



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 262 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Vafjellveien 1
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 468 896	7 813 665
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
Sum inntekter		11 212 896	8 557 665
Kostnader			
Varekostnad		1 392 525	734 112
Lønnskostnad	1, 2	4 927 313	4 865 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 197	353 891
Annen driftskostnad		1 760 238	1 269 611
Sum kostnader		8 434 273	7 223 454
Driftsresultat		2 778 623	1 334 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 504	665
Annen finansinntekt		14 400	8 000
Sum finansinntekter		29 904	8 665
Annen rentekostnad		515 998	420 267
Sum finanskostnader		515 998	420 267
Netto finans		-486 094	-411 602
Resultat før skattekostnad		2 292 529	922 609
Skattekostnad	4, 5	502 570	208 370
Årsresultat		1 789 959	714 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 543 945	727 745
Annen egenkapital		246 014	-13 506
Sum overføringer og disponeringer		1 789 959	714 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 183 591	8 489 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	14 200	16 250
Sum varige driftsmidler		8 197 791	8 506 059
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 197 791	8 506 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 746 898	6 968 254
Andre kortsiktige fordringer		240 923	173 335
Sum fordringer		6 987 821	7 141 589
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 738 439	2 491 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 738 439	2 491 422
Sum omløpsmidler		11 726 260	9 633 012
SUM EIENDELER		19 924 051	18 139 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 809 960	5 809 960
Sum innskutt egenkapital		5 909 960	5 909 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 794 243	1 548 229
Sum opptjent egenkapital		1 794 243	1 548 229
Sum egenkapital		7 704 204	7 458 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	333 076	292 065
Sum avsetninger for forpliktelser		333 076	292 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 094 756	6 363 844
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 094 756	6 363 844
Sum langsiktig gjeld		6 427 832	6 655 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 077 674	331 252
Betalbar skatt	4, 5	26 087	0
Skyldige offentlige avgifter		1 267 199	1 565 034
Kortsiktig konserngjeld	9	2 519 730	933 007
Annen kortsiktig gjeld		901 325	1 195 679
Sum kortsiktig gjeld		5 792 015	4 024 972
Sum gjeld		12 219 847	10 680 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 924 051	18 139 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680047

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 262 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Vafjellveien 1
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 896 262 122
GILJE BYGGRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 468 896	7 813 665
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
Sum inntekter		11 212 896	8 557 665
Kostnader			
Varekostnad		1 392 525	734 112
Lønnskostnad	1, 2	4 927 313	4 865 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	354 197	353 891
Annen driftskostnad		1 760 238	1 269 611
Sum kostnader		8 434 273	7 223 454
Driftsresultat		2 778 623	1 334 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 504	665
Annen finansinntekt		14 400	8 000
Sum finansinntekter		29 904	8 665
Annen rentekostnad		515 998	420 267
Sum finanskostnader		515 998	420 267
Netto finans		-486 094	-411 602
Resultat før skattekostnad		2 292 529	922 609
Skattekostnad	4, 5	502 570	208 370
Årsresultat		1 789 959	714 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 543 945	727 745
Annen egenkapital		246 014	-13 506
Sum overføringer og disponeringer		1 789 959	714 239



Organisasjonsnr: 896 262 122
GILJE BYGGRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 183 591	8 489 809
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	14 200	16 250
Sum varige driftsmidler		8 197 791	8 506 059

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		8 197 791	8 506 059
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 746 898	6 968 254
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		240 923	173 335
Sum fordringer		6 987 821	7 141 589

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 738 439	2 491 422
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 738 439	2 491 422
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		11 726 260	9 633 012
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		19 924 051	18 139 071
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	8	5 809 960	5 809 960
Sum innskutt egenkapital		5 909 960	5 909 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 794 243	1 548 229
Sum opptjent egenkapital		1 794 243	1 548 229
Sum egenkapital		7 704 204	7 458 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	333 076	292 065
Sum avsetninger for forpliktelser		333 076	292 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 094 756	6 363 844
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 094 756	6 363 844
Sum langsiktig gjeld		6 427 832	6 655 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 077 674	331 252
Betalbar skatt	4, 5	26 087	0
Skyldige offentlige avgifter		1 267 199	1 565 034
Kortsiktig konserngjeld	9	2 519 730	933 007
Annen kortsiktig gjeld		901 325	1 195 679
Sum kortsiktig gjeld		5 792 015	4 024 972
Sum gjeld		12 219 847	10 680 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 924 051	18 139 071



