



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 329  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII  
Forretningsadresse: Solveien 14A  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Harold Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 192 189        | 1 089 647        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 192 189</b> | <b>1 089 647</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 48 819           | 33 911           |
| Avskrivninger                                 | 1    | 10 069           |                  |
| Forretningsfør.og Revisjon                    | 3    | 73 380           | 67 313           |
| Vedlikehold                                   |      | 44 208           | 22 129           |
| Annen driftskostnad                           |      | 866 177          | 801 688          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 042 653</b> | <b>925 041</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>149 537</b>   | <b>164 606</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 15 587           | 63 488           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>15 587</b>    | <b>63 488</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 258 308          | 310 952          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>258 308</b>   | <b>310 952</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-242 721</b>  | <b>-247 464</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-93 185</b>   | <b>-82 858</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-93 185</b>   | <b>-82 858</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-93 185</b>   | <b>-82 858</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-93 185</b>   | <b>-82 858</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   | 4    |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | -93 185          | -82 858          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-93 185</b>   | <b>-82 858</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Bygninger o.a. fast eiendom                    | 1, 2 | 4 408 858        | 4 041 058        |
| Tomter   | 1, 2 | 253 149          | 253 149          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1, 2 | 72 000           | 82 069           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 734 007</b> | <b>4 376 275</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 734 007</b> | <b>4 376 275</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 87 629           | 245 991          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>87 629</b>    | <b>245 991</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 215 434          | 711 573          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>215 434</b>   | <b>711 573</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>303 063</b>   | <b>957 564</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 037 070</b> | <b>5 333 839</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Beholdning av egne aksjer                      |      | 2 200            | 2 200            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 200</b>     | <b>2 200</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 290 619          | 383 804          |
| Udekket tap                       | 4           |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>290 619</b>   | <b>383 804</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>292 819</b>   | <b>386 004</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2           | 4 303 627        | 4 474 370        |
| Borettsinnskudd                   |             | 352 600          | 352 600          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 656 227</b> | <b>4 826 970</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 656 227</b> | <b>4 826 970</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 4 643            | 37 986           |
| Skattetrekk og andre trekk        |             | 6 534            | 1 444            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 76 846           | 81 435           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>88 023</b>    | <b>120 865</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 744 250</b> | <b>4 947 835</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 037 070</b> | <b>5 333 839</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 2           | 4 303 627        | 4 474 370        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 329  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII  
Forretningsadresse: Solveien 14A  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Harold Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 979 951 329  
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 192 189        | 1 089 647        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 192 189</b> | <b>1 089 647</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 48 819           | 33 911           |
| Avskrivninger                                 | 1    | 10 069           |                  |
| Forretningsfør. og Revisjon                   | 3    | 73 380           | 67 313           |
| Vedlikehold                                   |      | 44 208           | 22 129           |
| Annen driftskostnad                           |      | 866 177          | 801 688          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 042 653</b> | <b>925 041</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>149 537</b>   | <b>164 606</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 15 587           | 63 488           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>15 587</b>    | <b>63 488</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 258 308          | 310 952          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>258 308</b>   | <b>310 952</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-242 721</b>  | <b>-247 464</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-93 185</b>   | <b>-82 858</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-93 185</b>   | <b>-82 858</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-93 185</b>   | <b>-82 858</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-93 185</b>   | <b>-82 858</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   | 4    |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | -93 185          | -82 858          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-93 185</b>   | <b>-82 858</b>   |



Organisasjonsnr: 979 951 329  
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 2 | 4 408 858        | 4 041 058        |
| Tomter                                 | 1, 2 | 253 149          | 253 149          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 1, 2 | 72 000           | 82 069           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>4 734 007</b> | <b>4 376 275</b> |

**Sum anleggsmidler** 4 734 007 4 376 275

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |                |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 87 629        | 245 991        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>87 629</b> | <b>245 991</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5 | 215 434        | 711 573        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>215 434</b> | <b>711 573</b> |

**Sum omløpsmidler** 303 063 957 564

**SUM EIENDELER** 5 037 070 5 333 839

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Beholdning av egne aksjer       |  | 2 200        | 2 200        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>2 200</b> | <b>2 200</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |   | 290 619        | 383 804        |
| Udekket tap                     | 4 |                |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>290 619</b> | <b>383 804</b> |

