



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 399 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN INVESTMENT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stålverkskroken 34  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Katralen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021              |
|---|------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                   |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 36 392         | 50 556            |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>36 392</b>  | <b>50 556</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-36 392</b> | <b>-50 556</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                   |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      |                | 1 000 000         |
| Annen finansinntekt                                   |      | 637 390        | 36 386 457        |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi   | 3    | -155 539       | 681 982           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>481 851</b> | <b>38 068 439</b> |
| Annen finanskostnad                                   |      | 26             |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>26</b>      |                   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>481 825</b> | <b>38 068 439</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>445 433</b> | <b>38 017 883</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 75 283         | 23 113            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>370 150</b> | <b>37 994 770</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>370 150</b> | <b>37 994 770</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                   |
| Overføringer annen egenkapital                        | 8    | 370 150        | 37 994 770        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>370 150</b> | <b>37 994 770</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 6, 6 | 3 505 410         | 5 410             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 505 410</b>  | <b>5 410</b>      |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    | 3 504 934         | 3 660 474         |
| Andre finansielle instrumenter                 | 4    | 53 439 045        | 51 130 676        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>56 943 979</b> | <b>54 791 150</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>33 042 675</b> | <b>41 266 781</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>93 492 064</b> | <b>96 063 341</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>93 492 064</b> | <b>96 063 341</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 1 395 000         | 1 395 000         |
| Overkurs                                       | 8    | 156 503           | 156 503           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 551 503</b>  | <b>1 551 503</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 8    | 90 272 244        | 89 902 094        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>90 272 244</b> | <b>89 902 094</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>91 823 747</b> | <b>91 453 597</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 5           | 75 283            | 23 113            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 1 593 034         | 4 586 630         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 668 317</b>  | <b>4 609 743</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 668 317</b>  | <b>4 609 743</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>93 492 064</b> | <b>96 063 340</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 399 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN INVESTMENT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stålverkskroken 34  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Katralen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 979 399 332  
JAN INVESTMENT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021              |
|---|------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                     |      |                |                   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                   |
| Annen driftskostnad   | 2    | 36 392         | 50 556            |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>36 392</b>  | <b>50 556</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |      | <b>-36 392</b> | <b>-50 556</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>               |      |                |                   |
| Inntekt på inv. i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap |      |                | 1 000 000         |
| Annen finansinntekt   |      | 637 390        | 36 386 457        |
| Verdiendr. finansielle<br>instrumenter, virkelig<br>verdi   | 3    | -155 539       | 681 982           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |      | <b>481 851</b> | <b>38 068 439</b> |
| Annen finanskostnad   |      | 26             |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |      | <b>26</b>      |                   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>481 825</b> | <b>38 068 439</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>              |      | <b>445 433</b> | <b>38 017 883</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                       | 5    | 75 283         | 23 113            |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>            |      | <b>370 150</b> | <b>37 994 770</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>370 150</b> | <b>37 994 770</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                    |      |                |                   |
| Overføringer annen<br>egenkapital                           | 8    | 370 150        | 37 994 770        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                |      | <b>370 150</b> | <b>37 994 770</b> |



Organisasjonsnr: 979 399 332  
JAN INVESTMENT HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

|                  |      |           |       |
|------------------|------|-----------|-------|
| Andre fordringer | 6, 6 | 3 505 410 | 5 410 |
| Sum fordringer   |      | 3 505 410 | 5 410 |

##### Investeringer

|                                |   |            |            |
|--------------------------------|---|------------|------------|
| Markedsbaserte aksjer          | 3 | 3 504 934  | 3 660 474  |
| Andre finansielle instrumenter | 4 | 53 439 045 | 51 130 676 |
| Sum investeringer              |   | 56 943 979 | 54 791 150 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |            |            |
|---|--|------------|------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 33 042 675 | 41 266 781 |
|---|--|------------|------------|

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 93 492 064 | 96 063 341 |
|------------------|--|------------|------------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 93 492 064 | 96 063 341 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |      |           |           |
|--------------------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital             | 7, 8 | 1 395 000 | 1 395 000 |
| Overkurs                 | 8    | 156 503   | 156 503   |
| Sum innskutt egenkapital |      | 1 551 503 | 1 551 503 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |            |            |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital        | 8 | 90 272 244 | 89 902 094 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 90 272 244 | 89 902 094 |

|                 |  |            |            |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital |  | 91 823 747 | 91 453 597 |
|-----------------|--|------------|------------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

#### Kortsiktig gjeld

|                        |   |           |           |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Betalbar skatt         | 5 | 75 283    | 23 113    |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 593 034 | 4 586 630 |



|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 1 668 317  | 4 609 743  |
| Sum gjeld                | 1 668 317  | 4 609 743  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 93 492 064 | 96 063 340 |



Organisasjonsnr: 979 399 332  
JAN INVESTMENT HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1395.00            | 1000.00          | 1395000.00           |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jan Katralen                 | 1395.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 1395.00           | 100.00%              |  |

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|                 | 15500.00     | 21188.00         |

