



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 184 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RBG INVEST AS  
Forretningsadresse: Sole allé 2  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		563 868	563 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>563 868</b>	<b>563 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 888	32 638
Annen driftskostnad		136 554	132 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 443</b>	<b>164 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 425</b>	<b>398 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad		224 243	129 489
Annen finanskostnad		195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 438</b>	<b>129 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 342</b>	<b>-129 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 083</b>	<b>269 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 740	67 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 343</b>	<b>201 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 343</b>	<b>201 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 343</b>	<b>201 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 343	201 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 343</b>	<b>201 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 380	4 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 380</b>	<b>4 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 476 597	6 002 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	67 313	131 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 543 910</b>	<b>6 134 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 549 290</b>	<b>6 138 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,6	3 662 051	
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 274	299 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 274</b>	<b>299 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 697 325</b>	<b>299 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 246 615</b>	<b>6 438 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	97 440	97 440
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 440</b>	<b>97 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		511 185	376 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>511 185</b>	<b>376 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>608 625</b>	<b>474 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 689 999	5 242 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 689 999</b>	<b>5 242 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	43 447	9 300
Annen kortsiktig gjeld		904 544	712 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>947 991</b>	<b>721 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 637 990</b>	<b>5 964 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 246 615</b>	<b>6 438 686</b>



## Noter til regnskapet 2017 Rbg Invest AS

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer og kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter er periodisert etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1

#### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ne	Regnskap	Årets.ord.
				d	m. verdi	avskr.
Inventar	303 882	0	45 000	191 569	67 312	25 888
Boliger	6 002 859	635 789	3 162 051	0	3 476 597	0
<b>Sum</b>	<b>6 306 741</b>	<b>635 789</b>	<b>3 207 051</b>	<b>191 569</b>	<b>3 543 909</b>	<b>25 888</b>

### Note 2

#### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2017	2016
Lån fra kredittinstitusjon	5 689 999	5 242 483

Bokført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden : kr 7 138 648.

### Note 3



## Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 1 392 aksjer pålydende kr 70.

## Eierstruktur

Geir Asle Hjertøyeier samtlige aksjer.

## Note 4

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2017

Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

## Note 5

### Skattekostnad

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2017	2016
Skatt på årets resultat	43 447	9 300
Endring utsatt skatt	-941	58 217
Virkning av endring i skatteregler	233	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>42 739</b>	<b>67 517</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2017	2016
Resultat før skatter	177 083	269 292
Permanente forskjeller	23	-1
Endringer midlertidige forskjeller	3 923	-10 715
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-221 376
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>181 029</b>	<b>37 200</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>43 447</b>	<b>9 300</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>43 447</b>	<b>9 300</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2017	2016
Anleggsmidler	-2 084	7 165
Gevinst og tapskonto	-21 303	-26 629
Sum	-23 387	-19 464
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-5 379</b>	<b>-4 671</b>

## Note 6

### Hytte for salg



Varelager består av en hytte for salg.