



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLASS INVEST AS
Forretningsadresse: Severin Kjærs vei 27
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	718 080
Sum inntekter		600 000	718 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	54 275	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	50 047	17 374
Sum kostnader		104 322	17 374
Driftsresultat		495 678	700 706
Annen rentekostnad		17 674	21 333
Sum finanskostnader		17 674	21 333
Netto finans		-17 674	-21 333
Ordinært resultat før skattekostnad		478 004	679 373
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 004	679 373
Årsresultat	3	478 004	679 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 004	679 373
Totalresultat		478 004	679 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 004	679 373
Sum overføringer og disponeringer		478 004	679 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 756 000	1 810 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	1 756 000	1 810 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 514 120	660 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		2 854 120
Sum finansielle anleggsmidler		3 514 120	3 514 120
Sum anleggsmidler		5 270 120	5 324 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		600 000	600 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 883	25 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 883	25 930
Sum omløpsmidler		1 175 883	625 930
SUM EIENDELER		6 446 003	5 950 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 918 208	3 440 204
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 918 208	3 440 204
Sum egenkapital	3	4 018 208	3 540 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 427 795	2 410 121
Sum annen langsiktig gjeld		2 427 795	2 410 121
Sum langsiktig gjeld		2 427 795	2 410 121
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 427 795	2 410 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 446 003	5 950 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696732

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Plass Invest AS
Forretningsadresse: Severin Kjærs vei 27
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 989 111 027
PLASS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	718 080
Sum inntekter		600 000	718 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	54 275	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	50 047	17 374
Sum kostnader		104 322	17 374
Driftsresultat		495 678	700 706
Annen rentekostnad		17 674	21 333
Sum finanskostnader		17 674	21 333
Netto finans		-17 674	-21 333
Ordinært resultat før skattekostnad		478 004	679 373
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 004	679 373
Årsresultat	3	478 004	679 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 004	679 373
Totalresultat		478 004	679 373
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 004	679 373
Sum overføringer og disponeringer		478 004	679 373



Organisasjonsnr: 989 111 027
PLASS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 756 000	1 810 275
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	1 756 000	1 810 275
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 514 120	660 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		2 854 120
Sum finansielle anleggsmidler		3 514 120	3 514 120
Sum anleggsmidler		5 270 120	5 324 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		600 000	600 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		575 883	25 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 883	25 930
Sum omløpsmidler		1 175 883	625 930
SUM EIENDELER		6 446 003	5 950 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 918 208	3 440 204
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 918 208	3 440 204
Sum egenkapital	3	4 018 208	3 540 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 427 795	2 410 121
Sum annen langsiktig gjeld		2 427 795	2 410 121
Sum langsiktig gjeld		2 427 795	2 410 121
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 427 795	2 410 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 446 003	5 950 325



Organisasjonsnr: 989 111 027
PLASS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Christian Alexander Tveter
18.08.2021

Legally signed by
Astrid Elisabeth Tveter
18.08.2021



Årsregnskap 2020

PLASS INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 111 027



Legally signed by
Christian Alexander Tvetter
18.08.2021

Legally signed by
Astrid Elisabeth Tvetter
18.08.2021

RESULTATREGNSKAP

PLASS INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		600 000	718 080
Sum driftsinntekter		600 000	718 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	54 275	0
Annen driftskostnad	2	50 047	17 374
Sum driftskostnader		104 322	17 374
Driftsresultat		495 678	700 706
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		17 674	21 333
Resultat av finansposter		-17 674	-21 333
Ordinært resultat før skattekostnad		478 004	679 373
Ordinært resultat		478 004	679 373
Årsresultat	3	478 004	679 373
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		478 004	679 373
Sum overføringer		478 004	679 373



Legally signed by
Christian Alexander Tveter
18.08.2021

Legally signed by
Astrid Elisabeth Tveter
18.08.2021

BALANSE

PLASS INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 756 000	1 810 275
Sum varige driftsmidler	7	1 756 000	1 810 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 514 120	660 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	2 854 120
Sum finansielle anleggsmidler		3 514 120	3 514 120
Sum anleggsmidler		5 270 120	5 324 395
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		600 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 883	25 930
Sum omløpsmidler		1 175 883	625 930
Sum eiendeler		6 446 003	5 950 325



Legally signed by
Christian Alexander Tveter
18.08.2021

Legally signed by
Astrid Elisabeth Tveter
18.08.2021

BALANSE

PLASS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 918 208	3 440 204
Sum opptjent egenkapital		3 918 208	3 440 204
Sum egenkapital	3	4 018 208	3 540 204
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 427 795	2 410 121
Sum annen langsiktig gjeld		2 427 795	2 410 121
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 427 795	2 410 121
Sum egenkapital og gjeld		6 446 003	5 950 325

Tønsberg, 18.08.2021
Styret i PLASS INVEST AS

Astrid Elisabeth Tveter
Styremedlem

Christian Alexander Tveter
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

 Legally signed by
Christian Alexander Tveter
18.08.2021

 Legally signed by
Astrid Elisabeth Tveter
18.08.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 230.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 890.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Legally signed by
Christian Alexander Tvetter
18.08.2021

Legally signed by
Astrid Elisabeth Tvetter
18.08.2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	3 440 204	3 540 204
Pr 01.01.2020	100 000	3 440 204	3 540 204
Årets resultat		478 004	478 004
Pr. 31.12.2020	100 000	3 918 208	4 018 208

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	478 004	679 373
Permanente forskjeller	-582 000	-696 538
Endring i midlertidige forskjeller	54 275	0
Skattepliktig inntekt	-49 721	-17 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-54 275	0	54 275
Sum	-54 275	0	54 275
Inntektsført avsatt utbytte	18 000	18 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 933	-102 212	49 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	188 208	84 212	-103 996
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Legally signed by
Christian Alexander Tveter
18.08.2021

Legally signed by
Astrid Elisabeth Tveter
18.08.2021

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
DS/FKV/TS				
Plass AS	TØNSBERG	60,0%	6 470 615	619 668
Plass li AS	TØNSBERG	100,0%	1 139 673	-2 821
Sum			7 610 288	616 847

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PLASS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Elisabeth Tveter	50	50,0	50,0
Christian Alexander Tveter	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Alexander Tveter	Styreleder	50
Astrid Elisabeth Tveter	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Leilighet Hjertnespromenaden

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 810 275
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 810 275
Årets ordinære avskrivninger	54 275
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	54 275
Årets avskrivning og nedskrivning	54 275
Bokført verdi 31.12.2020	1 756 000
Økonomisk levetid	34 år

PLASS INVEST AS

SIDE 7



Til generalforsamlingen i Plass Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Plass Invest AS som viser et overskudd på kr. 478 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@aaavang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 20. august 2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Birger Hanto
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)