



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Leilighet 7
Kastellgata 32
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 826	66 283
Sum kostnader		102 826	66 283
Driftsresultat		-102 826	-66 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	30 837
Annen renteinntekt		353 681	214 852
Annen finansinntekt		735 234	432 146
Sum finansinntekter		1 088 915	677 835
Annen finanskostnad		126	21 632
Sum finanskostnader		126	21 632
Netto finans		1 088 789	656 203
Resultat før skattekostnad		985 963	589 920
Skattekostnad		72 818	38 982
Årsresultat		913 145	550 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		913 145	550 938
Sum overføringer og disponeringer		913 145	550 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 500 000	14 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		110 973	110 973
Sum finansielle anleggsmidler		14 610 973	14 610 973
Sum anleggsmidler		14 610 973	14 610 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 000 000	0
Sum fordringer		4 000 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 064 175	2 642 185
Sum investeringer		3 064 175	2 642 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 345 196	8 786 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 345 196	8 786 605
Sum omløpsmidler		12 409 371	11 428 790
SUM EIENDELER		27 020 344	26 039 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		12 490 000	12 490 000
Sum innskutt egenkapital		14 490 000	14 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 457 527	11 544 382
Sum opptjent egenkapital		12 457 527	11 544 382
Sum egenkapital		26 947 527	26 034 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		72 818	5 382
Sum kortsiktig gjeld		72 818	5 382
Sum gjeld		72 818	5 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 020 345	26 039 764



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	153 047 566	156 720 477
Sum inntekter		153 047 566	156 720 477
Kostnader			
Varekostnad		84 469 040	97 247 484
Lønnskostnad	2,3	37 442 490	35 969 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 439 840	12 413 416
Annen driftskostnad	2	40 723 143	40 220 378
Sum kostnader		174 074 513	185 851 265
Driftsresultat		-21 026 947	-29 130 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 339 916	1 230 501
Annen finansinntekt		1 927 688	2 174 668
Sum finansinntekter		3 267 604	3 405 169
Annen rentekostnad		4 866 367	4 423 874
Annen finanskostnad		823 374	800 154
Sum finanskostnader		5 689 741	5 224 028
Netto finans		-2 422 137	-1 818 859
Resultat før skattekostnad		-23 449 084	-30 949 647
Skattekostnad	5	-5 524 723	-7 123 220
Årsresultat		-17 924 361	-23 826 427
Minoritetsinteresser		-14 098 159	-18 093 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 826 202	-5 732 781



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Patenter	4	350 000	420 000
Utsatt skattefordel	5	9 345 221	2 678 136
Sum immaterielle eiendeler		9 695 221	3 098 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	74 647 221	77 122 323
Maskiner og anlegg	4	24 777 545	31 832 617
Sum varige driftsmidler		99 424 766	108 954 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		272 238	272 238
Andre fordringer	7	842 225	1 611 578
Sum finansielle anleggsmidler		1 114 463	1 883 816
Sum anleggsmidler		110 234 450	113 936 892
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		49 684 395	46 080 191
Tomter/byggeprosjekter		19 591 535	22 420 187
Sum varer		69 275 930	68 500 378
Fordringer			
Kundefordringer		28 025 433	24 917 350
Andre fordringer		2 475 984	2 118 713
Sum fordringer		30 501 417	27 036 063
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 130 692	13 744 210
Sum investeringer		12 130 692	13 744 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	31 006 192	42 105 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 006 192	42 105 930
Sum omløpsmidler		142 914 231	151 386 581
SUM EIENDELER		253 148 681	265 323 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9 345 221	12 490 000	12 490 000
Sum innskutt egenkapital		14 490 000	14 490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 605 934	40 432 159
Minoritetsinteresser		86 473 371	101 531 530
Sum opptjent egenkapital		123 079 305	141 963 689

Sum egenkapital

137 569 305 **156 453 689**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 720 000	57 383 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 397 825	9 397 825
Sum annen langsiktig gjeld		67 117 825	66 781 155

Sum langsiktig gjeld

67 117 825 **66 781 155**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 912 414	20 492 861
Leverandørgjeld		10 225 586	11 709 562



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	5	1 142 362	753 087
Skyldige offentlige avgifter		2 737 760	2 447 074
Utbytte		12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 443 429	6 686 045
Sum kortsiktig gjeld		48 461 551	42 088 629
Sum gjeld		115 579 376	108 869 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 148 681	265 323 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656995

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Leilighet 7
Kastellgata 32
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 989 260 014
MARTIN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 826	66 283
Sum kostnader		102 826	66 283
Driftsresultat		-102 826	-66 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	30 837
Annen renteinntekt		353 681	214 852
Annen finansinntekt		735 234	432 146
Sum finansinntekter		1 088 915	677 835
Annen finanskostnad		126	21 632
Sum finanskostnader		126	21 632
Netto finans		1 088 789	656 203
Resultat før skattekostnad		985 963	589 920
Skattekostnad		72 818	38 982
Årsresultat		913 145	550 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		913 145	550 938
Sum overføringer og disponeringer		913 145	550 938



Organisasjonsnr: 989 260 014
MARTIN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	14 500 000	14 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	110 973	110 973
Sum finansielle anleggsmidler	14 610 973	14 610 973
Sum anleggsmidler	14 610 973	14 610 973

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4 000 000	0
Sum fordringer	4 000 000	0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3 064 175	2 642 185
Sum investeringer	3 064 175	2 642 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 345 196	8 786 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 345 196	8 786 605

Sum omløpsmidler 12 409 371 11 428 790

SUM EIENDELER 27 020 344 26 039 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	12 490 000	12 490 000
Sum innskutt egenkapital	14 490 000	14 490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 457 527	11 544 382
Sum opptjent egenkapital	12 457 527	11 544 382



Sum egenkapital	26 947 527	26 034 382
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	72 818	5 382
Sum kortsiktig gjeld	72 818	5 382
Sum gjeld	72 818	5 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 020 345	26 039 764



Organisasjonsnr: 989 260 014
MARTIN UTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	153 047 566	156 720 477
Sum inntekter		153 047 566	156 720 477
Kostnader			
Varekostnad		84 469 040	97 247 484
Lønnskostnad	2,3	37 442 490	35 969 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 439 840	12 413 416
Annen driftskostnad	2	40 723 143	40 220 378
Sum kostnader		174 074 513	185 851 265
Driftsresultat		-21 026 947	-29 130 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 339 916	1 230 501
Annen finansinntekt		1 927 688	2 174 668
Sum finansinntekter		3 267 604	3 405 169
Annen rentekostnad		4 866 367	4 423 874
Annen finanskostnad		823 374	800 154
Sum finanskostnader		5 689 741	5 224 028
Netto finans		-2 422 137	-1 818 859
Resultat før skattekostnad		-23 449 084	-30 949 647
Skattekostnad	5	-5 524 723	-7 123 220
Årsresultat		-17 924 361	-23 826 427
Minoritetsinteresser		-14 098 159	-18 093 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 826 202	-5 732 781



Organisasjonsnr: 989 260 014
MARTIN UTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Patenter	4	350 000	420 000
Utsatt skattefordel	5	9 345 221	2 678 136
Sum immaterielle eiendeler		9 695 221	3 098 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	74 647 221	77 122 323
Maskiner og anlegg	4	24 777 545	31 832 617
Sum varige driftsmidler		99 424 766	108 954 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		272 238	272 238
Andre fordringer	7	842 225	1 611 578
Sum finansielle anleggsmidler		1 114 463	1 883 816
Sum anleggsmidler		110 234 450	113 936 892
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		49 684 395	46 080 191
Tomter/byggeprosjekter		19 591 535	22 420 187
Sum varer		69 275 930	68 500 378
Fordringer			
Kundefordringer		28 025 433	24 917 350
Andre fordringer		2 475 984	2 118 713
Sum fordringer		30 501 417	27 036 063
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 130 692	13 744 210
Sum investeringer		12 130 692	13 744 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	31 006 192	42 105 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 006 192	42 105 930
Sum omløpsmidler		142 914 231	151 386 581
SUM EIENDELER		253 148 681	265 323 473



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9 345 221	12 490 000	12 490 000
Sum innskutt egenkapital		14 490 000	14 490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 605 934	40 432 159
Minoritetsinteresser		86 473 371	101 531 530
Sum opptjent egenkapital		123 079 305	141 963 689

Sum egenkapital		137 569 305	156 453 689
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	0	0
--------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelses

		0	0
--	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 720 000	57 383 330
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 397 825	9 397 825
Sum annen langsiktig gjeld		67 117 825	66 781 155

Sum langsiktig gjeld		67 117 825	66 781 155
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 912 414	20 492 861
--------------------------------	---	------------	------------

Leverandørgjeld		10 225 586	11 709 562
-----------------	--	------------	------------

Betalbar skatt	5	1 142 362	753 087
----------------	---	-----------	---------

Skyldige offentlige avgifter		2 737 760	2 447 074
------------------------------	--	-----------	-----------

Utbytte		12 000 000	0
---------	--	------------	---

Annen kortsiktig gjeld		10 443 429	6 686 045
------------------------	--	------------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		48 461 551	42 088 629
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		115 579 376	108 869 784
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 148 681	265 323 473
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 260 014
MARTIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i morselskapet.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 989 260 014
MARTIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
48.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31259959.00	30383328.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3868236.00	3724485.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1415875.00	1120546.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628420.00	741628.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37442490.00	35969987.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Martin Utvikling AS

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Martin Utvikling AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 913 145 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 17 924 361. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer: 982 316 588) RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer: 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer: 125 17111) RSM Norge AS (medlem av RSM-nettverket) drives under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av alle medlemmer i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selvstendige selskaper knyttet til RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med jevnlig innkjøpt RSM-nettverket er ikke selvstendig egen, undskilte selskap eller foretak i noen form for selskap.





Revisors beretning 2024 for Martin Utvikling AS



som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Martin Utvikling AS

Org.nr.: 989 260 014



Martin Utvikling AS

Org.nr 989 260 014

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets er et investerings- og eiendomsselskap med kontor i Mandal.

Morselskapet Martin Utvikling AS har bestemmende innflytelse i datterselskap Pepe Utvikling AS som igjen har aksjemajoritet i søsterselskapene Marnar Bruk AS, Marnar Eiendom AS, Marnar Bygg AS og Marnar Bygg II AS. Sistnevnte selskap har videre aksjemajoritet i Byglandsfjord Sag AS.

Konsernets virksomhet er sagbruksvirksomhet, royalimpregnering og trykkimpregnering av trematerialer, drift og utvikling av eiendommer m.v.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer. Sykefraværet har vært 3,33 % og skyldes ordinær sykdom blant konsernets ansatte. Det har ikke forekommet alvorlige ulykker eller skader blant de ansatte som følge av konsernets virksomhet. Selskapet har en stabil og kompetent bemanning.

Ansatte, likestilling, ikke-diskriminering m.v.

Det er ingen ansatte i morselskapet. Konsernet har til sammen 50 ansatte, fordelt på 4 kvinner og 46 menn. Konsernet samlet sysselsetter ca 47 årsverk. Styret består av 1 mann og 1 kvinne.

Selskapene og konsernets personalpolitikk ansees å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet og diskrimineringsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor disse områdene.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Internt i egen virksomhet har vi i konsernet god oversikt og kontroll over de kravene som følger av åpenhetsloven. Rapport tilknyttet dette er offentliggjort på følgende nettsider:

<https://marnarbruk.no/wp-content/uploads/2023/08/Marnar-Bruk-AS-sin-redegjorelse-2024.pdf>
<https://op-edn-website.com/3d8e34e0/files/uploaded/Beretning%20%C3%85penhetsloven.pdf>

Ytre miljø

Selskapet og konsernets virksomhet drives i henhold til forskriftene, og virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Selskapet og konsernet har som intensjon å etterleve PEFC krav og forhindre at ulovlig råstoff kommer inn i verdikjeden.

I 2023 ble et av konsernets virksomheter sertifisert som Miljøfyrtårn og i 2024 er ytterligere en av virksomhetene i konsernet blitt sertifisert.



Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet eller konsernet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Konsernet har også i 2024 lagt ned betydelige ressurser i videreutvikling av selskapets produkter.

Konsernets omsetning ble i 2024 på NOK 153 047 566 mot NOK 156 720 477 i 2023. Resultat etter skatt dette år er et overskudd på NOK 913 145 for selskapet og et underskudd etter skatt på NOK 17 924 361 for konsernet. Selskapets egenkapital er på NOK 26 947 527 ved utgangen av 2024 mens konsernets egenkapital inklusive minoritetsinteresser er NOK 137 569 305 ved utgangen av 2024.

