



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 576 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjærvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 100	
Sum inntekter		77 100	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 547	969
Sum kostnader		7 547	969
Driftsresultat		69 553	-969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	101 527	126 900
Annen rentekostnad		264	
Sum finanskostnader		101 791	126 900
Netto finans		-101 791	-126 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 238	-127 869
Skattekostnad på resultat	2	-37 351	-28 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 113	-99 738
Årsresultat	3	5 113	-99 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 113	-99 738
Totalresultat		5 113	-99 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-5 099 738
Udekket tap			137 539
Avsatt til annen egenkapital		5 113	4 862 461
Sum overføringer og disponeringer		5 113	-99 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 892 455	4 892 455
Sum varige driftsmidler		4 892 455	4 892 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		4 892 455	4 892 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 100	
Konsernfordringer		169 777	5 127 869
Sum fordringer	1	171 877	5 127 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 601	3 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 601	3 620
Sum omløpsmidler		256 478	5 131 489
SUM EIENDELER		5 148 933	10 023 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		149 707	17 281
Sum innskutt egenkapital		179 707	47 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 867 574	4 862 461
Sum opptjent egenkapital		4 867 574	4 862 461
Sum egenkapital	3	5 047 282	4 909 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	101 527	5 114 201
Sum annen langsiktig gjeld		101 527	5 114 201
Sum langsiktig gjeld		101 527	5 114 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	124	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld	1	124	
Sum gjeld		101 651	5 114 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 933	10 023 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648119

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 576 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjærvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 924 576 138
SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 100	
Sum inntekter		77 100	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 547	969
Sum kostnader		7 547	969
Driftsresultat		69 553	-969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	101 527	126 900
Annen rentekostnad		264	
Sum finanskostnader		101 791	126 900
Netto finans		-101 791	-126 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-37 351	-28 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 113	-99 738
Årsresultat	3	5 113	-99 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 113	-99 738
Totalresultat		5 113	-99 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-5 099 738
Udekket tap			137 539
Avsatt til annen egenkapital		5 113	4 862 461
Sum overføringer og disponeringer		5 113	-99 738



Organisasjonsnr: 924 576 138
SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 892 455	4 892 455
Sum varige driftsmidler		4 892 455	4 892 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		4 892 455	4 892 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 100	
Konsernfordringer		169 777	5 127 869
Sum fordringer	1	171 877	5 127 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 601	3 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 601	3 620
Sum omløpsmidler		256 478	5 131 489
SUM EIENDELER		5 148 933	10 023 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		149 707	17 281
Sum innskutt egenkapital		179 707	47 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 867 574	4 862 461
Sum opptjent egenkapital		4 867 574	4 862 461



Sum egenkapital	3	5 047 282	4 909 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	101 527	5 114 201
Sum annen langsiktig gjeld		101 527	5 114 201
Sum langsiktig gjeld		101 527	5 114 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	124	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld	1	124	
Sum gjeld		101 651	5 114 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 933	10 023 944



Organisasjonsnr: 924 576 138
SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skattøravegen Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 576 138



RESULTATREGNSKAP

SKATTØRAVEGEN UTLIEIE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		77 100	0
Sum driftsinntekter		77 100	0
Annen driftskostnad		7 547	969
Sum driftskostnader		7 547	969
Driftsresultat		69 553	-969
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	101 527	126 900
Annen rentekostnad		264	0
Resultat av finansposter		-101 791	-126 900
Resultat før skattekostnad		-32 238	-127 869
Skattekostnad på resultat	2	-37 351	-28 131
Årsresultat	3	5 113	-99 738
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	5 099 738
Avsatt til annen egenkapital		5 113	4 862 461
Overført til udekket tap		0	-137 539
Sum overføringer		5 113	-99 738



BALANSE

SKATTØRAVEGEN UTLIEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 892 455	4 892 455
Sum varige driftsmidler		4 892 455	4 892 455
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 892 455	4 892 455
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	2 100	0
Konsernfordringer		169 777	5 127 869
Sum fordringer	1	171 877	5 127 869
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 601	3 620
Sum omløpsmidler		256 478	5 131 489
Sum eiendeler		5 148 933	10 023 944



BALANSE

SKATTØRAVEGEN Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		149 707	17 281
Sum innskutt egenkapital		179 707	47 281
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 867 574	4 862 461
Sum opptjent egenkapital		4 867 574	4 862 461
Sum egenkapital	3	5 047 282	4 909 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	101 527	5 114 201
Sum annen langsiktig gjeld		101 527	5 114 201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	124	0
Sum kortsiktig gjeld	1	124	0
Sum gjeld		101 651	5 114 201
Sum egenkapital og gjeld		5 148 933	10 023 944

Tromsø, 26.06.2024
Styret i Skattøravegen Utleie AS

Martin Fjærvoll
styreleder

Pål Dennis Fristad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	169 777	5 127 869
Sum	169 777	5 127 869
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Sum	0	0
	2023	2022
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld		
Rentekostnader fra konsernselskaper	101 527	126 900

Langsiktig fordring og gjeld er renteberegnet i henhold til låneavtaler.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 351	-28 131
Skattekostnad ordinært resultat	-37 351	-28 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 238	-127 869
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	169 777	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 539	0
Skattepliktig inntekt	0	-127 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 351	-28 131
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 351	28 131
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-137 539	-137 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	137 539	137 539
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	17 281	4 862 461	4 909 743
Årets resultat				5 113	5 113
Konsernbidrag mottatt			132 426		132 426
Pr 31.12.2023	30 000	0	149 707	4 867 574	5 047 282

Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til xxxxxx

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TBT INVEST AS	100	100,0	100,0