



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 542 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet nr.82-63
c/o Terje Johansen
Fru Kroghs brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 783 869	
Sum inntekter		69 783 869	
Kostnader			
Varekostnad		68 584 737	5 350 026
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	43 913	66 070
Sum kostnader		68 678 649	5 466 096
Driftsresultat		1 105 220	-5 466 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 858	181 250
Sum finansinntekter		183 858	181 250
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 553 111	
Annen rentekostnad		1 916	33 366
Sum finanskostnader		3 555 027	33 366
Netto finans		-3 371 169	147 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 265 950	-5 318 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	283 175	-1 170 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 549 125	-4 148 205
Årsresultat	5	-2 549 125	-4 148 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 549 125	-4 148 205
Totalresultat		-2 549 125	-4 148 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			38 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-2 549 125	-42 148 205
Sum overføringer og disponeringer		-2 549 125	-4 148 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 774 436	2 057 611
Sum immaterielle eiendeler		1 774 436	2 057 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	95 833	8 883 858
Sum varige driftsmidler		95 833	8 883 858
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		3 553 111
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			3 553 111
Sum anleggsmidler		1 870 269	14 494 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			48 937 965
Fordringer			
Kundefordringer	7	912 271	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7	912 271	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 625 778	49 956 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625 778	49 956 281
Sum omløpsmidler		5 538 049	98 894 246
SUM EIENDELER		7 408 318	113 388 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 006 939	1 006 939
Overkurs		31 951	31 951
Sum innskutt egenkapital		1 038 890	1 038 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 728	3 606 853
Sum opptjent egenkapital		1 057 728	3 606 853
Sum egenkapital	5	2 096 618	4 645 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37 516 412
Leverandørgjeld	7	361 700	10 608 117
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			55 668 554
Annen kortsiktig gjeld	7	4 950 000	4 950 000
Sum kortsiktig gjeld	7	5 311 700	108 743 084
Sum gjeld		5 311 700	108 743 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 408 318	113 388 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 752971

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 542 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet nr.82-63
c/o Terje Johansen
Fru Kroghs brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 989 542 729
TAJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 783 869	
Sum inntekter		69 783 869	
Kostnader			
Varekostnad		68 584 737	5 350 026
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	43 913	66 070
Sum kostnader		68 678 649	5 466 096
Driftsresultat		1 105 220	-5 466 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 858	181 250
Sum finansinntekter		183 858	181 250
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 553 111	
Annen rentekostnad		1 916	33 366
Sum finanskostnader		3 555 027	33 366
Netto finans		-3 371 169	147 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 265 950	-5 318 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	283 175	-1 170 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 549 125	-4 148 205
Årsresultat	5	-2 549 125	-4 148 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 549 125	-4 148 205
Totalresultat		-2 549 125	-4 148 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			38 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 549 125	-42 148 205
Sum overføringer og disponeringer		-2 549 125	-4 148 205





Organisasjonsnr: 989 542 729
TAJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 774 436	2 057 611
Sum immaterielle eiendeler		1 774 436	2 057 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	95 833	8 883 858
Sum varige driftsmidler		95 833	8 883 858
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		3 553 111
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			3 553 111
Sum anleggsmidler		1 870 269	14 494 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			48 937 965
Fordringer			
Kundefordringer	7	912 271	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7	912 271	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 625 778	49 956 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625 778	49 956 281
Sum omløpsmidler		5 538 049	98 894 246
SUM EIENDELER		7 408 318	113 388 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 006 939	1 006 939
Overkurs		31 951	31 951



Sum innskutt egenkapital		1 038 890	1 038 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 728	3 606 853
Sum opptjent egenkapital		1 057 728	3 606 853
Sum egenkapital	5	2 096 618	4 645 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			37 516 412
Leverandørgjeld	7	361 700	10 608 117
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			55 668 554
Annen kortsiktig gjeld	7	4 950 000	4 950 000
Sum kortsiktig gjeld	7	5 311 700	108 743 084
Sum gjeld		5 311 700	108 743 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 408 318	113 388 826



Organisasjonsnr: 989 542 729
TAJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Taj Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 542 729



RESULTATREGNSKAP

TAJ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		69 783 869	0
Sum driftsinntekter		69 783 869	0
Varekostnad		68 584 737	5 350 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	43 913	66 070
Sum driftskostnader		68 678 649	5 466 096
Driftsresultat		1 105 220	-5 466 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		183 858	181 250
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 553 111	0
Annen rentekostnad		1 916	33 366
Resultat av finansposter		-3 371 169	147 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 265 950	-5 318 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	283 175	-1 170 007
Ordinært resultat		-2 549 125	-4 148 205
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-2 549 125	-4 148 205
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	38 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 549 125	-42 148 205
Sum overføringer		-2 549 125	-4 148 205