Finansiell risiko.

Konsernet er på grunn av sin import noe eksponert mot endringer i valutakurser. Videre vil renteendringer på konsernets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 69 632 414 påvirke selskapets og konsernets rentekostnader. Men konsernet vurderer at endringer i rentenivå på lån eller endringer i valutakurser kun i mindre grad vil kunne påvirke selskapet.

Kredittrisikoen på utestående fordringer ansees begrenset, og det har historisk vært lite tap på fordringer.

Pr. 31. desember 2024 var datterselskapene Marnar Bruk AS og Byglandsfjord Sag AS i brudd med visse lånevilkår knyttet til sine respektive bankforbindelser. Banken har akseptert avvikene og har ikke krevd tilbakebetaling eller foretatt endringer i lånebetingelsene. Lånene er derfor ikke omklassifisert i årsregnskapene.

Likviditetsrisikoen ansees begrenset da selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Fremtidsutsikter.

De generelle markedsutsikter for konsernets produkter er tilfredsstillende og konsernet har en økt etterspørsel etter sine produkter i forhold til forutgående år på tross av at markedssituasjonen i byggenæringen fortsatt er krevende.

Forslag til disponering av årets resultat.

Styret foreslår at årets overskudd på NOK 913 145 i sin helhet overføres til annen egenkapital.

Mandal, den 30. juni 2025

Per Birkeland
Styrets leder

Eva Birkeland
Styremedlem

**Martin Utvikling AS****Kontantstrømoppstilling**

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	985 963	589 920	-23 449 084	-30 949 647
Ordinære avskrivninger			11 439 840	12 413 416
Gevinst ved salg av aksjer m.v.			0	0
Betalte skatter	-5 382		-753 087	-989 912
Endring varelager			-3 604 204	9 984 576
Endring byggeprosjekter			2 828 652	7 934 847
Endring kundefordringer			-3 108 083	1 653 632
Endring leverandørgjeld			-1 483 976	4 315 154
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 421 990	992 999	3 690 776	-4 462 333
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 441 409	1 582 919	-14 439 166	-100 267
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Innbetalt/utbetalt kjøp/salg aksjer og andeler			1 613 518	0
Utbetalinger ved kjøp/salg varige driftsmidler	0	-228 944	-1 839 666	-4 924 164
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-228 944	-226 148	-4 924 164
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld bank			-8 580 447	20 492 861
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld			336 670	-24 660 000
Innbetalt fra minoritet			11 040 000	
Innbetaling langsiktige fordringer			769 353	72 869
Utbetalinger utbytte	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0	3 565 576	-4 094 270
Netto endring i kontanter og bankinnskudd	-3 441 409	1 353 975	-11 099 738	-9 118 701
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.	8 786 605	7 432 630	42 105 930	51 224 631
Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	5 345 196	8 786 605	31 006 192	42 105 930



Martin Utvikling AS

Morselskap		Balanse pr. 31.12.2024		Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023	
					EIENDELER
					ANLEGGSMIDLER
					Innmaterielle eiendeler
0	0	5	9 345 221	2 678 136	Utsatt skattefordel
0	0	4	350 000	420 000	Patenter
					Varige driftsmidler
0	0	4	74 647 221	77 122 323	Bygninger, tomter m.v.
0	0	4	24 777 545	31 832 617	Maskiner, inventar m.v.
					Finansielle anleggsmidler
14 500 000	14 500 000	6			Aksjer i datterselskap
110 973	110 973		272 238	272 238	Aksjer/andeler i andre selskaper
		7	842 225	1 611 578	Utestående fordringer
<u>14 610 973</u>	<u>14 610 973</u>		<u>110 234 450</u>	<u>113 936 892</u>	Sum anleggsmidler
					OMLØPSMIDLER
					Varebeholdning, tomter, bygg m.v.
			49 684 395	46 080 191	Varebeholdninger
			19 591 535	22 420 187	Tomter-/byggeprosjekter
					Fordringer
0	0		28 025 433	24 917 350	Kundefordringer
4 000 000	0		0	0	Fordring på konsernselskaper
0	0		2 475 984	2 118 713	Andre fordringer
3 064 175	2 642 185		12 130 692	13 744 210	Markedsbaserte aksjer
					Markedsbaserte aksjer
5 345 196	8 786 605	8	31 006 192	42 105 930	Bankinnskudd, kontanter
					Bankinnskudd, kontanter
<u>12 409 371</u>	<u>11 428 790</u>		<u>142 914 231</u>	<u>151 386 581</u>	Sum omløpsmidler
<u>27 020 345</u>	<u>26 039 764</u>		<u>253 148 681</u>	<u>265 323 473</u>	SUM EIENDELER



Noter til regnskapet for 2024

Martin Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater.