Organisasjonsnr: 896 262 122
GILJE BYGGRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4159438.00	3789517.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	662634.00	628694.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89995.00	80210.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15246.00	367420.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4927313.00	4865840.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2640313.00	933007.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt konsernbidrag til morselskapet Kanaan AS med kr 379 417 og til søsterselskapet Kjell Gilje AS med kr 1 600 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4237803.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6094756.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8197791.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
1802209.00



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Totalt er lånet i Sparebanken Sør sikret i fast eiendom med verdi inntil kr 10 000 000.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GILJE BYGGRÅDGIVNING AS

896262122

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 468 896	7 813 665
Annen driftsinntekt		744 000	744 000
Sum driftsinntekter		11 212 896	8 557 665
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 392 525	-734 112
Lønnskostnad	1, 2	-4 927 313	-4 865 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-354 197	-353 891
Annen driftskostnad		-1 760 238	-1 269 611
Sum driftskostnader		-8 434 273	-7 223 454
Driftsresultat		2 778 623	1 334 211
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 504	665
Annen finansinntekt		14 400	8 000
Sum finansinntekter		29 904	8 665
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-515 998	-420 267
Sum finanskostnader		-515 998	-420 267
Netto finans		-486 094	-411 602
Resultat før skattekostnad		2 292 529	922 609
Skattekostnad	4, 5	-502 570	-208 370
Årsresultat		1 789 959	714 239
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 543 945	727 745
Annen egenkapital		246 014	-13 506
Sum overføringer		1 789 959	714 239



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 183 591	8 489 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	14 200	16 250
Sum varige driftsmidler		8 197 791	8 506 059
Sum anleggsmidler		8 197 791	8 506 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 746 898	6 968 254
Andre kortsiktige fordringer		240 923	173 335
Sum fordringer		6 987 821	7 141 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 738 439	2 491 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 738 439	2 491 422
Sum omløpsmidler		11 726 260	9 633 012
SUM EIENDELER		19 924 051	18 139 071



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 809 960	5 809 960
Sum innskutt egenkapital		5 909 960	5 909 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 794 243	1 548 229
Sum opptjent egenkapital		1 794 243	1 548 229
Sum egenkapital		7 704 204	7 458 189
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	4, 5	333 076	292 065
Sum avsetning for forpliktelseser		333 076	292 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 094 756	6 363 844
Sum annen langsiktig gjeld		6 094 756	6 363 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 077 674	331 252
Betalbar skatt	4, 5	26 087	0
Skyldige offentlige avgifter		1 267 199	1 565 034
Kortsiktig konserngjeld	9	2 519 730	933 007
Annen kortsiktig gjeld		901 325	1 195 679
Sum kortsiktig gjeld		5 792 015	4 024 972
Sum gjeld		12 219 847	10 680 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 924 051	18 139 071

GRIMSTAD, 27.06.2025

Olaug Ingeborg Hofgaard-
Espeland
styrets leder

Kjell Hans Omre Gilje
styremedlem

Reidunn Irene Lien Gilje
styremedlem

Anna Mari Gilje Skjørestad
styremedlem

Hans Petter Gilje
styremedlem / daglig leder



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 159 438	3 789 517
Arbeidsgiveravgift	662 634	628 694
Pensjonskostnader	89 995	80 210
Andre relaterte ytelser	15 246	367 420
Sum	4 927 313	4 865 840

