



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 852 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 569 050	2 043 580
Sum inntekter		2 569 050	2 043 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 583 022	990 529
Sum kostnader		1 674 302	1 081 809
Driftsresultat		894 748	961 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 178	83 538
Sum finansinntekter		199 178	83 538
Annen rentekostnad		1 198 967	695 793
Sum finanskostnader		1 198 967	695 793
Netto finans		999 789	612 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 041	349 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 041	349 516
Årsresultat		-105 041	349 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 041	349 516
Sum overføringer og disponeringer		-105 041	349 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 349 344	42 349 344
Sum varige driftsmidler		42 349 344	42 349 344
Sum anleggsmidler		42 349 344	42 349 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 184
Andre fordringer		336 625	313 529
Sum fordringer		336 625	321 713
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		269 894	0
Sum investeringer		269 894	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 046 428	6 028 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 046 428	6 028 618
Sum omløpsmidler		6 652 947	6 350 330
SUM EIENDELER		49 002 291	48 699 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 582 717	1 687 758
Sum opptjent egenkapital		1 579 717	1 684 758
Sum egenkapital	8	1 582 717	1 687 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 400 000	27 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 377 344	19 377 344
Sum annen langsiktig gjeld		46 777 344	46 777 344
Sum langsiktig gjeld		46 777 344	46 777 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 278	211 663
Annen kortsiktig gjeld		450 951	22 910
Sum kortsiktig gjeld		642 230	234 573
Sum gjeld		47 419 574	47 011 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 002 291	48 699 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	46 777 344	46 777 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443709

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 852 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 982 852 587
FURUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 569 050	2 043 580
Sum inntekter		2 569 050	2 043 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 583 022	990 529
Sum kostnader		1 674 302	1 081 809
Driftsresultat		894 748	961 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 178	83 538
Sum finansinntekter		199 178	83 538
Annen rentekostnad		1 198 967	695 793
Sum finanskostnader		1 198 967	695 793
Netto finans		999 789	612 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 041	349 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 041	349 516
Årsresultat		-105 041	349 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 041	349 516
Sum overføringer og disponeringer		-105 041	349 516



Organisasjonsnr: 982 852 587
FURUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 349 344	42 349 344
Sum varige driftsmidler		42 349 344	42 349 344

Sum anleggsmidler		42 349 344	42 349 344
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	8 184
Andre fordringer		336 625	313 529
Sum fordringer		336 625	321 713

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		269 894	0
Sum investeringer		269 894	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 046 428	6 028 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 046 428	6 028 618

Sum omløpsmidler		6 652 947	6 350 330
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		49 002 291	48 699 675
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 582 717	1 687 758
Sum opptjent egenkapital		1 579 717	1 684 758

Sum egenkapital	8	1 582 717	1 687 758
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	27 400 000	27 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 377 344	19 377 344
Sum annen langsiktig gjeld		46 777 344	46 777 344
Sum langsiktig gjeld		46 777 344	46 777 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 278	211 663
Annen kortsiktig gjeld		450 951	22 910
Sum kortsiktig gjeld		642 230	234 573
Sum gjeld		47 419 574	47 011 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 002 291	48 699 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	46 777 344	46 777 344



Organisasjonsnr: 982 852 587
FURUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Furua borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	6 115 758	5 766 241
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-105 041	349 516
B. Årets endring disponible midler	-105 041	349 516
C. Disponible midler	6 010 717	6 115 758
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	6 652 947	6 350 330
Kortsiktig gjeld	-642 230	-234 573
C. Disponible midler	6 010 717	6 115 758

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Furua borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 569 050	2 043 580	2 314 000	2 746 000
Sum leieinntekt		2 569 050	2 043 580	2 314 000	2 746 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 569 050	2 043 580	2 314 000	2 746 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 000	12 230
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	89 000
Driftskostnad					
Energikostnad		12 587	3 947	10 000	13 000
Kostnad eiendom/lokale	4	99 310	70 264	74 000	87 000
Kommunale avgifter/renovasjon		131 049	90 667	110 000	166 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	13 213	340	20 500	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	541	4 135	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	883 428	345 628	622 000	627 000
Revisjonshonorar		5 469	5 118	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		75 792	73 656	76 000	80 000
Andre honorar		31 463	103 658	13 000	13 700
Kontorkostnad		296	4 911	2 000	2 000
TV/bredbånd		189 172	160 186	172 000	198 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 500	1 500
Kontingent og gaver		10 500	10 500	11 000	11 000
Forsikring		124 186	112 593	124 000	136 000
Andre kostnader		6 016	4 926	12 000	10 000
Sum kostnad		1 674 302	1 081 809	1 348 500	1 477 430
Driftsresultat		894 748	961 771	965 500	1 268 570
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		199 178	83 538	55 000	150 000
Rentekostnad		1 198 967	695 793	904 000	1 301 000
Netto finansposter		999 789	612 255	849 000	1 151 000
Årsresultat		-105 041	349 516	116 500	117 570
Overført til/fra annen egenkapital		-105 041	349 516	0	0
SUM OVERFØRINGER		-105 041	349 516	0	0