  

| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
|                        | 8438.00      | 43688.00         |

  

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 23938.00     | 64876.00         |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Jan Investment Holding AS

Org.nr: 979 399 332

---

## Årsrapport for 2022

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: DS7T0-IP6M0-ZYT3U-6F5Z0-6GM4A-971Z



### Jan Investment Holding AS

Org.nr: 979 399 332

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2022           | 2021              |
|---|------|----------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |                |                   |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 36 392         | 50 556            |
| Driftsresultat  |      | <u>-36 392</u> | <u>-50 556</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                   |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0              | 1 000 000         |
| Annen finansinntekt                                   |      | 637 390        | 36 386 457        |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi   | 3    | -155 539       | 681 982           |
| Annen finanskostnad                                   |      | <u>26</u>      | <u>0</u>          |
| Netto finansposter                                    |      | <u>481 825</u> | <u>38 068 439</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | <u>445 433</u> | <u>38 017 883</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | <u>75 283</u>  | <u>23 113</u>     |
| Årsresultat   |      | <u>370 150</u> | <u>37 994 770</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                   |
| Overføringer annen egenkapital                        | 8    | 370 150        | 37 994 770        |

Penneo Dokumentnr: DS770-IP6M0-ZYT3U-6F5Z0-6GM4A-971Z



## Jan Investment Holding AS

Org.nr: 979 399 332

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                   |
| Andre fordringer                    | 6, 6 | 3 505 410         | 5 410             |
| <i>Investeringer</i>                |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer               | 3    | 3 504 934         | 3 660 474         |
| Andre finansielle instrumenter      | 4    | 53 439 045        | 51 130 676        |
| Sum investeringer                   |      | <u>56 943 979</u> | <u>54 791 150</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>33 042 675</u> | <u>41 266 781</u> |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>93 492 064</u> | <u>96 063 341</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>93 492 064</u> | <u>96 063 341</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: DS7T0-IP6M0-ZYT3U-6F5Z0-6GM4A-P7J1Z



## Jan Investment Holding AS

Org.nr: 979 399 332

### Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Aksjekapital                | 7, 8 | 1 395 000         | 1 395 000         |
| Overkurs                    | 8    | 156 503           | 156 503           |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>1 551 503</u>  | <u>1 551 503</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Annen egenkapital           | 8    | 90 272 244        | 89 902 094        |
| Sum egenkapital             |      | <u>91 823 747</u> | <u>91 453 597</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                   |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                   |                   |
| Betalbar skatt              | 5    | 75 283            | 23 113            |
| Annen kortsiktig gjeld      | 6    | 1 593 034         | 4 586 630         |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>1 668 317</u>  | <u>4 609 743</u>  |
| Sum gjeld                   |      | <u>1 668 317</u>  | <u>4 609 743</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>93 492 064</u> | <u>96 063 340</u> |

31. desember 2022  
Oslo, 23. mai 2023

Jan Katralen  
Styreleder

Penneo Dokumentnr: DS770-IP6M0-ZYT3U-6F5Z0-6GM4A-971Z



## Jan Investment Holding AS

Org.nr: 979 399 332

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til investeringsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer i markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Øvrige kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: DS7T0-IP6M0-ZYT3U-6F5Z0-6GM4A-PTJ1Z



## Jan Investment Holding AS

Org.nr: 979 399 332

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon  | 15 500      | 21 188      |
| Andre tjenester   | 8 438       | 43 688      |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Markedsbaserte aksje og fondsinvesteringer

| Selskap    | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|------------|--------------|---------------|--------------|
| Aksjer (F) | 1 164 188    | 3 504 934     | 3 504 934    |

Verdireguleringen i perioden utgjør NOK - 155 539.

#### Note 4 - Aksjer i andre selskaper

| Selskap    | Anskaff.kost | Bokført verdi |
|------------|--------------|---------------|
| Aksjer (F) | 53 439 045   | 53 439 045    |

#### Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                              | 75 283        | 23 113        |
| Årets totale skattekostnad                  | <u>75 283</u> | <u>23 113</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                    | <b>2022</b>    | <b>2021</b>        |
|--|----------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 445 433        | 38 017 883         |
| Permanente forskjeller   | 26             | 0                  |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi                 | 155 539        | 0                  |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                              | 5 249          | 39 311             |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte  | -174 989       | -1 310 363         |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi              | 0              | -681 982           |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | <u>-89 063</u> | <u>-35 959 789</u> |
| Årets skattegrunnlag   | <u>342 195</u> | <u>105 060</u>     |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag                                 | 75 283         | 23 113             |

Side 6

Penneo Dokumentnr: DS770-IP6M0-ZYT3U-6F5Z0-6GM4A-P71Z



## Jan Investment Holding AS

Org.nr: 979 399 332

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Andre fordringer / Annen kortsiktig gjeld

| <i>Andre fordringer</i>                    | <b>2022</b>      | <b>2021</b>  |
|--|------------------|--------------|
| Ikke registrert emisjon i aksjeinvestering | 3 500 000        | 0            |
| Forskuddsbetalinger / periodiseringer      | 5 410            | 5 410        |
| Sum  | <u>3 505 410</u> | <u>5 410</u> |

