



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 505
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 59
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Virik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 189 754	1 922 905
Sum inntekter		5 189 754	1 922 905
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	11 410
Annen driftskostnad	2,4,5,6	4 910 271	1 475 589
Sum kostnader		4 990 141	1 487 000
Driftsresultat		199 612	435 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14 476	1 019
Sum finansinntekter		14 476	1 019
Annen rentekostnad	8	94 380	104 655
Annen finanskostnad	9	20 529	22 187
Sum finanskostnader		-59 375	-81 449
Netto finans		-100 433	-125 823
Ordinært resultat før skattekostnad		99 180	310 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 180	310 083
Årsresultat	10	140 237	416 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		867 890	772 888
Andre fordringer	11	140 361	120 022
Sum fordringer		1 008 251	892 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	848 276	89 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 276	89 702
Sum omløpsmidler		1 856 527	982 611
SUM EIENDELER		1 856 527	982 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 109 550	-2 249 786
Sum opptjent egenkapital		-2 109 550	-2 249 786
Sum egenkapital	13	-2 109 550	-2 249 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 144 834	2 501 514
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 834	2 501 514
Sum langsiktig gjeld		2 144 834	2 501 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 052 814	21 625
Annen kortsiktig gjeld		768 428	709 259
Sum kortsiktig gjeld		1 821 242	730 884
Sum gjeld		3 966 076	3 232 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 527	982 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511953

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 505
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 59
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Virik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 971 277 505
SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 189 754	1 922 905
Sum inntekter		5 189 754	1 922 905
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	11 410
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	4 910 271	1 475 589
Sum kostnader		4 990 141	1 487 000
Driftsresultat		199 612	435 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14 476	1 019
Sum finansinntekter		14 476	1 019
Annen rentekostnad	8	94 380	104 655
Annen finanskostnad	9	20 529	22 187
Sum finanskostnader		-59 375	-81 449
Netto finans		-100 433	-125 823
Ordinært resultat før skattekostnad		99 180	310 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 180	310 083
Årsresultat	10	140 237	416 836



Organisasjonsnr: 971 277 505
SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		867 890	772 888
Andre fordringer	11	140 361	120 022
Sum fordringer		1 008 251	892 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	848 276	89 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 276	89 702

Sum omløpsmidler		1 856 527	982 611
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 856 527	982 611
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 109 550	-2 249 786
Sum opptjent egenkapital		-2 109 550	-2 249 786

Sum egenkapital	13	-2 109 550	-2 249 787
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 144 834	2 501 514
Sum annen langsiktig gjeld		2 144 834	2 501 514

Sum langsiktig gjeld		2 144 834	2 501 514
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 052 814	21 625
-----------------	--	-----------	--------



Annen kortsiktig gjeld	768 428	709 259
Sum kortsiktig gjeld	1 821 242	730 884
Sum gjeld	3 966 076	3 232 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 856 527	982 611



Organisasjonsnr: 971 277 505
SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	5 189 754	1 922 905	2 132 750	2 303 126
Sum		5 189 754	1 922 905	2 132 750	2 303 126
Sum					
		5 189 754	1 922 905	2 132 750	2 303 126
Forretningsførsel og revisjon	2	94 201	94 913	102 200	104 100
Lønn og honorarer	3	79 870	11 410	84 100	79 870
Vedlikehold	4	3 419 772	191 624	340 000	340 000
Eksterne tjenester	5	302 117	200 523	153 200	156 000
Kabel-tv og bredbånd		222 759	207 936	217 000	248 000
Forsikring		219 484	207 228	215 500	241 000
Kommunale avgifter		353 457	339 578	355 000	405 000
Brensel og strøm		151 821	108 095	110 000	125 000
Andre driftsutgifter	6	146 660	125 692	101 000	101 500
Sum		4 990 141	1 487 000	1 678 000	1 800 470
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		199 612	435 905	454 750	502 656
Individuell innbetaling fra eiere		0	62 380	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		199 612	498 285	454 750	502 656
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	14 476	1 019	0	0
Rentekostnad	8	94 380	104 655	99 100	100 290
Andre finansposter	9	20 529	22 187	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-59 375	-81 449	-99 100	-100 290
Arsresultat	10	140 237	416 836	355 650	402 366
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-356 680	-413 101	-345 700	-354 586
Endring i disponible midler	10	-216 443	3 734	9 950	47 780

663 SAMEIET MARIDALSVEIEN 59



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		173 184	31 240
Til gode av forretningsfører		325	612
Forskuddsbetalte kostnader	11	130 106	119 410
Avregningskonti beboere		694 706	741 648
Andre fordringer		9 930	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		847 604	89 030
Innestående på særvilkår	12	672	672
Sum omløpsmidler		1 856 527	982 611
SUM EIENDELER		1 856 527	982 611



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 249 787	-2 666 622
Årets resultat	10	140 237	416 836
Sum egenkapital	13	-2 109 550	-2 249 787
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 144 834	2 501 514
Sum langsiktig gjeld		2 144 834	2 501 514
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 706	11 338
Andre forskuddsbetalte leier		631 146	544 483
Gjeld til forvaltningsklient		-49	441
Leverandørgjeld		1 052 814	21 625
Påløpne renter		9 666	7 037
Annen kortsiktig gjeld		107 959	145 960
Sum kortsiktig gjeld		1 821 242	730 884
Sum gjeld		3 966 076	3 232 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 527	982 611