BALANSE

TAJ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 774 436	2 057 611
Sum immaterielle eiendeler		1 774 436	2 057 611
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	95 833	8 883 858
Sum varige driftsmidler		95 833	8 883 858
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	0	3 553 111
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 553 111
Sum anleggsmidler		1 870 269	14 494 580
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	48 937 965
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	912 271	0
Sum fordringer	7	912 271	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 625 778	49 956 281
Sum omløpsmidler		5 538 049	98 894 246
Sum eiendeler		7 408 318	113 388 826



BALANSE

TAJ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 006 939	1 006 939
Overkurs		31 951	31 951
Sum innskutt egenkapital		1 038 890	1 038 890
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 057 728	3 606 853
Sum opptjent egenkapital		1 057 728	3 606 853
Sum egenkapital	5	2 096 618	4 645 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37 516 412
Leverandørgjeld	7	361 700	10 608 117
Konserngjeld		0	55 668 554
Annen kortsiktig gjeld	7	4 950 000	4 950 000
Sum kortsiktig gjeld	7	5 311 700	108 743 084
Sum gjeld		5 311 700	108 743 084
		7 408 318	113 388 826

31.08.2021
Styret i Taj Eiendom AS


Torje Arnulf Johansen
styreleder/daglig leder


Yngvar Nilssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Brakkerigg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 738 025	250 000	8 988 025
Avgang solgte driftsmidler	-8 738 025	0	-8 738 025
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	250 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	154 167	154 167
Bokført verdi 31.12.2020	0	95 833	95 833
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	0	104 167	104 167
Årets avskrivninger	0	50 000	50 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	0	154 167	154 167
Avskrivningssatser	0-5 %	20 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 875 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Endring i utsatt skatt	283 175	-1 170 007	
Sum skattekostnad	283 175	-1 170 007	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 265 950	-5 318 212	
Permanente forskjeller	3 553 111	0	
Endring i midlertidige forskjeller	41 152	540 784	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 328 314	0	
Årets skattegrunnlag	0	-4 777 428	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-116 503	-75 351	41 153
Avsetning etter god regnskapsskikk	-4 500 000	-4 500 000	0
Sum	-4 616 503	-4 575 351	41 153
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 449 114	-4 777 428	-1 328 314
Sum	-8 065 618	-9 352 779	-1 287 161
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 774 436	-2 057 611	-283 175
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019	
Resultat før skatt	-2 265 950	-5 318 212	
22 % skatt av resultat før skatt	-498 509	-1 170 007	
Permanente forskjeller 22 %	781 684	0	
Beregnet skattekostnad	283 175	-1 170 007	
Effektiv skattesats	-12,5 %	22,0 %	

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Taj Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 006 939	1	1 006 939
Sum	1 006 939		1 006 939

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
TAJ Holding AS	1 006 939	1 006 939	100 %	100 %
Sum	1 006 939	1 006 939	100 %	100 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 006 939	31 951	3 606 853	4 645 743
Årets resultat			-2 549 125	-2 549 125
Pr 31.12.2020	1 006 939	31 951	1 057 728	2 096 618

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført Egenkapital verdi	Resultat
Boligutvikling Sør AS	Oslo	100 %	3 553 111	0 -14 199 353	-11 790 970
Sum			3 553 111	0 -14 199 353	-11 790 970

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld i konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld i konsern	0	55 668 554
Sum	30 000	55 668 554



KPMG AS
Hans Karoliuss vei 6
Postboks 608
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 87 09 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TAJ Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TAJ Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 549 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS er et medlem av det internasjonale nettverket av uavhengige medlemmer til det KPMG-nettverket som består av medlemmer i alle verdens deler.
Alle KPMG-medlemmer (selskaper og KPMG) er medlemmer i et felles selskap.

Etatsregisteret finnes på <https://www.brno.no>. Besøk oss på www.kpmg.no.

Offiserer

Oslo	Eivind	Marit	Stav
Ale	Henrik	Ida	Stig
Ålesund	Henrik	Sven	Tran
Bergen	Hugob	Sandra	Trond
Bud	Knut	Steffen	Ty
Burgen	Knut	Steffen	Å



Revisors beretning - 2020
TAJ Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Finnsnes, 31. august 2021
KPMG AS


Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor