



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 900 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1530
2610 MESNALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 009 405	2 210 339
Annen driftsinntekt		6 400	60 342
Sum inntekter		2 015 805	2 270 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 127 018	1 159 218
Annen driftskostnad	2	2 324 723	2 767 781
Sum kostnader		3 451 741	3 926 999
Driftsresultat		-1 435 936	-1 656 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 212	41 639
Sum finansinntekter		15 212	41 639
Annen rentekostnad	4	1 518 343	1 299 846
Sum finanskostnader		1 518 343	1 299 846
Netto finans		-1 503 131	-1 258 207
Resultat før skattekostnad		-2 939 067	-2 914 525
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-2 939 067	-2 914 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 939 067	-2 914 525
Totalresultat		-2 939 067	-2 914 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 939 067	-2 914 525
Sum overføringer og disponeringer		-2 939 067	-2 914 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	15 793 057	14 766 575
Sum varige driftsmidler		15 793 057	14 766 575
Sum anleggsmidler		15 793 057	14 766 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 970	102 902
Sum fordringer		45 970	102 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 353	926 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 353	926 795
Sum omløpsmidler		262 323	1 029 696
SUM EIENDELER		16 055 380	15 796 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	9 850 895	6 911 828
Sum opptjent egenkapital		-9 850 895	-6 911 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-9 750 895	-6 811 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	19 200 000	17 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 886 165	3 886 165
Sum annen langsiktig gjeld		23 086 165	21 136 165
Sum langsiktig gjeld		23 086 165	21 136 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 282 376	498 905
Skyldig offentlige avgifter		164 266	6 801
Annen kortsiktig gjeld		273 468	966 228
Sum kortsiktig gjeld		2 720 110	1 471 934
Sum gjeld		25 806 275	22 608 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 055 380	15 796 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380389

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 900 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1530
2610 MESNALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 814 900 002
SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 009 405	2 210 339
Annen driftsinntekt		6 400	60 342
Sum inntekter		2 015 805	2 270 681
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 127 018	1 159 218
Annen driftskostnad	2	2 324 723	2 767 781
Sum kostnader		3 451 741	3 926 999
Driftsresultat		-1 435 936	-1 656 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 212	41 639
Sum finansinntekter		15 212	41 639
Annen rentekostnad	4	1 518 343	1 299 846
Sum finanskostnader		1 518 343	1 299 846
Netto finans		-1 503 131	-1 258 207
Resultat før skattekostnad		-2 939 067	-2 914 525
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-2 939 067	-2 914 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 939 067	-2 914 525
Totalresultat		-2 939 067	-2 914 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 939 067	-2 914 525
Sum overføringer og disponeringer		-2 939 067	-2 914 525



Organisasjonsnr: 814 900 002
SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 8

15 793 057

14 766 575

Sum varige driftsmidler

15 793 057

14 766 575

Sum anleggsmidler

15 793 057

14 766 575

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 970

102 902

Sum fordringer

45 970

102 902

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

216 353

926 795

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

216 353

926 795

Sum omløpsmidler

262 323

1 029 696

SUM EIENDELER

16 055 380

15 796 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

6

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6, 7

9 850 895

6 911 828

Sum opptjent egenkapital

-9 850 895

-6 911 828

Sum egenkapital

-9 750 895

-6 811 828

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4, 8

19 200 000

17 250 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	3 886 165	3 886 165
Sum annen langsiktig gjeld		23 086 165	21 136 165
Sum langsiktig gjeld		23 086 165	21 136 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 282 376	498 905
Skyldig offentlige avgifter		164 266	6 801
Annen kortsiktig gjeld		273 468	966 228
Sum kortsiktig gjeld		2 720 110	1 471 934
Sum gjeld		25 806 275	22 608 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 055 380	15 796 272



Organisasjonsnr: 814 900 002
SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjusjøen Utleiebygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøen Utleiebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 7X78N-ICRR6-4QHWJ-3WDBT-FLFLK-HDJ8



BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7X78N-ICRR6-4QHWJ-3WDBT-FLFLK-FDJ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 06:30:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7X78N-ICR6-4QHWJ-3WDBT-FLFLK-IFD18

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sjusjøen Utleiebygg AS


Resultat
Balanse
Noter


Penneo Dokumentnrøkket: 4L66f-2DPJA-LXHYZ-QBLV0-TB72F-4HY5V

Org.nr. : 814 900 002

 BankID Signing
Carsten Bakke
2025-04-08

 BankID Signing
Anders Haukåsveen
2025-04-08

 BankID Signing
Iver Haukåsveen
2025-04-08

 BankID Signing
Ole Lasse Fossen
2025-04-07



Resultatregnskap Sjusjøen Utleiebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 009 405	2 210 339
Annen driftsinntekt		6 400	60 342
Sum driftsinntekter		2 015 805	2 270 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 127 018	1 159 218
Annen driftskostnad	2	2 324 723	2 767 781
Sum driftskostnader		3 451 741	3 926 999
Driftsresultat		-1 435 936	-1 656 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 212	41 639
Annen rentekostnad	4	1 518 343	1 299 846
Resultat av finansposter		-1 503 131	-1 258 207
Resultat før skattekostnad		-2 939 067	-2 914 525
Resultat		-2 939 067	-2 914 525
Årsresultat	6	-2 939 067	-2 914 525
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	2 939 067	2 914 525
Sum overføringer		-2 939 067	-2 914 525


