



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 110
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Grundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 000	130 400
Sum inntekter		39 000	130 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 250	8 264
Annen driftskostnad		44 497	32 477
Sum kostnader		112 747	40 741
Driftsresultat		-73 747	89 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 027	2 960
Annen finansinntekt	2	23 756	16 819
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		171 203	104 028
Sum finansinntekter		200 985	123 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82	
Annen finanskostnad	2	9 913	9 726
Sum finanskostnader		9 995	9 726
Netto finans		190 990	114 081
Ordinært resultat før skattekostnad	3	117 243	203 740
Skattekostnad på resultat	3		3 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 243	200 236
Årsresultat	4	117 243	200 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 243	200 236
Totalresultat		117 243	200 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 243	200 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		117 243	200 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 400
Andre kortsiktige fordringer		23 756	16 720
Sum fordringer		23 756	44 120
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 203 680	1 030 937
Sum investeringer	2	1 203 680	1 030 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 761	251 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 761	251 709
Sum omløpsmidler		1 394 196	1 326 767
SUM EIENDELER		1 394 196	1 326 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 240 390	1 123 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 240 390	1 123 147
Sum egenkapital	4	1 341 390	1 224 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 961	8 878
Sum annen langsiktig gjeld		14 961	8 878
Sum langsiktig gjeld		14 961	8 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 841	
Betalbar skatt	3		3 504
Skyldig offentlige avgifter		27 005	28 988
Annen kortsiktig gjeld			61 250
Sum kortsiktig gjeld		37 846	93 742
Sum gjeld		52 807	102 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 196	1 326 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341588

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 110
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Grundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 069 128
IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 000	130 400
Sum inntekter		39 000	130 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 250	8 264
Annen driftskostnad		44 497	32 477
Sum kostnader		112 747	40 741
Driftsresultat		-73 747	89 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 027	2 960
Annen finansinntekt	2	23 756	16 819
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		171 203	104 028
Sum finansinntekter		200 985	123 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82	
Annen finanskostnad	2	9 913	9 726
Sum finanskostnader		9 995	9 726
Netto finans		190 990	114 081
Ordinært resultat før skattekostnad		117 243	203 740
Skattekostnad på resultat	3		3 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 243	200 236
Årsresultat	4	117 243	200 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 243	200 236
Totalresultat		117 243	200 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 243	200 236
Sum overføringer og disponeringer		117 243	200 236



Sum annen langsiktig gjeld	14 961	8 878
Sum langsiktig gjeld	14 961	8 878
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 841	
Betalbar skatt		3 504
Skyldig offentlige avgifter	27 005	28 988
Annen kortsiktig gjeld		61 250
Sum kortsiktig gjeld	37 846	93 742
Sum gjeld	52 807	102 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 394 196	1 326 767



Organisasjonsnr: 989 069 128
IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ivar Grundstad Eiendom AS

Org.nr.: 989 069 128



Resultatregnskap			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		39 000	130 400
Sum driftsinntekter		<u>39 000</u>	<u>130 400</u>
Lønnskostnad	1	68 250	8 264
Annen driftskostnad		44 497	32 477
Sum driftskostnader		<u>112 747</u>	<u>40 741</u>
Driftsresultat		<u>-73 747</u>	<u>89 659</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 027	2 960
Annen finansinntekt	2	23 756	16 819
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		171 203	104 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82	0
Annen finanskostnad	2	9 913	9 726
Resultat av finansposter		<u>190 990</u>	<u>114 081</u>
Resultat før skattekostnad	3	117 243	203 740
Skattekostnad på resultat	3	0	3 504
Resultat		<u>117 243</u>	<u>200 236</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>117 243</u>	<u>200 236</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 243	200 236
Sum overføringer		<u>117 243</u>	<u>200 236</u>
Ivar Grundstad Eiendom AS			Side 2
Ivar Grundstad Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 400
Andre kortsiktige fordringer		23 756	16 720
Sum fordringer		<u>23 756</u>	<u>44 120</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 203 680	1 030 937
Sum investeringer	2	<u>1 203 680</u>	<u>1 030 937</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 761	251 709
Sum omløpsmidler		<u>1 394 196</u>	<u>1 326 767</u>
Sum eiendeler		<u>1 394 196</u>	<u>1 326 767</u>
Ivar Grundstad Eiendom AS			
Ivar Grundstad Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 240 390</u>	<u>1 123 147</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 240 390</u>	<u>1 123 147</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 341 390</u>	<u>1 224 147</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>14 961</u>	<u>8 878</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 961</u>	<u>8 878</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 841	0
Betalbar skatt	3	0	3 504
Skyldig offentlige avgifter		27 005	28 988
Annen kortsiktig gjeld		0	61 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 846</u>	<u>93 742</u>
Sum gjeld		<u>52 807</u>	<u>102 620</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 394 196</u>	<u>1 326 767</u>
Bodø, den			
Ivar Grundstad styrets leder			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
Ivar Grundstad Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	62 536	7 464
Arbeidsgiveravgift	5 714	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	800
Sum	68 250	8 264

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ingen plikt til, og har ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjonsordning.



Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Alfred Berg Gambak NOK(F)	86 228	120 253	120 253
Black Rock World Energy Fund	21 638	24 707	24 707
Fidelity Emergin Markeds Fund	45 431	61 216	61 216
Fondsfinans High Yield B	46 833	55 430	55 430
Forte Obligasjon (F)	168 492	189 131	189 131
Landkreditt Extra(F)	72 695	83 370	83 370
Nordea Stabile Aksjer	113 559	215 437	215 437
Schroder ISF Japanese Opportunities	22 715	40 350	40 350
Seb Prime Solutions Kraft Nordic B	237 089	360 806	360 806
Storebrand Verdi N	43 107	52 979	52 979
Sum	857 788	1 203 680	1 203 680



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 504
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 243	203 740
Permanente forskjeller	-194 959	-137 065
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 371
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 119
Skattepliktig inntekt	-77 716	15 926
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 504
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 716	0	77 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 716	0	-77 716
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	101 000	0	0	1 123 147	1 224 147
Årets resultat				117 243	117 243
Pr 31.12.2024	101 000	0	0	1 240 390	1 341 390

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ivar Grundstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 010	100,0	101 000
Sum	1 010		101 000

Eierstruktur

Ivar Grundstad Eiendom AS

Org nr 989 069 128 MVA



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Grundstad	1 010	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Grundstad	styrets leder	1 010
Totalt antall aksjer		1 010