



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 244 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOGANI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amadeus Yilmaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 330	203 500
Sum inntekter		392 330	203 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 300	93 500
Annen driftskostnad	2	186 753	80 901
Sum kostnader		313 053	174 401
Driftsresultat		79 277	29 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	85
Sum finansinntekter		402	85
Annen rentekostnad		97 739	8 319
Sum finanskostnader		97 739	8 319
Netto finans		-97 338	-8 234
Resultat før skattekostnad		-18 060	20 865
Skattekostnad på resultat	3	-75 618	20 789
Årsresultat	4	57 558	76
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 558	76
Totalresultat		57 558	76
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 558	76
Sum overføringer og disponeringer		57 558	76



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 061	
Sum immaterielle eiendeler		98 061	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 707 357	5 825 457
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 192	33 392
Sum varige driftsmidler	1	5 732 549	5 858 849
Sum anleggsmidler		5 830 610	5 858 849
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 423	110 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 423	110 662
Sum omløpsmidler		295 423	110 662
SUM EIENDELER		6 126 032	5 969 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	144 000	54 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	44 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 926 083	558 525
Sum opptjent egenkapital		3 926 083	558 525
Sum egenkapital	4	4 060 083	602 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 400 000
Sum langsiktig gjeld			3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 443	20 789
Annen kortsiktig gjeld		2 043 506	1 946 196
Sum kortsiktig gjeld		2 065 949	1 966 985
Sum gjeld		2 065 949	5 366 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 126 032	5 969 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385982

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 244 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOGANI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Amadeus Yilmaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 244 817
GOGANI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 330	203 500
Sum inntekter		392 330	203 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	126 300	93 500	
Annen driftskostnad	2	186 753	80 901
Sum kostnader		313 053	174 401
Driftsresultat		79 277	29 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	85
Sum finansinntekter		402	85
Annen rentekostnad		97 739	8 319
Sum finanskostnader		97 739	8 319
Netto finans		-97 338	-8 234
Resultat før skattekostnad		-18 060	20 865
Skattekostnad på resultat	3	-75 618	20 789
Årsresultat	4	57 558	76
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 558	76
Totalresultat		57 558	76
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	57 558	76	
Sum overføringer og disponeringer		57 558	76



Organisasjonsnr: 931 244 817
GOGANI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	98 061	
Sum immaterielle eiendeler		98 061	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	5 707 357	5 825 457
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	25 192	33 392
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	5 732 549	5 858 849
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 830 610	5 858 849
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 423	110 662
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 423	110 662
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		295 423	110 662
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 126 032	5 969 511
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	144 000	54 000
--------------	---	---------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		134 000	44 000
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 926 083	558 525
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		3 926 083	558 525
---------------------------------	--	------------------	----------------



Sum egenkapital	4	4 060 083	602 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 400 000
Sum langsiktig gjeld			3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 443	20 789
Annen kortsiktig gjeld		2 043 506	1 946 196
Sum kortsiktig gjeld		2 065 949	1 966 985
Sum gjeld		2 065 949	5 366 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 126 032	5 969 511



Organisasjonsnr: 931 244 817
GOGANI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

GOGANI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		392 330	203 500
Sum driftsinntekter		392 330	203 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 300	93 500
Annen driftskostnad	2	186 753	80 901
Sum driftskostnader		313 053	174 401
Driftsresultat		79 277	29 099
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		402	85
Annen rentekostnad		97 739	8 319
Resultat av finansposter		-97 338	-8 234
Resultat før skattekostnad		-18 060	20 865
Skattekostnad på resultat	3	-75 618	20 789
Årsresultat	4	57 558	76
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		57 558	76
Sum overføringer		57 558	76



BALANSE

GOGANI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	98 061	0
Sum immaterielle eiendeler		98 061	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 707 357	5 825 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 192	33 392
Sum varige driftsmidler	1	5 732 549	5 858 849
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 830 610	5 858 849
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 423	110 662
Sum omløpsmidler		295 423	110 662
Sum eiendeler		6 126 032	5 969 511



BALANSE

GOGANI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	144 000	54 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	44 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 926 083	558 525
Sum opptjent egenkapital		3 926 083	558 525
Sum egenkapital	4	4 060 083	602 525
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	22 443	20 789
Annen kortsiktig gjeld		2 043 506	1 946 196
Sum kortsiktig gjeld		2 065 949	1 966 985
Sum gjeld		2 065 949	5 366 985
Sum egenkapital og gjeld		6 126 032	5 969 511

Rissa, 16.04.2026
Styret i Gogani Eiendom AS

Amadeus Yilmaz
styreleder



GOGANI EIENDOM AS

931 244 817

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet er et eiendomsselskap som driver med utleie av leiligheter. Selskapet er beliggende i Indre Fosen Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS - God regnskapsskikk for små foretak

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 910 757	41 592	5 952 349
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 910 757	41 592	5 952 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	203 400	16 400	219 800
= Bokført verdi 31.12.25	5 707 357	25 192	5 732 549
Årets ordinære avskrivninger	118 100	8 200	126 300
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 443	20 789
Endring i utsatt skattefordel	-98 061	0
Skattekostnad ordinært resultat	-75 618	20 789
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 060	20 865
Permanente forskjeller	429	0
Endring i midlertidige forskjeller	119 645	85 181
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 551
Skattepliktig inntekt	102 014	94 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 443	20 789
Sum betalbar skatt i balansen	22 443	20 789



GOGANI EIENDOM AS

931 244 817

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-445 731	-326 086	119 645
Sum	-445 731	-326 086	119 645
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	326 086	326 086
Grunnlag for utsatt skattefordel	-445 731	0	445 731
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 061	0	98 061

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	54 000	0	-10 000	558 525	602 525
Årets resultat				57 558	57 558
Kapitalforhøyelse	90 000			3 310 000	3 400 000
Pr 31.12.2025	144 000	0	-10 000	3 926 083	4 060 083

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GOGANI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 800,0	144 000
Sum	80		144 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gogani Holding AS	80	100,0	100,0