredskap		23 100	24 000	0
Brøyting/strøing		0	30 000	4 688
Drift/vedlikehold	3	7 972	120 000	932 166
Rekvisita/småanskaffelser		0	3 000	0
TV-avgifter		108 304	110 000	103 824
Forsikring		96 750	97 000	89 193
Forretningsførrel		78 721	64 000	74 463
Honorar revisjon	2	18 375	18 000	21 438
Honorar juridisk		0	0	18 500
Honorar teknisk		0	0	73 356
Annen driftskostnad		12 866	15 000	5 500
Sum driftskostnader		357 805	506 000	1 336 877
Driftsresultat		396 031	244 000	-574 529
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt		165	0	404
Kundeutbytte Gjensidige		9 888	0	9 411
Bankgebyrer/morarenter		2 942	0	2 978
Resultat av finansposter		7 111	0	6 837
Resultat før skattekostnad		403 142	244 000	-567 692
Årsresultat		403 142	244 000	-567 692
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		43 142	0	-27 692
Overført vedlikeholdsfond		360 000	0	-540 000
Sum overføringer	4	403 142	0	-567 692

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A4

Side 2



Balanse

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A4

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		15 071	34 816
Andre kortsiktige fordringer		0	43 260
Sum fordringer		15 071	78 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 413	368 399
Sum omløpsmidler		686 484	446 475
Sum eiendeler		686 484	446 475



Balanse

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A4

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		75 165	32 023
Vedlikeholdsfond		600 000	240 000
Sum opptjent egenkapital		675 165	272 023
Sum egenkapital	4	675 165	272 023
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 319	163 220
Forskuddsbetalte sameieknaster		0	11 233
Sum kortsiktig gjeld		11 319	174 453
Sum gjeld		11 319	174 453
Sum egenkapital og gjeld		686 484	446 475

Oslo, 20.03.2025

Styret i Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A4

Christian Wehn
Styreleder

Ingeborg Collett
Styremedlem

Terje Anderson
Styremedlem

Dag Eriksen
Styremedlem

Fridtjof Falch
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Sameiet fakturerer sameierne fordelt etter sameiebrøken til dekning av løpende driftskostnader og utgifter til fremtidig vedlikehold. Inntektsføres i takt med leieperiode .

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for mulige tap.

Note 1 Eiendom/anleggsmidler

Sameiet eier ingen eiendom

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Sameiet er ikke pliktig å tegne pensjonsforsikring iht bestemmelsene om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 18 375 inkl mva. alt vedrørende revisjon.

Note 3 Vedlikehold

	2024	Budsjett	2023
Drift/vedlikehold bom/p-plass	7 972	10 000	82 377
Vedlikehold bygg, tekniske anlegg	0	100 000	849 789
Vedlikehold utearaler	0	10 000	0
Sum	7 972	120 000	932 166



Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A4

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlike- holdsfond	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	32 023	240 000	272 023
Årets resultat	43 142	360 000	403 142
Egenkapital 31.12.	75 165	600 000	675 165



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A4 som viser et overskudd på kr 403 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke i øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mars 2025

PKF ReVisjon AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor