



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 548 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 920	841 894
Sum inntekter		864 920	841 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4	1 257 324	453 629
Sum kostnader		1 280 143	476 449
Driftsresultat		-415 223	365 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 938	416
Sum finanskostnader		83 117	45 779
Netto finans		75 180	45 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 224	365 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 224	365 445
Årsresultat	5	-490 403	320 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 024 499	2 024 499
Sum varige driftsmidler		2 024 499	2 024 499
Sum anleggsmidler		2 024 499	2 024 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 030	4 415
Andre fordringer		164 912	143 509
Sum fordringer		169 942	147 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 560	607 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 560	607 456
Sum omløpsmidler		809 502	755 380
SUM EIENDELER		2 834 001	2 779 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 895 366	-2 404 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 895 366	-2 404 964
Sum egenkapital	7	-2 893 766	-2 403 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 502 961	4 961 818
Øvrig langsiktig gjeld		133 100	133 100
Sum annen langsiktig gjeld		5 636 061	5 094 918
Sum langsiktig gjeld		5 636 061	5 094 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 321	63 666
Annen kortsiktig gjeld		28 385	24 658
Sum kortsiktig gjeld		91 706	88 324
Sum gjeld		5 727 767	5 183 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 834 001	2 779 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382020

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 548 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSULD III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 954 548 104
BORETTSLAGET TJENSVOLD III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 920	841 894
Sum inntekter		864 920	841 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 257 324	453 629
Sum kostnader		1 280 143	476 449
Driftsresultat		-415 223	365 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 938	416
Sum finanskostnader		83 117	45 779
Netto finans		75 180	45 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 224	365 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 224	365 445
Årsresultat	5	-490 403	320 082



Organisasjonsnr: 954 548 104
BORETTSLAGET TJENSVOLD III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 024 499	2 024 499
Sum varige driftsmidler		2 024 499	2 024 499
Sum anleggsmidler		2 024 499	2 024 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 030	4 415
Andre fordringer		164 912	143 509
Sum fordringer		169 942	147 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 560	607 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 560	607 456
Sum omløpsmidler		809 502	755 380
SUM EIENDELER		2 834 001	2 779 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 895 366	-2 404 964
Sum opptjent egenkapital		-2 895 366	-2 404 964
Sum egenkapital	7	-2 893 766	-2 403 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 502 961	4 961 818



Øvrig langsiktig gjeld	133 100	133 100
Sum annen langsiktig gjeld	5 636 061	5 094 918
Sum langsiktig gjeld	5 636 061	5 094 918
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 321	63 666
Annen kortsiktig gjeld	28 385	24 658
Sum kortsiktig gjeld	91 706	88 324
Sum gjeld	5 727 767	5 183 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 834 001	2 779 879



Organisasjonsnr: 954 548 104
BORETTSLAGET TJENSVOLD III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



50 Borettslaget Tjensvold III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		854 400	825 600	940 800
Tillegg felleskostnader		10 520	7 960	8 880
Andre driftsinntekter		0	8 334	0
Sum inntekter		864 920	841 894	949 680
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		42 660	41 460	44 250
Tilleggstjenester forretningsfører		8 965	6 125	4 840
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 100
Drift og vedlikehold	3	45 454	58 832	66 000
TV og/eller internett		90 655	83 854	94 500
Renovering	4	794 531	0	0
Forsikringer		58 284	53 129	64 990
Kommunale avgifter		197 909	195 161	214 000
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		6 369	4 691	6 300
Sum kostnader		1 280 143	476 449	528 600
Driftsresultat		-415 223	365 445	421 080
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 938	416	0
Rentekostnader		83 117	45 779	178 745
Netto finanskostnader		75 180	45 363	178 745
Resultat	5	-490 403	320 082	242 335

Årsregnskap



50 Borettslaget Tjensvold III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	31 600	31 600
Bygninger	6	1 955 651	1 955 651
Parkeringsanlegg	6	37 248	37 248
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 024 499	2 024 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 030	4 415
Forskuddsbetalte kostnader		164 912	143 509
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		639 560	607 456
Sum omløpsmidler		809 502	755 380
SUM EIENDELER		2 834 001	2 779 879

Balanse 2022



50 Borettslaget Tjensvold III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-2 895 366	-2 404 964
Sum egenkapital	7	-2 893 766	-2 403 364
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	4 394 666	4 631 321
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 108 295	330 497
Borettsinnskudd		133 100	133 100
Sum langsiktig gjeld		5 636 061	5 094 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 321	63 666
Påløpne renter		28 255	14 666
Annen kortsiktig gjeld		130	9 992
Sum kortsiktig gjeld		91 706	88 324
Sum gjeld		5 727 767	5 183 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 834 001	2 779 879

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jonny Dyrstad
Styreleder

Bente Tove Lie
Styremedlem

Erik Oaland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 50 Borettslaget Tjensvold III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 50 Borettslaget Tjensvold III

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	29 727	13 336
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 940	33 462
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	787	3 094
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	8 940
Sum	45 454	58 832

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Rørforying	794 531	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-490 403	320 082
Opptak av lån	1 340 000	0
Avdrag på lån	-798 857	-267 920
Endring disponible midler	50 740	52 162
Omløpsmidler	809 502	755 380
Kortsiktig gjeld	91 706	88 324
Disponible midler	717 796	667 056

Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12 utgjøre 630 332 kroner.



Noter 50 Borettslaget Tjensvold III

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 455 651	31 600	37 248	500 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 455 651	31 600	37 248	500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 455 651	31 600	37 248	500 000
Anskaffelsesår :	1953	1953	2006	2013
Antatt levetid i år :				

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-2 895 366	-490 402	-2 404 964
Sum Egenkapital	-2 893 766	-490 402	-2 403 364

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 50 Borettslaget Tjensvold III

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Sparebank 1 SR-Bank
Formål:		Renovering	
Lånenummer:	16365565760	135606564	32018265515
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014	2006
Rentesats:	3.64 %	1.732 %	3.31 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.07.2039	12.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 345 000	6 127 675	1 220 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 631 321	330 497
Avdrag i perioden:	231 705	236 655	330 497
Opptak i perioden:	1 340 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 108 295	4 394 666	0
Saldo 5 år frem i tid:	558 606	3 305 700	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5.636.061, sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 2.024.499.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensvold III

Styreleder	Jonny Dyrstad (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Bente Tove Lie (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Erik Oaland (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold III som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ZTW1H-K55-18-5L24L-FELXQ-QGVUT-JMHW2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 22:18:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTW1H-K5518-5L24L-FELXQ-QGVUT-JMHW2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>