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på regnskapsdagen. Beregnede tap som er sansynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Risiko for tap er foretatt ved en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i andre selskaper.

I selskapsregnskapet er aksjer i andre selskaper vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

I konsernregnskapet er datterselskap konsolidert.

Varebeholdning.

Beholdning av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelse beregnes etter linær opptjening. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger, herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Estimaterendringer i forpliktelsen som skyldes endringer eller avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittelig gjenværende opptjeningstid hvis avvikende ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelse og pensjonsmidlene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.



Noter til regnskapet for 2024

Martin Utvikling AS

Konsolideringsprinsipper.

Konsernet omfatter morselskapet Martin Utvikling AS samt selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse.

Ved eliminering av aksjer i datterselskap legges oppkjøpsmetoden til grunn ved at anskaffelseskost henføres til virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet. Merverdi utover dette henføres til goodwill. Ved salg av aksjer internt i konsernet elimineres merverdier mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 1: Konsernets virksomhet.

Konsernets virksomhet er bl.a. drift av sagbruk samt anlegg med både trykkimpregnering og royalimpregnering. Virksomheten omfatter videre utvikling og drift av eiendommer, leilighetsprosjekter m.v. Det meste av konsernets omsetning er til kunder over hele Norge.

Salgsinntektene fordeler seg slik:	2024	2023
Salgsinntekter varer	144 346 234	143 301 593
Salgsinntekter leiligheter	3 559 800	9 309 200
Andre inntekter	5 141 532	4 109 684
Sum driftsinntekter	<u>153 047 566</u>	<u>156 720 477</u>

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret i morselskapet.

I konsernet består lønn og sosiale kostnader av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger	31 529 959	30 383 328
Arbeidsgiveravgift	3 868 236	3 724 485
Pensjonskostnader	1 415 875	1 120 546
Andre lønnskostnader	628 420	741 628
Sum lønnskostnader	<u>37 442 490</u>	<u>35 969 987</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 48 årsverk.

Revisor

	Mørselskap	Konsern
Honorar til revisor kostnadsført med:		
Honorar lovpålagt revisjon	35 000	360 124
Honorar annen bistand	0	75 000
Sum	<u>35 000</u>	<u>435 124</u>

Note 3: Pensjoner.

Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene om obligatorisk tjenestepensjon.

Ansatte i et av selskapene har i tillegg en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (usikret ordning). De ansatte kan her velge å gå av med AFP fra fylte 62 år. Forpliktelsen ifølge ordningen er ikke regnskapsført som gjeld.

Årets netto pensjonskostnad:	2024	2023
Obligatorisk tjenestepensjon	500 492	271 600
Premie AFP-ordningen	308 409	298 748
	<u>808 901</u>	<u>570 348</u>



Noter til regnskapet for 2024

Martin Utvikling AS

Note 4: Varige driftsmidler konsern, patenter konsern.

	Bygninger, tomter m.v.	Maskiner, inventar	Sum varige driftsmidler	Patenter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	107 494 071	162 969 361	270 463 432	700 000	
Tilgang i året	1 337 726	501 940	1 839 666		
Avgang	0	0	0		
Oppskrevet tidligere år	18 176 000	0	18 176 000	0	
Anskaffelseskost 31.12.	127 007 797	163 471 301	290 479 098	700 000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-52 360 576	-138 693 756	-191 054 332	-350 000	
Bokført verdi pr 31.12.	74 647 221	24 777 545	99 424 766	350 000	
Årets avskrivninger	3 812 828	7 557 012	11 369 840	70 000	11 439 840
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 - 15 år		10 år	