Balanse 2023 Furua borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 218 384	4 218 384
Bygninger	3	37 965 460	37 965 460
Påkostninger	3	165 500	165 500
Sum anleggsmidler		42 349 344	42 349 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 184
Kostnader til avregning		269 894	0
Andre kortsiktige fordringer		0	156
Forskuddsbetalte kostnader		336 625	313 373
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		6 046 428	6 028 618
Sum omløpsmidler		6 652 947	6 350 330
SUM EIENDELER		49 002 291	48 699 675



Balanse 2023 Furua borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 579 717	1 684 758
Sum opptjent egenkapital		1 579 717	1 684 758
Sum egenkapital	8	1 582 717	1 687 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	27 400 000	27 400 000
Borettsinnskudd		19 377 344	19 377 344
Sum langsiktig gjeld		46 777 344	46 777 344
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		43	0
Leverandørgjeld		191 278	211 663
Påløpne renter		132 722	6 643
A konto til avregning		316 710	14 321
Annen kortsiktig gjeld		1 476	1 946
Sum kortsiktig gjeld		642 230	234 573
Sum gjeld		47 419 574	47 011 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 002 291	48 699 675
Pantstillelser	10	46 777 344	46 777 344
Sted: _____	Dato: _____		

Vegard Eliassen
Styreleder

Siri Hanne Heggen
Styremedlem

Tove Rambjør
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Furua borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner for kaldtvann og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Furua borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 409 640	1 409 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 159 410	633 940
Sum	2 569 050	2 043 580

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Opplegg strøm, infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 965 460	4 218 384	165 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 965 460	4 218 384	165 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 965 460	4 218 384	165 500
Anskaffelsesår :	2000	2000	2021
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 30 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 850, 851, 852 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på til sammen 11.177 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Eika Forsikring AS, polise nr. 891006.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feieing	67 575	43 078
6392 Containerleie/tømming	6 929	3 680
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 806	23 507
Sum	99 310	70 264

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS + Vedlikehold	13 213	340
Sum	13 213	340



Noter årsregnskap 2023 Furua borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	2 548
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	341	419
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	200	1 168
Sum	541	4 135

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	361 685	0
6603 Vedlikehold elektro	7 934	2 860
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	67 313	10 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	101 250
6641 Malerarbeider	434 054	119 697
6643 Glassarbeid/Vindu	12 442	28 777
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	83 044
Sum	883 428	345 628

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Furua borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 000	0	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	0	3 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 684 758	-105 041	1 579 717
Sum opptjent egenkapital	1 684 758	-105 041	1 579 717
Sum egenkapital	1 687 758	-105 041	1 582 717

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	RØROSBANKEN
	RØROS SPAREBANK
	152080020
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Avdragsfri periode til
	30.11.2024
Beregnet innfridd:	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	27 400 000
Lånesaldo 01.01:	27 400 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	27 400 000
Saldo 5 år frem i tid:	25 620 491

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152080020	10	1 022 674	10 226 740
	20	858 663	17 173 260



Noter årsregnskap 2023 Furua borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	27 400 000
Innskuddskapital	19 377 344
Boligselskapets pantsikrede gjeld	46 777 344
Bokført verdi av pantsatt eiendom	42 349 344

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 19.377.344,-



Resultat og balanse med noter for Furua borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furua borettslag

Styreleder	Vegard Eliassen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Tove Rambjør (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Siri Hanne Heggen (sign.)	15.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furua Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furua Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 47W7Z-ZG004-PW182-1EH8P-0HE4M-228PI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 11:40:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47W72-ZGC004-PW182-1EH8P-0HEAM-228PI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>