



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENSEN PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 911703114

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 101 608	2 003 212
Sum inntekter		2 101 608	2 003 212
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 131	41 904
Annen driftskostnad		1 356 648	1 344 686
Sum kostnader		1 487 059	1 477 870
Driftsresultat		614 549	525 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 728	35 488
Sum finansinntekter		36 728	35 488
Annen finanskostnad		116 733	164 701
Sum finanskostnader		116 733	164 701
Netto finans		-80 005	-129 213
Resultat før skattekostnad		534 545	396 129
Årsresultat		534 545	396 129
Totalresultat		534 545	396 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		534 545	396 129
Sum overføringer og disponeringer		534 545	396 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		459 785	498 915
Sum varige driftsmidler		459 785	498 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		459 785	498 915
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 445	13 092
Andre fordringer		459 546	29 348
Sum fordringer		463 991	42 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 034	865 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 034	865 095
Sum omløpsmidler		1 293 025	907 535
SUM EIENDELER		1 752 810	1 406 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		213 989	748 534
Sum opptjent egenkapital		-213 989	-748 534
Sum egenkapital		-213 989	-748 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 503 687	2 124 450
Sum annen langsiktig gjeld		1 503 687	2 124 450
Sum langsiktig gjeld		1 503 687	2 124 450
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		559	841
Leverandørgjeld		424 094	1 568
Annen kortsiktig gjeld		38 459	28 125
Sum kortsiktig gjeld		463 112	30 534
Sum gjeld		1 966 799	2 154 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 810	1 406 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345672

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 703 114
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENSEN PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 911 703 114
GRENSEN PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 101 608	2 003 212
Sum inntekter		2 101 608	2 003 212
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 131	41 904
Annen driftskostnad		1 356 648	1 344 686
Sum kostnader		1 487 059	1 477 870
Driftsresultat		614 549	525 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 728	35 488
Sum finansinntekter		36 728	35 488
Annen finanskostnad		116 733	164 701
Sum finanskostnader		116 733	164 701
Netto finans		-80 005	-129 213
Resultat før skattekostnad		534 545	396 129
Årsresultat		534 545	396 129
Totalresultat		534 545	396 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		534 545	396 129
Sum overføringer og disponeringer		534 545	396 129



Organisasjonsnr: 911 703 114
GRENSEN PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		459 785	498 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		459 785	498 915
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 445	13 092
Andre fordringer			
		459 546	29 348
Sum fordringer		463 991	42 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		829 034	865 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		829 034	865 095
Sum omløpsmidler		1 293 025	907 535
SUM EIENDELER		1 752 810	1 406 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	213 989	748 534
Sum opptjent egenkapital	-213 989	-748 534
Sum egenkapital	-213 989	-748 534
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 503 687	2 124 450
Sum annen langsiktig gjeld	1 503 687	2 124 450
Sum langsiktig gjeld	1 503 687	2 124 450
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	559	841
Leverandørgjeld	424 094	1 568
Annen kortsiktig gjeld	38 459	28 125
Sum kortsiktig gjeld	463 112	30 534
Sum gjeld	1 966 799	2 154 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 752 810	1 406 450



Organisasjonsnr: 911 703 114
GRENSEN PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 4318

GRENSEN PARK BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i GRENSEN PARK BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

16. mars 2026 kl. 18:00, Grendehuset på Myrsletta.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Styret inviterer til åpen sesjon etter det formelle årsmøtet om malestrategi

Styret inviterer de som er interessert i å si sin mening om hvordan vi skal sørge for maling av fasadene fremover. Nå er det fire år siden sist det ble malt, og vi ser at det viser seg slitasje enkelte steder. Det er derfor ikke utenkelig at vi må male de mest utsatte områdene innen et par år. Om det fortsetter sånn, at vi må male noe ca hvert 6. år, har styret tenkt at vi da legger opp til å male hvert 6. år, men at alt tas hvert 12. (altså annenhver "runde"). Vi vet ikke enda alle områdene som er "mest utsatt", men det er jo der sola tar hardest. Det vil være fasadene mot sør, samt sørvendte gavlvegger. Det kan også tenke at forsiden på langrekka går under denne definisjonen, da hvertfall toppene av disse husene er utsatt for mye sol (og å male kun toppen vil ikke være estetisk pent).

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i GRENSEN PARK BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kristian Strøm Johannessen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital (nebetaling av gjeld)

Vedlegg

1. Årsregnskap_4318.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret for 2025 foreslås satt til kr 80.000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse for 2025 settes til kr. 80.000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

I 2025 ble det totalt avholdt seks styremøter. Det har vært et rolig år med få større initiativer og uforutsette hendelser. Verdt å nevne er:

- Sittende styre ble konstituert 2. april.
- Vi avholdt dugnad - godt oppmøte og hyggelig sosialt.
- Takk kontroll - ingen store avvik.
- Feiing - brannvesenet fikk ikke gjennomført feiing. Det tas i 2026 etter at vi har fått montert sklisikring på alle rekker (de vil gå opp med lang stige).
- Vi har hatt vask av fasader, og tar gjerne tilbakemeldinger fra beboere om resultat. Vårt inntrykk er at resultatet stort sett ble bra, men at inni carporter var vanskelig. Ellers ser vi at det er ganske ymse hva folk har gjort av eġenvasken og oppfordrer alle til å gjøre det til våren om det ikke ble gjort i fjor. Merk at såpen da har dårligere effekt og må virke lengre eller behandling må gjentas.
- Vi har hatt møte med Follo Ren vedr ny avfallsløsning som skal implementeres i 2026. Mer info kommer når vi vet mer, men de var positive til å få til en løsning uten altfor store endringer og kostnader for sameiet. Noen kostnader ifbm minst en ny beholder vil det dog dessverre bli.
- Det ble avholdt nabolagsfest igjen for første gang på mange år. Det ble en hyggelig samling i innleid telt og god mat på grillene. Håper dette er noe noen føler seg kallet til å arrangere igjen.
- Vi har hatt noen tilfeller av maling som har flasket som har blitt utbedret. Styret fortsetter å monitorere tilstanden på fasadene.