  

| <i>Annen kortsiktig gjeld</i>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Vedtatt utbytte / Avsetning til utbytte     | 0                | 4 400 000        |
| Gjeld til tillitsperson/aksjonær/nærstående | 1 568 752        | 152 786          |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 24 282           | 33 846           |
| Sum   | <u>1 593 034</u> | <u>4 586 632</u> |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 395         | 1 000            | 1 395 000          |

Aksjene er av samme klasse og har lik stemme og utbytterett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                             | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Jan Katralen, Styrets leder | 1 395                  | 100 %            | 100 %              |

#### Note 8 - Egenkapital

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 395 000           | 156 503         | 89 902 094               | 91 453 597        |
| Årsresultat            | 0                   | 0               | 370 150                  | 370 150           |
| Egenkapital 31.12.2022 | <u>1 395 000</u>    | <u>156 503</u>  | <u>90 272 244</u>        | <u>91 823 747</u> |

Penneo Dokumentnr: DS770-IP6M0-ZYT3U-6F520-6GM4A-971JZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Katralen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-490154

IP: 88.98.xxx.xxx

2023-05-25 07:50:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DS7T0-IP6M0-ZYT3U-6F520-6GM4A-P7J1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## BWAS Group AS

Prinsessestien 19  
N - 1391 Vollen  
Mobil +47 40 01 75 00  
Email: svein.helle@bwas.no  
Org.nr: 980 360 202 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jan Investment Holding AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert Jan Investment Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 370 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Pemso Dokumentnøkkel: BBOUO-ALYQA-M18E4-FTK8E-YF7V6-FEPQZ



## BWAS Group AS

en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.05.2023  
BWAS Group AS

Svein Helle  
*Siv.øk / Statsaut.revisor*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Helle

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-172832

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-25 10:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BB0UO-ALYQA-M18E4-FTK8E-YF7V6-FEPQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Jan Investment Holding AS

Org.nr: 979 399 332

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til investeringsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer i markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Øvrige kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jan Investment Holding AS

Org.nr: 979 399 332

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder i regnskapsperioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon  | 15 500      | 21 188      |
| Andre tjenester   | 8 438       | 43 688      |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Markedsbaserte aksje og fondsinvesteringer

| <b>Selskap</b> | <b>Anskaff.kost</b> | <b>Bokført verdi</b> | <b>Markedsverdi</b> |
|----------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Aksjer (F)     | 1 164 188           | 3 504 934            | 3 504 934           |

Verdireguleringen i perioden utgjør NOK - 155 539.

#### Note 4 - Aksjer i andre selskaper

| <b>Selskap</b> | <b>Anskaff.kost</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|----------------|---------------------|----------------------|
| Aksjer (F)     | 53 439 045          | 53 439 045           |

#### Note 5 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                              | 75 283        | 23 113        |
| Årets totale skattekostnad                  | <u>75 283</u> | <u>23 113</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                    | <b>2022</b>    | <b>2021</b>        |
|--|----------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 445 433        | 38 017 883         |
| Permanente forskjeller   | 26             | 0                  |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi                 | 155 539        | 0                  |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                              | 5 249          | 39 311             |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte  | -174 989       | -1 310 363         |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi              | 0              | -681 982           |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | <u>-89 063</u> | <u>-35 959 789</u> |
| Årets skattegrunnlag   | <u>342 195</u> | <u>105 060</u>     |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag                                 | 75 283         | 23 113             |

Side 2



### Jan Investment Holding AS

Org.nr: 979 399 332

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Andre fordringer / Annen kortsiktig gjeld

| <i>Andre fordringer</i>                    | <b>2022</b>      | <b>2021</b>  |
|--|------------------|--------------|
| Ikke registrert emisjon i aksjeinvestering | 3 500 000        | 0            |
| Forskuddsbetalinger / periodiseringer      | 5 410            | 5 410        |
| Sum  | <u>3 505 410</u> | <u>5 410</u> |

| <i>Annen kortsiktig gjeld</i>               | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Vedtatt utbytte / Avsetning til utbytte     | 0                | 4 400 000        |
| Gjeld til tillitsperson/aksjonær/nærstående | 1 568 752        | 152 786          |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 24 282           | 33 846           |
| Sum   | <u>1 593 034</u> | <u>4 586 632</u> |

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 395         | 1 000            | 1 395 000          |

Aksjene er av samme klasse og har lik stemme og utbytterett

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                             | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Jan Katralen, Styrets leder | 1 395                  | 100 %            | 100 %              |

#### Note 8 - Egenkapital

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 395 000           | 156 503         | 89 902 094               | 91 453 597        |
| Årsresultat            | 0                   | 0               | 370 150                  | 370 150           |
| Egenkapital 31.12.2022 | <u>1 395 000</u>    | <u>156 503</u>  | <u>90 272 244</u>        | <u>91 823 747</u> |