**Sum egenkapital** 4 292 819 386 004

#### Gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 2 | 4 303 627        | 4 474 370        |
| Borettsinnskudd                   |   | 352 600          | 352 600          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 656 227</b> | <b>4 826 970</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 656 227</b> | <b>4 826 970</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 4 643            | 37 986           |
| Skattetrekk og andre trekk        |   | 6 534            | 1 444            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 76 846           | 81 435           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>88 023</b>    | <b>120 865</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 744 250</b> | <b>4 947 835</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 037 070</b> | <b>5 333 839</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 2 | 4 303 627        | 4 474 370        |



Organisasjonsnr: 979 951 329  
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



## Noter til årsregnskapet 2025

### Handelsflåtens Borettslag VII

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet i overenstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Avskrivningssats er satt til 0%.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Handelsflåtens Borettslag VII



**Noter til årsregnskapet 2025**

**Handelsflåtens Borettslag VII**

**Note 1. Anleggsmidler**

| Tekst                              | 2025             |                |
|------------------------------------|------------------|----------------|
|                                    | Bygninger        | Tomt           |
| Anskaffelseskostnad 01.01.2025     | 6 543 419        | 253 149        |
| Tilgang i året                     | 367 800          | -              |
| Avgang i året                      | -                | -              |
| Samlede avskrivninger              | 2 502 361        | -              |
| <b>Bokført verdi pr 31.12.2025</b> | <b>4 408 858</b> | <b>253 149</b> |

**Årets avskrivning**

Avskrivningsprosent 0 % 0 %

Det er ikke bokført avskrivninger på bygg for 2025.

**Note 1. Anleggsmidler**

| Tekst                              | 2025                |          |
|------------------------------------|---------------------|----------|
|                                    | Ladeanlegg<br>Elbil |          |
| Anskaffelseskostnad 01.01.2025     | 82 069              | -        |
| Tilgang i året                     | -                   | -        |
| Avgang i året                      | -                   | -        |
| Samlede avskrivninger              | 10 069              | -        |
| <b>Bokført verdi pr 31.12.2025</b> | <b>72 000</b>       | <b>-</b> |

**Årets avskrivning**

**10 069**

Avskrivningsprosent

**12,50 %**

**Handelsflåtens Borettslag VII**



**Noter til årsregnskapet 2025**

**Handelsflåtens Borettslag VII**

**Note 2. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

| <b>Gjeld som er sikret ved pant</b>      | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4 303 627        | 4 474 370        |
| <b>Sum</b>                               | <b>4 303 627</b> | <b>4 474 370</b> |
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b> |                  |                  |
| Anleggsmidler                            | 4 734 007        | 4 376 275        |
| <b>Sum</b>                               | <b>4 734 007</b> | <b>4 376 275</b> |

Lånet er et annuitetslån med innfrielse den 01.02.2046.

Gjennomsnittlig nominell rente for 2025 var 5,55%.

| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                       | 3 678 072        | 3 848 815        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 678 072</b> | <b>3 848 815</b> |

**Note 3. Ytelser til ledende personer, revisor og forretningsfører**

| <b>Tekst</b>   | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|--|-------------|-------------|
| Lønn, pensjonsforpliktelser, godtgjørelse til styreleder     | 30 000      | 20 000      |
| Lønn, pensjonsforpliktelser, godtgjørelse til styremedlemmer | 5 200       | 4 000       |
| Godtgjørelse til revisor og forretningsfører                 |             |             |
| xRevisjon  | 16 500      | 14 813      |
| xForretningsfører  | 56 880      | 52 500      |
|  |             |             |

Revisjonshonorar er inkl. mva.

Selskapet har ikke innskuddsbasert pensjonordning (OTP) for sine ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til dette.