Penneo Dokumentnøkkel: 4L66f-2DPJA-LXHYZ-QBLV0-TB72F-4HY5V


Sjusjøen Utleiebygg AS

Side 2

 BankID Signing
Carsten Bakke
2025-04-08

 BankID Signing
Anders Haukåsveen
2025-04-08

 BankID Signing
Iver Haukåsveen
2025-04-08

 BankID Signing
Ole Lasse Fossen
2025-04-07




Balanse Sjusjøen Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	15 793 057	14 766 575
Sum varige driftsmidler		15 793 057	14 766 575
Sum anleggsmidler		15 793 057	14 766 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 970	102 902
Sum fordringer		45 970	102 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 353	926 795
Sum omløpsmidler		262 323	1 029 696
Sum eiendeler		16 055 380	15 796 272


Penneo Dokumentnøkkel: 4L66f-2DPJA-LXHYZ-OB1V0-TB72F-4HY5V


Sjusjøen Utleiebygg AS

Side 3

 BankID Signing
Carsten Bakke
2025-04-08

 BankID Signing
Anders Haukåsveen
2025-04-08

 BankID Signing
Iver Haukåsveen
2025-04-08

 BankID Signing
Ole Lasse Fossen
2025-04-07



Balanse

Sjusjøen Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Udekket tap			
Udekket tap	6, 7	-9 850 895	-6 911 828
Sum udekket tap		-9 750 895	-6 811 828
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	19 200 000	17 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 886 165	3 886 165
Sum annen langsiktig gjeld		23 086 165	21 136 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 282 376	498 905
Skyldig offentlige avgifter		164 266	6 801
Annen kortsiktig gjeld		273 468	966 228
Sum kortsiktig gjeld		2 720 110	1 471 934
Sum gjeld		25 806 275	22 608 099
Sum egenkapital og gjeld		16 055 380	15 796 272

Styret i Sjusjøen Utleiebygg AS 06.04.2025

Carsten Bakke
Styreleder

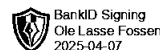
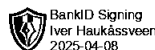
Anders Haukåsveen
Styremedlem/ daglig leder

Ole Lasse Fossen
Styremedlem

Iver Haukåsveen
Styremedlem

Sjusjøen Utleiebygg AS

Side 4



Penneo Dokumentnøkkel: 4L66f-2DPJA-LXHYZ-QBLV0-TB72F-4HY5V



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, det vil si når leieinntektene påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

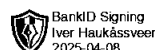
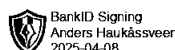
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

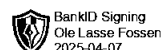
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4L66f-2DPJA-LXHYZ-OBLY0-TB7ZF-4HYSV

Sjusjøen Utleiebygg AS



Side 5





Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 475 749	22 475 749
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 153 500	2 153 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 629 249	24 629 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 836 193	8 836 193
= Bokført verdi 31.12.24	15 793 056	15 793 056
Årets ordinære avskrivninger	1 127 019	1 127 019
Økonomisk levetid	14-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

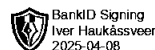
Pennneo Dokumentnrøkket: 4L66f-2DPJA-LXHYZ-QBLV0-TB7ZF-4HY5V

Note 4 Gjeld

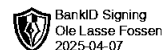
	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	-19 200 000	-17 250 000
Gjeld til aksjonærer	-3 886 165	-3 886 165

Gjeld til aksjonær fremkommer i posten øvrig langsiktig gjeld.

Sjusjæen Utleiebygg AS



Side 6





Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 939 067	-2 914 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	492 198	497 947
Skattepliktig inntekt	-2 446 869	-2 416 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 456 997	-1 964 799	492 198
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	-2 466 997	-1 974 799	492 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 483 676	-5 036 807	2 446 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 950 673	7 011 606	-2 939 067
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Årsresultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 2 939 067 og egenkapitalen er negativ med kr 9 750 895 pr 31.12.2024.

Soliditeten og likviditeten i selskapet er pr. 31.12.2024 anstrengt. Selskapets verdier er bundet opp i eiendommer som har gitt liten avkastning de senere år, og som er betydelig lånefinansiert. Lånefinansieringen består både av ekstern gjeld til bank, leverandørgjeld og innlån fra eiere.

