



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 616	778 790
Sum inntekter		682 616	778 790
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 345	40 761
Sum kostnader		43 345	40 761
Driftsresultat		639 271	738 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 309	
Sum finansinntekter		4 309	
Annen rentekostnad		72 004	63 631
Sum finanskostnader		72 004	63 631
Netto finans		-67 695	-63 631
Ordinært resultat før skattekostnad		571 576	674 399
Skattekostnad på resultat	2	125 761	148 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 815	526 031
Årsresultat	3	445 815	526 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 815	526 031
Totalresultat		445 815	526 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	45 815	326 031
Sum overføringer og disponeringer		445 815	526 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 659 695	3 659 695
Sum varige driftsmidler	4	3 659 695	3 659 695
Sum anleggsmidler		3 659 695	3 659 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 976	360 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 976	360 252
Sum omløpsmidler		202 976	365 252
SUM EIENDELER		3 862 671	4 024 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 924 853	1 879 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	3	1 924 853	1 879 038
Sum egenkapital	3	2 024 853	1 979 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 506 925	1 697 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 925	1 697 541
Sum langsiktig gjeld		1 506 925	1 697 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	125 761	148 368
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 132	
Sum kortsiktig gjeld		330 893	348 368
Sum gjeld		1 837 818	2 045 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 862 671	4 024 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623280

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 454 765
MIDTUNHAUGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 616	778 790
Sum inntekter		682 616	778 790
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 345	40 761
Sum kostnader		43 345	40 761
Driftsresultat		639 271	738 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 309	
Sum finansinntekter		4 309	
Annen rentekostnad		72 004	63 631
Sum finanskostnader		72 004	63 631
Netto finans		-67 695	-63 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	125 761	148 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 815	526 031
Årsresultat	3	445 815	526 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 815	526 031
Totalresultat		445 815	526 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	45 815	326 031
Sum overføringer og disponeringer		445 815	526 031



Organisasjonsnr: 989 454 765
MIDTUNHAUGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	3 659 695	3 659 695
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	3 659 695	3 659 695
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 659 695	3 659 695
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 000	5 000
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		5 000	5 000
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		197 976	360 252
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		197 976	360 252
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		202 976	365 252
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 862 671	4 024 947
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 924 853	1 879 038
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	3	1 924 853	1 879 038
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital	3	2 024 853	1 979 038
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 506 925	1 697 541
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 925	1 697 541
Sum langsiktig gjeld		1 506 925	1 697 541
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	125 761	148 368
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 132	
Sum kortsiktig gjeld		330 893	348 368
Sum gjeld		1 837 818	2 045 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 862 671	4 024 947



Organisasjonsnr: 989 454 765
MIDTUNHAUGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00001

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Midtunhaugen 17 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtunhaugen 17 AS som viser et overskudd på NOK 445 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2023
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM-network and trades as RSM. RSM is the trademark used by the members of the RSM-network. Each member of the RSM-network is fully independent in accounting, tax consulting, firm and practices and is owned by the member. The RSM-network is not itself a separate legal entity under jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Midtunhaugen 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 454 765



Resultatregnskap

Midtunhaugen 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		682 616	778 790
Sum driftsinntekter		682 616	778 790
Annen driftskostnad	1	43 345	40 761
Sum driftskostnader		43 345	40 761
Driftsresultat		639 271	738 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 309	0
Annen rentekostnad		72 004	63 631
Resultat av finansposter		-67 695	-63 631
Resultat før skattekostnad		571 576	674 399
Skattekostnad på resultat	2	125 761	148 368
Resultat		445 815	526 031
Årsresultat	3	445 815	526 031
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	45 815	326 031
Sum overføringer		445 815	526 031



Balanse

Midtunhaugen 17 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 659 695	3 659 695
Sum varige driftsmidler	4	3 659 695	3 659 695
Sum anleggsmidler		3 659 695	3 659 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 976	360 252
Sum omløpsmidler		202 976	365 252
Sum eiendeler		3 862 671	4 024 947



Balanse

Midtunhaugen 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 924 853</u>	<u>1 879 038</u>
Sum opptjent egenkapital	3	<u>1 924 853</u>	<u>1 879 038</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 024 853</u>	<u>1 979 038</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 506 925</u>	<u>1 697 541</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 506 925</u>	<u>1 697 541</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	125 761	148 368
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 132</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>330 893</u>	<u>348 368</u>
Sum gjeld		<u>1 837 818</u>	<u>2 045 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		3 862 671	4 024 947

Midttun, 23.05.2023
Styret i Midtunhaugen 17 AS

Arne Broder Lund
styreleder

Tove Dorthea Zurhaar
styremedlem/daglig leder



Noter

Midtunhaugen 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Balanseført varige driftsmidler er en tomt og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 500,- for revisjon og kr 7 500,- for bistand. Beløpene er inkl mva.



Noter

Midtunhaugen 17 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 761	148 368
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	125 761	148 368
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	571 576	674 399
Permanente forskjeller	64	0
Skattepliktig inntekt	571 640	674 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 761	148 368
Sum betalbar skatt i balansen	125 761	148 368

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter

Midtunhaugen 17 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	1 879 038	1 979 038
Årets resultat		445 815	445 815
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2022	100 000	1 924 853	2 024 853

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 659 695	3 659 695
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 659 695	3 659 695
= Bokført verdi 31.12.22	3 659 695	3 659 695

Selskapet eier g.nr. 43, b.nr. 432, tomt i Bergen kommune bokført til kostpris kr 3 633 175, samt etablering av parkeringsplass bokført til kr 26 520.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	553 850	1 072 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	553 850	1 072 000

Pantestillelser og garantier mv.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 506 925	1 697 541
Sum	1 506 925	1 697 541

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån

Bygninger m/tomter	3 633 175	3 633 175
Sum	3 633 175	3 633 175



Noter

Midtunhaugen 17 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midtunhaugen 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Abel	50	50,0	50,0
W. Zurhaar Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0