



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 058 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGH INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Trude Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 239	17 414
Sum kostnader		47 239	17 414
Driftsresultat		-47 239	-17 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		722 024	655 022
Sum finansinntekter		722 024	655 022
Annen rentekostnad		362	0
Sum finanskostnader		362	0
Netto finans		721 662	655 022
Resultat før skattekostnad		674 423	637 609
Skattekostnad	2, 3	148 453	140 451
Årsresultat		525 970	497 158
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	525 970	497 158
Sum overføringer og disponeringer		525 970	497 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 979 653	8 979 653
Andre langsiktige fordringer	6	7 471 942	7 795 123
Sum finansielle anleggsmidler		16 451 595	16 774 776
Sum anleggsmidler		16 451 595	16 774 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 137	6 330
Sum fordringer		5 137	6 330
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 306 030	4 447 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 306 030	4 447 685
Sum omløpsmidler		5 311 167	4 454 014
SUM EIENDELER		21 762 762	21 228 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	1 068 302	1 068 302
Sum innskutt egenkapital		1 168 302	1 168 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 446 007	19 920 037
Sum opptjent egenkapital		20 446 007	19 920 037
Sum egenkapital		21 614 309	21 088 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	148 453	140 451
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		148 453	140 451
Sum gjeld		148 453	140 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 762 762	21 228 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545154

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 058 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGH INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 1
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Trude Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 058 552
TGH INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 239	17 414
Sum kostnader		47 239	17 414
Driftsresultat		-47 239	-17 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		722 024	655 022
Sum finansinntekter		722 024	655 022
Annen rentekostnad		362	0
Sum finanskostnader		362	0
Netto finans		721 662	655 022
Resultat før skattekostnad		674 423	637 609
Skattekostnad	2, 3	148 453	140 451
Årsresultat		525 970	497 158
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	525 970	497 158
Sum overføringer og disponeringer		525 970	497 158



Organisasjonsnr: 889 058 552
TGH INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 979 653	8 979 653
Andre langsiktige fordringer	6	7 471 942	7 795 123
Sum finansielle anleggsmidler		16 451 595	16 774 776
Sum anleggsmidler		16 451 595	16 774 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 137	6 330
Sum fordringer		5 137	6 330
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 306 030	4 447 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 306 030	4 447 685
Sum omløpsmidler		5 311 167	4 454 014
SUM EIENDELER		21 762 762	21 228 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	1 068 302	1 068 302
Sum innskutt egenkapital		1 168 302	1 168 302



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 446 007	19 920 037
Sum opptjent egenkapital		20 446 007	19 920 037
Sum egenkapital		21 614 309	21 088 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	148 453	140 451
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		148 453	140 451
Sum gjeld		148 453	140 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 762 762	21 228 790



Organisasjonsnr: 889 058 552
TGH INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Aksjeposter i andre selskap Investeringer i selskap er vurdert etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7471942.00

Mer om fordringer

Fordring på Kåstad Invest AS. Gjelder kjøp av alle aksjer i Petter Nervik AS og en aksje i Petter Nervik Bakeri AS. Avtalt nedbetalingstid er 24 år. Fordringen er sikret med pant på kr 15.000.000 i Petter Nervik AS. Renter på denne fordringen er kr 482 775 for 2024.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TGH INVESTMENT AS

889058552

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TGH INVESTMENT AS
889 058 552

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-47 239	-17 414
Sum driftskostnader		-47 239	-17 414
Driftsresultat		-47 239	-17 414
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		722 024	655 022
Sum finansinntekter		722 024	655 022
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-362	0
Sum finanskostnader		-362	0
Netto finans		721 662	655 022
Resultat før skattekostnad		674 423	637 609
Skattekostnad	2, 3	-148 453	-140 451
Årsresultat		525 970	497 158
Overføringer			
Annen egenkapital	4	525 970	497 158
Sum overføringer		525 970	497 158



TGH INVESTMENT AS
889 058 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 979 653	8 979 653
Andre langsiktige fordringer	6	7 471 942	7 795 123
Sum finansielle anleggsmidler		16 451 595	16 774 776
Sum anleggsmidler		16 451 595	16 774 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 137	6 330
Sum fordringer		5 137	6 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 306 030	4 447 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 306 030	4 447 685
Sum omløpsmidler		5 311 167	4 454 014
SUM EIENDELER		21 762 762	21 228 790



TGH INVESTMENT AS
889 058 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	1 068 302	1 068 302
Sum innskutt egenkapital		1 168 302	1 168 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 446 007	19 920 037
Sum opptjent egenkapital		20 446 007	19 920 037
Sum egenkapital		21 614 309	21 088 339
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	148 453	140 451
Sum kortsiktig gjeld		148 453	140 451
Sum gjeld		148 453	140 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 762 762	21 228 790

RANHEIM, 31.05.2025

Gerd Trude Nervik
styrets leder

Helen Sletten
styremedlem

Eirik Bøe Sletten
styremedlem



TGH INVESTMENT AS
889 058 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjeposter i andre selskap

Investeringer i selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TGH INVESTMENT AS
889 058 552

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	148 453	140 451
Skattekostnad	148 453	140 451
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	674 423	637 609
Permanente forskjeller	362	807
Skattepliktig inntekt	674 785	638 416
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	148 453	140 451
Betalbar skatt i balansen	148 453	140 451

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 068 302	19 920 037	21 088 339
Årsresultat	0	0	525 970	525 970
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 068 302	20 446 007	21 614 309

Mer om egenkapital

Årsregnskapet gir et rettviseende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer og andeler:

Navn	Antall	Markedsverdi	Formuesverdi
Havnepiren Eiendomsutvikling AS	100		82 538
Levanger Fjordhotell Eiendom AS	700		534 496
ODIN Aksje B	27926,4090	271	4 400 000
ODIN Eiendom B NOK	7861,8072	237,24	1 800 000
ODIN Kreditt F	19499,1330	109,81	1 800 000
Formuesverdi			8 617 034



TGH INVESTMENT AS
889 058 552

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 7 471 942

Mer om fordringer

Fordring på Kåstad Invest AS. Gjelder kjøp av alle aksjer i Petter Nervik AS og en aksje i Petter Nervik Bakeri AS. Avtalt nedbetalingstid er 24 år. Fordringen er sikret med pant på kr 15.000.000 i Petter Nervik AS.

Renter på denne fordringen er kr 482 775 for 2024.

Note 7 - Mellomværende aksjonærer

Mellomværende aksjonærer:	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	0	21 187
Fordring på aksjonærer	5 137	0

Det skal ikke beregnes renter.

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke forpliktelse på skattetrekk.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1	1 000	1 000
B-aksjer	99	1 000	99 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gerd Trude Nervik	1	1,00	A-aksjer
Helen Sletten	99	99,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	