**Handelsflåtens Borettslag VII**



**Noter til årsregnskapet 2025**

**Handelsflåtens Borettslag VII**

**Note 4. Egenkapital**

|                               | Andels-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Egenkapital    |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2025        | 2 200              | 383 804              | 386 004        |
| Årets resultat                | -                  | -93 185              | -93 185        |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>2 200</b>       | <b>290 619</b>       | <b>292 819</b> |

**Note 5. Disponible midler**

Nedenfor finner du oppstilling av borettslagets disponible midler:

| Tekst                                 | 2025           | 2024           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01.          | 711 573        | 1 991 943      |
| Årets resultat                        | -93 185        | -82 858        |
| Tilbakeføring av avskrivning          | -              | -              |
| Andre endringer                       | -573 697       | -2 025 657     |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | 170 743        | 828 145        |
| Årets endring i disponible midler     | -496 139       | -1 280 370     |
| <b>Disponible midler</b>              | <b>215 434</b> | <b>711 573</b> |

**Handelsflåtens Borettslag VII**



 BankID Signing  
Torbjørn Harald Larsen  
2026-02-27

 BankID Signing  
Børre Johan Berntsen  
2026-02-27

 BankID Signing  
Sigrid Bårdsen  
2026-02-27

# Årsregnskap

**2025**

**Handelsflåtens Borettslag Vii**

Org.nr.:979 951 329



### RESULTATREGNSKAP

#### HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                               |      | 1 192 189        | 1 089 647        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>1 192 189</b> | <b>1 089 647</b> |
| Lønnskostnad                                | 3    | 48 819           | 33 911           |
| Avskrivninger                               | 1    | 10 069           | 0                |
| Forretningsfør.og Revisjon                  | 3    | 73 380           | 67 313           |
| Vedlikehold                                 |      | 44 208           | 22 129           |
| Annen driftskostnad                         |      | 866 177          | 801 688          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>1 042 653</b> | <b>925 041</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>149 537</b>   | <b>164 606</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                          |      | 15 587           | 63 488           |
| Annen rentekostnad                          |      | 258 308          | 310 952          |
| Resultat av finansposter                    |      | -242 721         | -247 464         |
| Resultat før skattekostnad                  |      | -93 185          | -82 858          |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>-93 185</b>   | <b>-82 858</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                          | 4    | <b>-93 185</b>   | <b>-82 858</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                | 4    | -93 185          | -82 858          |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-93 185</b>   | <b>-82 858</b>   |



### BALANSE

#### HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

| EIENDELER                          | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |      |                  |                  |
| Bygninger o.a. fast eiendom        | 1, 2 | 4 408 858        | 4 041 058        |
| Tomter                             | 1, 2 | 253 149          | 253 149          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 2 | 72 000           | 82 069           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     |      | <b>4 734 007</b> | <b>4 376 275</b> |
| <b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>4 734 007</b> | <b>4 376 275</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 87 629           | 245 991          |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>87 629</b>    | <b>245 991</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       | 5    | 215 434          | 711 573          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>303 063</b>   | <b>957 564</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>5 037 070</b> | <b>5 333 839</b> |



## BALANSE

### HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG VII

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2025             | 2024             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Andelskapital                      |          | 2 200            | 2 200            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>2 200</b>     | <b>2 200</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 290 619          | 383 804          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>290 619</b>   | <b>383 804</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>292 819</b>   | <b>386 004</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 2        | 4 303 627        | 4 474 370        |
| Borettsinnskudd                    |          | 352 600          | 352 600          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>4 656 227</b> | <b>4 826 970</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 4 643            | 37 986           |
| Skattetrekk og andre trekk         |          | 6 534            | 1 444            |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 76 846           | 81 435           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>88 023</b>    | <b>120 865</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>4 744 250</b> | <b>4 947 835</b> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>    |          | <b>5 037 070</b> | <b>5 333 839</b> |
| Pantstillelser                     | 2        | 4 303 627        | 4 474 370        |

Stokmarknes, 27.02.2026  
Styret i Handelsflåtens Borettslag Vii

Sigrid Bårdsen  
styremedlem

Torbjørn Harold Larsen  
styreleder

Børre Johan Berntsen  
styremedlem



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Handelsflåtens Borettslag VII

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelsflåtens Borettslag VII som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 28.02.2026

#### Revicom AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Alvestad, Hallgeir**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.03.2026 16:30:49

*Signaturmetode*

BankID (NO)