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

Sted: _____, dato: _____

Heidi Martinsen
Styreleder

Andreas Virik
Styremedlem

Trude Stenhammer
Styremedlem

Rune Rambæk Schjølberg
Styremedlem



Noter 663 SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3293 Fakturagebyr	65	0	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	1 935 792	1 378 956	1 585 714	1 744 300
3605 Leieinntekter fellesarealer	8 050	8 050	8 050	8 050
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	94 715	103 992	99 100	100 290
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	359 410	348 289	345 700	354 586
3620 Strømgifter	7 000	7 000	7 700	7 700
3630 Dugnadsbidrag	34 200	34 200	34 200	34 200
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	2 700 004	0	0	0
3690 Andre inntekter	50 518	50 518	52 286	54 000
3691 Dugnadsgebyr	0	-8 100	0	0
Sum	5 189 754	1 922 905	2 132 750	2 303 126

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	16 250	16 250	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar	74 928	74 928	78 200	80 100
Annen regnskapsførsel	3 023	3 735	4 000	4 000
Sum	94 201	94 913	102 200	104 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 663 SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	70 000	10 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	1 410	14 100	9 870
Sum	79 870	11 410	84 100	79 870

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret på kr 70.000 gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	6 538	0	0	0
6603 Vedlikehold fasade	3 323 841	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	1 893	24 968	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	320 000	320 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	37 269	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	35 361	2 762	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	20 000	20 000	20 000
6632 Brannsikring	1 873	106 625	0	0
6641 Kontroll skadedyr	30 266	0	0	0
Sum	3 419 772	191 624	340 000	340 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	9 580	9 580	0	0
6730 Teknisk rådgivning	48 259	0	0	0
6731 Honorar arkitekt	0	18 069	0	0
6733 Andre honorarer	90 000	0	0	0
6750 Vakt hold	0	21 859	0	0
6760 Vaktmestertjenester	38 040	36 120	38 200	41 000
6761 Renholdstjenester	109 704	106 788	100 000	100 000
6762 Snørydding, salt og sand	625	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	5 910	8 108	15 000	15 000
Sum	302 117	200 523	153 200	156 000



Noter 663 SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	15 800	15 000	16 000	16 500
6825 Kopiering	2 624	2 496	0	0
6900 Telekommunikasjon	1 469	3 450	0	0
6910 Kostnader Internett	120	120	0	0
6940 Porto	5 833	6 111	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	5 000	5 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 205	5 081	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	758	1 650	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	1 484	3 750	0	0
7789 Drift heis	57 505	30 218	60 000	60 000
7790 Andre driftskostnader	338	2 627	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	16 745	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	4 997	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	40 578	32 156	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	4 260	0	0	0
Sum	146 660	125 692	101 000	101 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	13 446	17	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 029	1 001	0	0
Sum	14 476	1 019	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Renter gjeldsbrevlån	14 350	23 561	22 400	16 445
8143 Renter gjeldsbrevlån	80 030	81 094	76 700	83 845
Sum	94 380	104 655	99 100	100 290

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	20 529	22 187	0	0
Sum	20 529	22 187	0	0

Noter 663 SAMEIET MARIDALSVEIEN 59 Orgnr: 971277505



Noter 663 SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	251 728	247 993
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	140 237	416 836
Avdrag langsiktig lån	-356 680	-413 101
B. Årets endring i disponible midler	-216 443	3 734
C. Disponible midler 31.12	35 285	251 728

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	69 975	64 536
1742 Forskuddsbetalt forsikring	60 131	54 874
Sum	130 106	119 410

Note 12 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 671,90 i bundne skattetrekkmidler.

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 663 SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

Note 14 - LÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	83987129304	83987129444
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	5.70 %	4.00 %
Betingelser:	Se SO 354832	
Beregnet innfridd:	01.04.2028	01.04.2028
Opprinnelig lånebeløp:	6 800 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 946 718	554 796
Avdrag i perioden:	274 427	82 253
Lånesaldo 31.12:	1 672 291	472 543
Saldo 5 år frem i tid:	120 681	32 756

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987129304	39	42 879	1 672 281
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987129444	2	16 885	33 770
	2	16 396	32 792
	2	15 172	30 344
	1	14 438	14 438
	1	13 704	13 704
	7	13 215	92 505
	4	12 970	51 880
	3	11 257	33 771
	9	10 767	96 903
	1	10 278	10 278
	2	9 054	18 108
	5	8 810	44 050



Resultat og balanse med noter for SAMEIET MARIDALSVEIEN 59.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

Styreleder	Heidi Martinsen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Rune Rambæk Schjølberg (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Trude Stenhammer (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Andreas Virik (sign.)	24.04.2023



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøte i SAMEIET MARIDALSVEIEN 59

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET MARIDALSVEIEN 59 som viser et overskudd på kr **140 237**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsmeldingen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsmeldingen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsmeldingen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldingen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 24.04.2023
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor