



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 566 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NES I ÅDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA
Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 138 424	2 041 080
Annen driftsinntekt		2 654	3 099
Sum inntekter		2 141 078	2 044 179
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	712 823	712 823
Annen driftskostnad		235 624	235 771
Sum kostnader		948 447	948 594
Driftsresultat		1 192 631	1 095 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 368	0
Sum finansinntekter		40 368	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 032 750	863 250
Annen rentekostnad		621	868
Sum finanskostnader		1 033 371	864 118
Netto finans		-993 003	-864 118
Resultat før skattekostnad		199 628	231 467
Skattekostnad		43 919	50 923
Årsresultat		155 709	180 544
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		353 611	48 629
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 902	
Sum overføringer og disponeringer		155 709	48 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177 560	121 742
Sum immaterielle eiendeler		177 560	121 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 609 654	18 322 477
Sum varige driftsmidler		17 609 654	18 322 477
Sum anleggsmidler		17 787 214	18 444 219
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 635	99 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 635	99 540
Sum omløpsmidler		735 635	99 540
SUM EIENDELER		18 522 849	18 543 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 681	219 583
Sum opptjent egenkapital		21 681	219 583
Sum egenkapital	5	51 681	249 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	127 568
Betalbar skatt		0	87 255
Skyldige offentlige avgifter		17 820	17 009
Kortsiktig konserngjeld	4	453 348	62 344
Sum kortsiktig gjeld		471 168	294 176
Sum gjeld		18 471 168	18 294 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 522 849	18 543 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710646

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 566 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NES I ÅDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA
Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 922 566 097
COOP NES I ÅDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 138 424	2 041 080
Annen driftsinntekt		2 654	3 099
Sum inntekter		2 141 078	2 044 179
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	712 823	712 823
Annen driftskostnad		235 624	235 771
Sum kostnader		948 447	948 594
Driftsresultat		1 192 631	1 095 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 368	0
Sum finansinntekter		40 368	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 032 750	863 250
Annen rentekostnad		621	868
Sum finanskostnader		1 033 371	864 118
Netto finans		-993 003	-864 118
Resultat før skattekostnad		199 628	231 467
Skattekostnad		43 919	50 923
Årsresultat		155 709	180 544
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		353 611	48 629
Overføringer til/fra annen egenkapital		-197 902	
Sum overføringer og disponeringer		155 709	48 629



Organisasjonsnr: 922 566 097
COOP NES I ÅDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		177 560	121 742
Sum immaterielle eiendeler		177 560	121 742

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 609 654	18 322 477
Sum varige driftsmidler		17 609 654	18 322 477

Sum anleggsmidler		17 787 214	18 444 219
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 635	99 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 635	99 540

Sum omløpsmidler		735 635	99 540
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		18 522 849	18 543 759
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 681	219 583
Sum opptjent egenkapital		21 681	219 583

Sum egenkapital	5	51 681	249 583
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000

Sum langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	127 568
Betalbar skatt	0	87 255
Skyldige offentlige avgifter	17 820	17 009
Kortsiktig konserngjeld	4 453 348	62 344
Sum kortsiktig gjeld	471 168	294 176
Sum gjeld	18 471 168	18 294 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 522 849	18 543 759



Organisasjonsnr: 922 566 097
COOP NES I ÅDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Coop Nes i Ådal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 566 097



Resultatregnskap Coop Nes i Adal Eiendom AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 138 424	2 041 080
Annen driftsinntekt		2 654	3 099
Sum driftsinntekter		2 141 078	2 044 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	712 823	712 823
Annen driftskostnad		235 624	235 771
Sum driftskostnader		948 447	948 594
Driftsresultat		1 192 631	1 095 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 368	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 032 750	863 250
Annen rentekostnad		621	868
Resultat av finansposter		-993 003	-864 118
Resultat før skattekostnad		199 628	231 467
Skattekostnad på resultat		43 919	50 923
Årsresultat	5	155 709	180 544
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		353 611	48 629
Avsatt til annen egenkapital		-197 902	131 915
Sum overføringer		155 709	180 544



Balanse Coop Nes i Ådal Eiendom AS

 BankID Signing
Bjørn Tore Skaug
2025-03-20
 BankID Signing
Vemund Kongsnes
2025-03-20

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177 560	121 742
Sum immaterielle eiendeler		177 560	121 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 609 654	18 322 477
Sum varige driftsmidler		17 609 654	18 322 477
Sum anleggsmidler		17 787 214	18 444 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 635	99 540
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		735 635	99 540
Sum omløpsmidler		735 635	99 540
Sum eiendeler		18 522 849	18 543 759



Balanse Coop Nes i Ådal Eiendom AS



Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 681	219 583
Sum opptjent egenkapital		21 681	219 583
Sum egenkapital	5	51 681	249 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	127 568
Betalbar skatt		0	87 255
Skyldig offentlige avgifter		17 820	17 009
Kortsiktig konserngjeld	4	453 348	62 345
Sum kortsiktig gjeld		471 168	294 177
Sum gjeld		18 471 168	18 294 177
Sum egenkapital og gjeld		18 522 849	18 543 759

Kolbotn, 20.03.2025
Styret i Coop Nes i Ådal Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Coop Nes i Ådal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringsen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Coop Nes i Ådal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 328 949	3 965 240	2 685 030	20 979 219
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 328 949	3 965 240	2 685 030	20 979 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 100 079		1 269 485	3 369 564
= Bokført verdi 31.12.24	12 228 869	3 965 240	1 415 546	17 609 655
Årets ordinære avskrivninger	444 320		268 503	712 823

Økonomisk levetid 40 år Avskrives ikke 8 år

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	18 000 000	18 000 000	453 348	62 345
Sum	18 000 000	18 000 000	453 348	62 345

Coop Nes i Ådal Eiendom AS kan når som helst innbetale avdrag eller innfri lånet i sin helhet. Lånet løper avdragsfritt og skal innfris når låntager har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling, hvis ikke annet avtales.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	219 583	249 583
Årets resultat		155 709	155 709
Konsernbidrag avgitt		-353 611	-353 611
Pr 31.12.2024	30 000	21 681	51 681



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til styret i Coop Nes i Ådal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Nes i Ådal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



Deloitte.

Side 2
Uavhengig revisors beretning
Coop Nes i Ådal Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20.03.2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning - Coop Nes i Ådal Eiendom AS

Name Date
Ungersness, Eivind 2025-03-20

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))