



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 611 732	1 416 127
Sum inntekter		1 611 732	1 416 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	83 293	73 024
Annen driftskostnad	4	1 270 206	1 426 979
Sum kostnader		1 353 500	1 500 003
Driftsresultat		258 232	-83 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Annen rentekostnad		323 996	263 143
Sum finanskostnader		323 996	263 143
Netto finans		323 914	263 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 680	-347 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 680	-347 019
Årsresultat		-65 681	-347 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 681	347 020
Sum overføringer og disponeringer		65 681	347 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 416 722	8 416 722
Sum varige driftsmidler		8 416 722	8 416 722
Sum anleggsmidler		8 416 722	8 416 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 911	6 879
Andre fordringer		17 682	16 902
Sum fordringer		22 593	23 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 697	346 826
Sum omløpsmidler		198 290	370 607
SUM EIENDELER		8 615 012	8 787 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 438 151	2 503 831
Sum opptjent egenkapital		2 438 151	2 503 831
Sum egenkapital		2 438 150	2 503 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 143 785	5 645 154
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	6 342 185	6 843 554
Sum annen langsiktig gjeld		11 485 970	12 488 708
Sum langsiktig gjeld		11 485 970	12 488 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 132	19 520
Annen kortsiktig gjeld		403 745	19 624
Sum kortsiktig gjeld		433 877	39 144
Sum gjeld		6 176 862	6 283 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 615 012	8 787 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436925

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 953 459 728
PRESTHAUG BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 611 732	1 416 127
Sum inntekter		1 611 732	1 416 127
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	83 293	73 024
Annen driftskostnad	4	1 270 206	1 426 979
Sum kostnader		1 353 500	1 500 003
Driftsresultat		258 232	-83 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	0
Sum finansinntekter		83	0
Annen rentekostnad		323 996	263 143
Sum finanskostnader		323 996	263 143
Netto finans		323 914	263 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 680	-347 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 680	-347 019
Årsresultat		-65 681	-347 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 681	347 020
Sum overføringer og disponeringer		65 681	347 020



Organisasjonsnr: 953 459 728
PRESTHAUG BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 416 722	8 416 722
Sum varige driftsmidler		8 416 722	8 416 722
Sum anleggsmidler		8 416 722	8 416 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 911	6 879
Andre fordringer		17 682	16 902
Sum fordringer		22 593	23 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 697	346 826
Sum omløpsmidler		198 290	370 607
SUM EIENDELER		8 615 012	8 787 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 438 151	2 503 831
Sum opptjent egenkapital		2 438 151	2 503 831
Sum egenkapital		2 438 150	2 503 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 143 785	5 645 154
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	6 342 185	6 843 554
Sum annen langsiktig gjeld		11 485 970	12 488 708



Sum langsiktig gjeld	11 485 970	12 488 708
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 132	19 520
Annen kortsiktig gjeld	403 745	19 624
Sum kortsiktig gjeld	433 877	39 144
Sum gjeld	6 176 862	6 283 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 615 012	8 787 329



Organisasjonsnr: 953 459 728
PRESTHAUG BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Presthaug Borettslag II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 447 698	1 283 976	1 412 400	1 681 814
TV/ Internett		88 960	65 280	132 864	57 600
Andre inntekter		42 240	42 240	42 240	42 240
Leieinntekter		27 234	18 931	19 000	21 866
Leieinntekter garasje/parkering		5 600	5 700	6 000	4 800
Sum inntekter		1 611 732	1 416 127	1 612 504	1 808 320
Kostnader					
Styrehonorar	2	73 000	64 000	64 000	73 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	10 293	9 024	9 034	10 293
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	0	1 000	1 000
Energi, strøm		37 225	56 097	60 500	40 000
Renovasjon, vann og avløp		255 180	221 545	232 748	275 100
Eiendomsskatt		88 472	77 710	77 552	93 000
Renhold		70 056	52 199	59 000	65 000
Verktøy, inventar, rekvisita		9 024	2 216	4 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	318 775	476 793	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	9 160	19 486	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	1 559	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		0	0	5 010	5 000
Serviceavtaler		33 240	33 356	35 400	35 000
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 280
Forretningsførerhonorar		91 718	87 203	91 716	96 300
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		11 592	17 226	8 467	8 467
Vaktmester tjenester		163 090	134 462	140 000	140 000
Kontorrekvisita		0	99	500	500
Telefon/datakostnader		0	4 295	0	0
Porto og andre frakostnader		2 506	2 677	2 000	2 500
TV/ Internett		60 534	120 480	132 864	40 000
Kontingenter, sikringsfond		10 809	10 797	10 800	10 800
Forsikring		98 348	91 890	100 975	111 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 638	1 558	1 500	1 500
Sum kostnader		1 353 500	1 500 003	1 135 956	1 114 240
Driftsresultat		258 232	-83 876	476 548	694 080
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		83	0	0	0
Rentekostnader		323 996	263 143	297 237	299 264
Resultat av finansinntekt- og kostnad		323 914	263 143	297 237	299 264
Årets resultat		-65 681	-347 020	179 311	394 816
Overført til/fra annen egenkapital		65 681	347 020	0	0