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,5

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	50 412	12 306 651	12 357 063
Tilgang i året	0	45 929	45 929
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 412	12 352 580	12 402 992
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-34 162	-3 816 842	-3 851 004
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-36 212	-4 168 989	-4 205 201
Balanseført verdi pr 31.12	14 200	8 183 591	8 197 791
Årets av- og nedskrivninger	2 050	352 147	354 197
Økonomisk levetid	3 - 10	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	461 559	205 262
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	41 011	3 108
Skattekostnad	502 570	208 370
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 292 529	922 609
Permanente forskjeller	-8 123	24 526
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-186 413	-14 128
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 979 417	-933 007
Skattepliktig inntekt	118 576	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	461 559	205 262
Betalbar skatt på konsernbidrag	-435 472	-205 262
Betalbar skatt i balansen	26 087	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 627 569	1 520 862	106 706
Omløpsmidler	-300 000	-6 881	-293 119
Netto forskjeller	1 327 569	1 513 981	-186 413
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 327 569	1 513 981	-186 413
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	292 065	333 076	-41 011

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 237 803
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 094 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 197 791
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 802 209

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Totalt er lånet i Sparebanken Sør sikret i fast eiendom med verdi inntil kr 10 000 000.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kanaan AS	1 000	100,00	Ordinære



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 809 960	1 548 229	7 458 189
Årsresultat	0	0	1 789 959	1 789 959
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 543 945	-1 543 945
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 809 960	1 794 243	7 704 204

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 640 313	933 007

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt konsernbidrag til morselskapet Kanaan AS med kr 379 417 og til søsterselskapet Kjell Gilje AS med kr 1 600 000.



 BankID Signing
Olauq Ingeborg Hofgaard-Espe
2025-06-27

 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2025-06-27

 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2025-06-30

 Bypass Signing
Anna Mari Gilje Skjørestad
2025-06-30

 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2025-06-30

Årsregnskap for
GILJE BYGGRÅDGIVNING AS

896262122

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Salgsinntekt

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Note

2024

10 468 896

744 000

11 212 896

Driftskostnader

Varekostnad

Lønnskostnad

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

1, 2

3

-1 392 525

-4 927 313

-354 197

-1 760 238

-8 434 273

-734 112

-4 865 840

-353 891

-1 269 611

-7 223 454

Driftsresultat

2 778 623

1 334 211

Finansinntekter

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter

15 504

14 400

29 904

665

8 000

8 665

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

-515 998

-515 998

-420 267

-420 267

Netto finans

-486 094

-411 602

Resultat før skattekostnad

2 292 529

922 609

Skattekostnad

Årsresultat

4, 5

-502 570

1 789 959

-208 370

714 239

Overføringer

Avgitt konsernbidrag

Annen egenkapital

Sum overføringer

1 543 945


246 014

1 789 959

727 745


-13 506


714 239

 BankID Signing
Olau Ingaborg Hofgaard-Espe
2025-06-27

 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2025-06-27

 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2025-06-30

 Bypass Signing
Anna Mari Gilje Skjørestad
2025-06-30

 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2025-06-30

8 557 665



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.
Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige fordringer
Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

8 183 591

14 200

8 197 791

8 197 791

6 746 898

240 923

6 987 821

4 738 439

4 738 439


11 726 260


19 924 051

 BankID Signing
Olauv Ingeborg Hofgaard-Espe
2025-06-27

 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2025-06-27

 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2025-06-30

 Bypass Signing
Anna Mari Gilje Skjørestad
2025-06-30

 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2025-06-30

8 489 809

16 250

8 506 059

8 506 059

6 968 254

173 335

7 141 589

2 491 422

2 491 422

9 633 012

18 139 071



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

 BankID Signing
Olaug Ingeborg Hofgaard-Espe
2025-06-27
 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2025-06-27
 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2025-06-30
 Bypass Signing
Anna Mari Gilje Skjørestad
2025-06-30
 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2025-06-30

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2024	
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 809 960	5 809 960
Sum innskutt egenkapital		5 909 960	5 909 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 794 243	1 548 229
Sum opptjent egenkapital		1 794 243	1 548 229