Note 5: Skattekostnad

Morselskap:	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	985 963	589 920
Permanente forskjeller	-654 972	-413 123
Endring midlertidige forskjeller	0	-153 130
Skattepliktig inntekt	330 991	23 667
Betalbar skatt	72 818	5 382
Endring utsatt skattefordel	0	33 600
Årets skattekostnad	72 818	38 982

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Andre forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0
Skattesats utsatt skattefordel	22 %	22 %	

Konsern:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-23 449 084	-30 949 647
Endring i midlertidige forskjeller	30 694 931	-2 700 943
Permanente forskjeller m.v.	-2 054 007	-4 635 426
Skattepliktig inntekt	5 191 840	-38 286 016

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	1 142 362	753 087
Endring utsatt skatt	-6 667 085	-7 876 307
Årets skattekostnad	-5 524 723	-7 123 220

Betalbar skatt, gjeld pr. 31.12:

Samlet betalbar skatt	1 142 362	753 087
Herav betalt skatt i året	0	0
Gjeld pr. 31.12.2024	1 142 362	753 087

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	19 120 465	23 363 815	-4 243 350
Omløpsmidler	14 792 606	12 730 288	2 062 318
Andre forskjeller	-9 845 050	-9 766 777	-78 273
Aksjer og finansielle instrumenter	390 000	0	390 000
Underskudd til fremføring	-66 936 298	-38 500 672	-28 435 626
Netto midlertidige forskjeller	-42 478 277	-12 173 346	-30 304 931
Utsatt skattefordel	-9 345 221	-2 678 136	-6 667 085
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til regnskapet for 2024

Martin Utvikling AS

Note 6: Selskapene i konsernet

Konsernet består av følgende selskaper:

Morselskap:

Martin Utvikling AS

Datterselskap:

Pepe Utvikling AS	Eierandel	52 %
-------------------	-----------	------

Datterdatterselskap m.v. eiet av Pepe Utvikling AS:

Byglandsfjord Sag AS	Eierandel	52 %
Kvisia Eiendom AS	Eierandel	52 %
Marnar Bruk AS	Eierandel	52 %
Marnar Brygge AS	Eierandel	52 %
Marnar Bygg AS	Eierandel	100 %
Marnar Bygg II AS	Eierandel	100 %
Marnar Eiendom AS	Eierandel	52 %

Note 7: Fordringer og gjeld konsern

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år:		
Langsiktige fordringer	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Pantsikret gjeld	<u>69 632 414</u>	<u>77 876 191</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger, tomter	74 647 221	77 122 323
Maskiner, inventar, utstyr	24 777 545	31 832 617
Tomte-/byggprosjekter	7 832 531	6 948 013
Varelager	49 684 395	46 080 191
Kundefordringer	28 025 433	24 917 350
	<u>184 967 125</u>	<u>186 900 494</u>

Note 8: Bankinnskudd, kontanter.

I posten inngår bundne bankinnskudd kr 1.339 111

Note 9: Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 2.000.000,- er fordelt på 200 aksjer a kr. 10.000,-.

Selskapet har 2 aksjeklasser med 15 A-aksjer og 185 B-aksjer. Aksjene har forskjellig stemmerett og utbytterett.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærer	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Sum	
Per Birkeland	15	35	50	Daglig leder og styrets leder
Evam AS		50	50	Aksjonær Eva Birkeland, styremedlem
Ebirke Utvikling AS		50	50	
Pålbi Invest AS		50	50	
	<u>15</u>	<u>185</u>	<u>200</u>	



Noter til regnskapet for 2024

Martin Utvikling AS

Note 10: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Morselskap:					
Egenkapital 01.01.	2 000 000	12 490 000	11 544 382		26 034 382
Årets resultat			913 145		913 145
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>12 490 000</u>	<u>12 457 527</u>	<u>0</u>	<u>26 947 527</u>
Konsern:					
Egenkapital 01.01	2 000 000	12 490 000	40 432 159	101 531 530	156 453 689
Årets resultat			-3 826 202	-14 098 159	-17 924 361
Utbytte			0	-12 000 000	-12 000 000
Ernisjon minoritet			0	11 040 000	11 040 000
Andre endringer			-23	0	-23
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>12 490 000</u>	<u>36 605 934</u>	<u>86 473 371</u>	<u>137 569 305</u>