Årsregnskap 2024 Presthaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	223 929	223 929
Bygninger	5	2 619 536	2 619 536
Rehabilitering	5	5 573 257	5 573 257
Sum anleggsmidler		8 416 722	8 416 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 731	5 729
Forskuddsbetalte kostnader		17 682	16 902
Andre restanser		1 180	1 150
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		175 697	346 826
Sum omløpsmidler		198 290	370 607
SUM EIENDELER		8 615 012	8 787 329



Årsregnskap 2024 Presthaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		2 500 632	2 847 651
Årets resultat		-65 681	-347 020
Sum opptjent egenkapital		2 438 150	2 503 832
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	5 143 785	5 645 154
Borettsinnskudd	7	599 200	599 200
Sum langsiktig gjeld	8	5 742 985	6 244 354
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 731	3 611
Leverandørgjeld		30 132	19 520
Påløpne renter		1 109	16 013
Annen kortsiktig gjeld		398 905	0
Sum kortsiktig gjeld		433 877	39 144
Sum gjeld		6 176 862	6 283 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 615 012	8 787 329

Presthaug Borettslag II, 31.12.2024

Knut Egil Jacobsen
Styreleder

Magda Elin Iversen
Medlem

Betsy Snørteland
Medlem



Noter 2024 Presthaug Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	331 463	293 964
Årets resultat	-65 681	-347 020
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-501 368	384 519
B. Årets endringer disponible midler	-567 050	37 499
C. Disponible midler pr 31.12	-235 587	331 463
Avstemming		
Omløpsmidler	198 290	370 607
Kortsiktig gjeld	433 877	39 144
Disponible midler pr. 31.12	-235 587	331 463



Noter 2024 Presthaug Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	73 000	64 000
Sum	73 000	64 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 293	9 024
Sum	10 293	9 024



Noter 2024 Presthaug Borettslag II

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	318 775	476 793
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 160	19 486
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 559	0
Sum	329 494	496 280

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Miljøstasjon	Bygninger	Bygninger rehabilitering	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 466	2 619 536	5 573 257	223 929
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 466	2 619 536	5 573 257	223 929
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 466	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 619 536	5 573 257	223 929
Anskaffelsesår :	2006	1971	2000	1971
Antatt levetid i år :	10			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Presthaug Borettslag II

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	96660158127	135321669
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2001
Rentesats:	6.15 %	4.554 %
Beregnet innfridd:	30.05.2048	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	4 843 647	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	4 789 013	720 440
Avdrag i perioden:	87 561	278 106
Lånesaldo 31.12:	4 701 452	442 334

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135321669	6	16 278	97 668
	2	15 161	30 322
	12	13 921	167 052
	4	13 111	52 444
	8	11 856	94 848
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158127	6	173 011	1 038 066
	2	161 146	322 292
	12	147 962	1 775 544
	4	139 355	557 420
	8	126 016	1 008 128

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1971	599 200
Sum borettsinnskudd	599 200

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 5 742 985,- kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 8 416 722,- kr.



Resultat og balanse med noter for Presthaug Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Presthaug Borettslag II

Styreleder	Knut Egil Jacobsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Magda Elin Iversen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Betsy Snørteland (sign.)	04.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Presthaug Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Presthaug Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FRW18-804V7-2P3R0-UJZ2M-8C140-E58YG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Presthaug Borettslag II

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FRW18-804V7-2P3R0-UJ2ZM-8C4Q-E58YG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FRW18-804V7-2P3R0-UF2ZM-8C140-E58YG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.