Sum egenkapital

7 704 204 **7 458 189**

Gjeld

Avsetning og forpliktelseser

Utsatt skatt	4, 5	333 076	292 065
Sum avsetning for forpliktelseser		333 076	292 065

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 094 756	6 363 844
Sum annen langsiktig gjeld		6 094 756	6 363 844

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 077 674	331 252
Betalbar skatt	4, 5	26 087	0
Skyldige offentlige avgifter		1 267 199	1 565 034
Kortsiktig konserngjeld	9	2 519 730	933 007
Annen kortsiktig gjeld		901 325	1 195 679
Sum kortsiktig gjeld		5 792 015	4 024 972

Sum gjeld

12 219 847 **10 680 881**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

19 924 051 **18 139 071**

GRIMSTAD, 27.06.2025

Olaug Ingeborg Hofgaard-
Espeland
styrets leder

Kjell Hans Omre Gilje
styremedlem

Reidunn Irene Lien Gilje
styremedlem

Anna Mari Gilje Skjørestad
styremedlem

Hans Petter Gilje
styremedlem / daglig leder



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.







GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

 BankID Signing
Olauv Ingeborg Hofgaard-Espe
2025-06-27

 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2025-06-27

 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2025-06-30

 Bypass Signing
Anna Mari Gilje Skjørestad
2025-06-30

 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2025-06-30

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	
Lønn	4 159 438	
Arbeidsgiveravgift	662 634	
Pensjonskostnader	89 995	
Andre relaterte ytelser	15 246	367 420
Sum	4 927 313	4 865 840

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,5

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	50 412	12 306 651	12 357 063
Tilgang i året	0	45 929	45 929
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 412	12 352 580	12 402 992
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-34 162	-3 816 842	-3 851 004
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-36 212	-4 168 989	-4 205 201
Balanseført verdi pr 31.12	14 200	8 183 591	8 197 791
Årets av- og nedskrivninger	2 050	352 147	354 197
Økonomisk levetid	3 - 10	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

 BankID Signing
Olauq Ingeborg Hofgaard-Espe
2025-06-27

 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2025-06-27

 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2025-06-30

 Bypass Signing
Anna Mari Gilje Skjørestad
2025-06-30

 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2025-06-30

LVO SIV

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	461 559	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	41 011	
Skattekostnad	502 570	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 292 529	922 609
Permanente forskjeller	-8 123	24 526
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-186 413	-14 128
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 979 417	-933 007
Skattepliktig inntekt	118 576	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	461 559	205 262
Betalbar skatt på konsernbidrag	-435 472	-205 262
Betalbar skatt i balansen	26 087	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 627 569	1 520 862	106 706
Omløpsmidler	-300 000	-6 881	-293 119
Netto forskjeller	1 327 569	1 513 981	-186 413
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 327 569	1 513 981	-186 413
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	292 065	333 076	-41 011

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 237 803
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 094 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 197 791
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 802 209

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Totalt er lånet i Sparebanken Sør sikret i fast eiendom med verdi inntil kr 10 000 000.






Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kanaan AS	1 000	100,00	Ordinære



GILJE BYGGRÅDGIVNING AS
896 262 122

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 809 960	1 548 229	 BankID Signing Olauv Ingeborg Hofgaard-Espe 2025-06-27
Årsresultat	0	0	1 789 959	 BankID Signing Hans Petter Gilje 2025-06-27
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 543 945	 BankID Signing Kjell Hans Gilje 2025-06-30
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 809 960	1 794 243	 Bypass Signing Anna Mari Gilje Skjørestad 2025-06-30
				 BankID Signing Reidunn Irene Lien Gilje 2025-06-30
				-1 543 945
				7 704 204

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 640 313	933 007

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytt konsernbidrag til morselskapet Kanaan AS med kr 379 417 og til søsterselskapet Kjell Gilje AS med kr 1 600 000.



Til generalforsamlingen i
Gilje Byggrådgivning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilje Byggrådgivning AS som viser et overskudd på kr 1 789 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

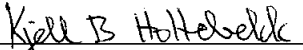


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International