Selskapet har tatt skritt for å realisere tomter og eiendommer. Det er bl.a. inngått avtale om salg av tomteområder i januar 2025 som vil gi betydelig gevinst. Oppgjøret, som er forventet i februar/ mars 2025, vil redusere gjeld og etablere en sunn driftslikviditet i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

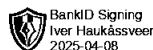
Sjusjøen Utleiebygg AS



BankID Signing
Carsten Bakke
2025-04-08

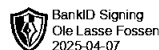


BankID Signing
Anders Haukåsveen
2025-04-08



BankID Signing
Iver Haukåsveen
2025-04-08

Side 7



BankID Signing
Ole Lasse Fossen
2025-04-07

Pennco Dokumentnr: 4L66f-2DPJA-LXHYZ-OBLY0-TB7ZF-4HYSV



Noter 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-6 911 828	-6 811 828
Årets resultat		-2 939 067	-2 939 067
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-9 850 895	-9 750 895

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. -19 200 000

Sum -19 200 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Tomter, bygninger 15 793 057

Selskapets aksjonærer har stilt sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner pr 31.12.2024.

Penneo Dokumentnøkkel: 4L66f-2DPJA-LXHYZ-QBLV0-TB7ZF-4HY5V

Sjusjæen Utleiebygg AS



BankID Signing
Carsten Bakke
2025-04-08



BankID Signing
Anders Haukåsveen
2025-04-08



BankID Signing
Iver Haukåsveen
2025-04-08

Side 8



BankID Signing
Ole Lasse Fossen
2025-04-07



Årsregnskap 2024

Sjusjøen Utleiebygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 814 900 002



Resultatregnskap Sjusjøen Utleiebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 009 405	2 210 339
Annen driftsinntekt		6 400	60 342
Sum driftsinntekter		2 015 805	2 270 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 127 018	1 159 218
Annen driftskostnad	2	2 324 723	2 767 781
Sum driftskostnader		3 451 741	3 926 999
Driftsresultat		-1 435 936	-1 656 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 212	41 639
Annen rentekostnad	4	1 518 343	1 299 846
Resultat av finansposter		-1 503 131	-1 258 207
Resultat før skattekostnad		-2 939 067	-2 914 525
Resultat		-2 939 067	-2 914 525
Årsresultat	6	-2 939 067	-2 914 525
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	2 939 067	2 914 525
Sum overføringer		-2 939 067	-2 914 525



Balanse
Sjusjøen Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	15 793 057	14 766 575
Sum varige driftsmidler		<u>15 793 057</u>	<u>14 766 575</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 793 057</u>	<u>14 766 575</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 970	102 902
Sum fordringer		<u>45 970</u>	<u>102 902</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 353	926 795
Sum omløpsmidler		<u>262 323</u>	<u>1 029 696</u>
Sum eiendeler		<u>16 055 380</u>	<u>15 796 272</u>



Balanse

Sjusjøen Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Udekket tap			
Udekket tap	6, 7	-9 850 895	-6 911 828
Sum udekket tap		-9 750 895	-6 811 828
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	19 200 000	17 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 886 165	3 886 165
Sum annen langsiktig gjeld		23 086 165	21 136 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 282 376	498 905
Skyldig offentlige avgifter		164 266	6 801
Annen kortsiktig gjeld		273 468	966 228
Sum kortsiktig gjeld		2 720 110	1 471 934
Sum gjeld		25 806 275	22 608 099
Sum egenkapital og gjeld		16 055 380	15 796 272

Styret i Sjusjøen Utleiebygg AS

Carsten Bakke
Styreleder

Anders Haukåssveen
Styremedlem/daglig leder

Ole Lasse Fossen
Styremedlem

Iver Haukåssveen
Styremedlem



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, det vil si når leieinntektene påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 475 749	22 475 749
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 153 500	2 153 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 629 249	24 629 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 836 193	8 836 193
= Bokført verdi 31.12.24	15 793 056	15 793 056
Årets ordinære avskrivninger	1 127 019	1 127 019
Økonomisk levetid	14-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Note 4 Gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	-19 200 000	-17 250 000
Gjeld til aksjonærer	-3 886 165	-3 886 165

Gjeld til aksjonær fremkommer i posten øvrig langsiktig gjeld.



Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 939 067	-2 914 525
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	492 198	497 947
Skattepliktig inntekt	-2 446 869	-2 416 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 456 997	-1 964 799	492 198
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	-2 466 997	-1 974 799	492 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 483 676	-5 036 807	2 446 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 950 673	7 011 606	-2 939 067
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Årsresultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 2 939 067 og egenkapitalen er negativ med kr 9 750 895 pr 31.12.2024.

Soliditeten og likviditeten i selskapet er pr. 31.12.2024 anstrengt. Selskapets verdier er bundet opp i eiendommer som har gitt liten avkastning de senere år, og som er betydelig lånefinansiert. Lånefinansieringen består både av ekstern gjeld til bank, leverandørgjeld og innlån fra eiere.

Selskapet har tatt skritt for å realisere tomter og eiendommer. Det er bl.a. inngått avtale om salg av tomteområder i januar 2025 som vil gi betydelig gevinst. Oppgjøret, som er forventet i februar/ mars 2025, vil redusere gjeld og etablere en sunn driftslikviditet i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-6 911 828	-6 811 828
Årets resultat		-2 939 067	-2 939 067
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-9 850 895	-9 750 895

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-19 200 000
Sum	-19 200 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld Tomter, bygninger	15 793 057

Selskapets aksjonærer har stilt sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner pr 31.12.2024.