



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 000	
Annen driftsinntekt		318 000	350 669
Sum inntekter		388 000	350 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		19 200
Annen driftskostnad		132 743	74 325
Sum kostnader		132 743	93 525
Driftsresultat		255 257	257 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	299
Sum finansinntekter		409	299
Annen rentekostnad		157	197
Sum finanskostnader		157	197
Netto finans		252	102
Ordinært resultat før skattekostnad		255 509	257 246
Skattekostnad på resultat	3	56 246	56 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 263	200 635
Årsresultat	4	199 263	200 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 263	200 635
Totalresultat		199 263	200 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 263	200 635
Sum overføringer og disponeringer		199 263	200 635



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	771 256	771 256
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	771 256	771 256
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		399 840	399 840
Sum finansielle anleggsmidler		399 840	399 840
Sum anleggsmidler		1 171 096	1 171 096
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 804	709 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 804	709 813
Sum omløpsmidler		908 804	709 813
SUM EIENDELER		2 079 900	1 880 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 200	31 200
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		368 006	368 006
Sum innskutt egenkapital		399 206	399 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 308 507	1 109 244
Sum opptjent egenkapital		1 308 507	1 109 244
Sum egenkapital	4	1 707 713	1 508 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 067	45 011
Sum avsetninger for forpliktelser		49 067	45 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		241 405	241 405
Sum annen langsiktig gjeld		241 405	241 405
Sum langsiktig gjeld		290 472	286 416
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	52 190	56 518
Kortsiktig konserngjeld		29 525	29 525
Sum kortsiktig gjeld		81 715	86 043
Sum gjeld		372 187	372 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 900	1 880 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410053

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 313 732
JB 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 000	
Annen driftsinntekt		318 000	350 669
Sum inntekter		388 000	350 669
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		19 200
Annen driftskostnad		132 743	74 325
Sum kostnader		132 743	93 525
Driftsresultat		255 257	257 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	299
Sum finansinntekter		409	299
Annen rentekostnad		157	197
Sum finanskostnader		157	197
Netto finans		252	102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	56 246	56 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 263	200 635
Årsresultat	4	199 263	200 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 263	200 635
Totalresultat		199 263	200 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		199 263	200 635
Sum overføringer og disponeringer		199 263	200 635



Organisasjonsnr: 914 313 732
JB 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	771 256	771 256
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	771 256	771 256
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		399 840	399 840
---------	--	---------	---------

Sum finansielle		399 840	399 840
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		399 840	399 840
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		1 171 096	1 171 096
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		908 804	709 813
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		908 804	709 813
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		908 804	709 813
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		908 804	709 813
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 079 900	1 880 909
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	31 200	31 200
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		368 006	368 006
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		399 206	399 206
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 308 507	1 109 244
Sum opptjent egenkapital		1 308 507	1 109 244
Sum egenkapital	4	1 707 713	1 508 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 067	45 011
Sum avsetninger for forpliktelser		49 067	45 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		241 405	241 405
Sum annen langsiktig gjeld		241 405	241 405
Sum langsiktig gjeld		290 472	286 416
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	52 190	56 518
Kortsiktig konserngjeld		29 525	29 525
Sum kortsiktig gjeld		81 715	86 043
Sum gjeld		372 187	372 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 900	1 880 909



Organisasjonsnr: 914 313 732
JB 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jb 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 313 732



RESULTATREGNSKAP

JB 1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		70 000	0
Annen driftsinntekt		318 000	350 669
Sum driftsinntekter		388 000	350 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	19 200
Annen driftskostnad		132 743	74 325
Sum driftskostnader		132 743	93 525
Driftsresultat		255 257	257 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		409	299
Annen rentekostnad		157	197
Resultat av finansposter		252	102
Resultat før skattekostnad		255 509	257 246
Skattekostnad på resultat	3	56 246	56 611
Årsresultat	4	199 263	200 635
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		199 263	200 635
Sum overføringer		199 263	200 635



BALANSE

JB 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	771 256	771 256
Sum varige driftsmidler	2	771 256	771 256
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		399 840	399 840
Sum finansielle anleggsmidler		399 840	399 840
Sum anleggsmidler		1 171 096	1 171 096
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 804	709 813
Sum omløpsmidler		908 804	709 813
Sum eiendeler		2 079 900	1 880 909



BALANSE

JB 1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	31 200	31 200
Annen innskutt egenkapital		368 006	368 006
Sum innskutt egenkapital		399 206	399 206
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 308 507	1 109 244
Sum opptjent egenkapital		1 308 507	1 109 244
Sum egenkapital	4	1 707 713	1 508 450
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	49 067	45 011
Sum avsetning for forpliktelser		49 067	45 011
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		241 405	241 405
Sum annen langsiktig gjeld		241 405	241 405
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	52 190	56 518
Konserngjeld		29 525	29 525
Sum kortsiktig gjeld		81 715	86 043
Sum gjeld		372 187	372 459
Sum egenkapital og gjeld		2 079 900	1 880 909

Styret i Jb 1 Eiendom AS

Atle Våge
styreleder/daglig leder

Atle Våge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jb 1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	963 700	963 700
= Anskaffelseskost 31.12.24	963 700	963 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	192 444	192 444
= Bokført verdi 31.12.24	771 256	771 256
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 190	56 518
Endring i utsatt skatt	4 056	93
Skattekostnad ordinært resultat	56 246	56 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 509	257 246
Permanente forskjeller	157	76
Endring i midlertidige forskjeller	-18 438	-420
Skattepliktig inntekt	237 228	256 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 190	56 518
Sum betalbar skatt i balansen	52 190	56 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	223 031	204 594	-18 438
Sum	223 031	204 594	-18 438
Grunnlag for utsatt skatt	223 031	204 594	-18 438
Utsatt skatt (22 %)	49 067	45 011	-4 056

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	31 200	0	368 006	1 109 244	1 508 450
Årets resultat				199 263	199 263
Pr 31.12.2024	31 200	0	368 006	1 308 507	1 707 713

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JB 1 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 200	1,0	31 200
Sum	31 200		31 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATO EIENDOM AS	15 600	50,0	50,0
FREDSTAD EIENDOM AS	15 600	50,0	50,0



Totalt antall aksjer	31 200	100,0	100,0
-----------------------------	---------------	--------------	--------------