I 2026 ser vi heller ingen større oppgaver, men vi får noe jobb vedr ny avfallsløsning. Her håper vi dog det er Follo Ren som vil stå for det meste. Vi tenker også å koble på PLG for å forankre mulig plan for maling fremover - hvertfall på et overordnet nivå. F.eks vil vi avvente å se hvor det er mest slitasje før vi lager en endelig plan for hvordan fasadene bør vedlikeholdes fremover. Utover dette er det "de vanlige" tingene som dugnad og løpende drift (nabohenvendelser, uforutsette hendelser osv). Det er mao et godt år å gå inn i styret om man kunne tenke seg å få et innblikk i hva det innebærer.



Til årsmøtet i Grensen Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensen Park Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0168 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 4018



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0169 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

915 800 679 4018



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 829 913.

Budsjett 2026

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnadene (Tv/bredbånd) fra 01.01.2026.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



GRENSEN PARK BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 911703114, KLIENTNR. 4318

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 101 608	2 001 612	2 102 000	2 165 208
Andre inntekter		0	1 600	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 101 608	2 003 212	2 102 000	2 165 208
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-11 280	-11 280	-12 000	-12 000
Styrehonorar	4	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Avskrivninger	11	-39 131	-41 904	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 250	-7 813	-9 000	-9 270
Forretningsførerhonorar		-105 890	-101 815	-107 000	-111 815
Konsulenthonorar		-1 530	-3 274	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-334 859	-447 655	-585 000	-130 000
Forsikringer		-362 079	-312 369	-360 000	-403 200
Energi/fyring	7	-10 246	-9 782	-10 000	-10 000
TV- anlegg/bredbånd		-388 621	-347 959	-380 000	-420 000
Andre driftskostnader	8	-145 173	-114 019	-135 000	-173 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 487 059	-1 477 870	-1 688 000	-1 359 585
DRIFTSRESULTAT		614 549	525 342	414 000	805 623
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	36 728	35 488	20 000	20 000
Finanskostnader	10	-116 733	-164 701	-120 000	-120 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-80 005	-129 213	-100 000	-100 000
ÅRSRESULTAT		534 545	396 129	314 000	705 623
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap:		534 545	396 129		



GRENSEN PARK BOLIGSAMEIE ORG.NR. 911703114, KLIENTNR. 4318

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	459 785	498 915
SUM ANLEGGSMIDLER		459 785	498 915
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 445	13 092
Forskuddsbetalte kostnader		33 398	29 348
Andre kortsiktige fordringer	12	426 149	0
Driftskonto OBOS-banken		816 130	852 344
Driftskonto OBOS-banken II		8 363	8 363
Sparekonto OBOS-banken		4 542	4 389
SUM OMLØPSMIDLER		1 293 025	907 535
SUM EIENDELER		1 752 810	1 406 450
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-213 989	-748 534
SUM EGENKAPITAL		-213 989	-748 534
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 503 687	2 124 450
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 503 687	2 124 450
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		38 459	28 125
Leverandørgjeld		424 094	1 568
Påløpte renter		559	841
SUM KORTSIKTIG GJELD		463 112	30 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 810	1 406 450
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Styret i Grensen Park Boligsameie



Kristian Strøm Johannessen
/s/

Kristian Fosserud
/s/

Trine-Lise Sundtjønn /s/

NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av

de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 745 208
Kabel-tv	356 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 101 608

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025 -80 000

SUM STYREHONORAR -80 000

NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon -8 250

SUM REVISJONSHONORAR -8 250

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -285 416

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -46 053

Kostnader dugnader -3 389

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -334 859

NOTE 7

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi -10 246

SUM ENERGI / FYRING -10 246

NOTE 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie -1 500

Container -12 477

Snørydding -44 938

Gressklipping -68 159

Andre driftskostnader -11 529

Andre kontorkostnader -216

Kontingenter -3 200

Bank- og kortgebyr -3 155

Øreavrunding 0

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -145 173

NOTE 9

FINANSINTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige 34 011

Renter av driftskonto i OBOS-banken 1 816

Renter av sparekonto i OBOS-banken 153

Andre renteinntekter 748

SUM FINANSINTEKTER 36 728

NOTE 10

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter -116 733

SUM FINANSKOSTNADER -116 733

**NOTE 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfallsanlegg		
Kostpris	260 900	
Tilgang 2021	353 870	
Tilgang 2022	13 789	
Avskrevet tidligere	-129 644	
Avskrevet i år	-39 131	
		459 785
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		459 785

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-39 131
--------------------------------	--	----------------

NOTE 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer (Gjensidige, Telenor)	426 149
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	426 149

NOTE 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 6,80 %. Løpetiden er 10 år.		
Opprinnelig 2022	-3 038 108	
Nedbetalt tidligere	913 658	
Nedbetalt i år	620 763	
		-1 503 687
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-1 503 687



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 16.03.26

Selskapsnummer: 4318 Selskapsnavn: GRENSEN PARK BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.