



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 522 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUSIN BYGG AS  
Forretningsadresse: Spikkestadveien 100  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 169 328	17 735 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 169 328</b>	<b>17 735 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 365 252	6 520 710
Lønnskostnad	1	9 983 431	9 196 658
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	71 469	25 315
Annen driftskostnad	1	1 936 005	1 394 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 356 157</b>	<b>17 137 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 829</b>	<b>597 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	100
Annen finansinntekt		6 545	2 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 572</b>	<b>2 885</b>
Annen rentekostnad		314 497	268 625
Annen finanskostnad		107 882	84 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 379</b>	<b>353 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 807</b>	<b>-350 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 635</b>	<b>247 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-602 635</b>	<b>247 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-602 635</b>	<b>247 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-602 635</b>	<b>247 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-602 635</b>	<b>247 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-602 635	247 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-602 635</b>	<b>247 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 5		71 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>71 469</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		48 750	48 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 750</b>	<b>48 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 750</b>	<b>120 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		476 838	521 894
<b>Sum varer</b>		<b>476 838</b>	<b>521 894</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	5 328 789	7 040 232
Andre fordringer		89 570	31 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 418 359</b>	<b>7 071 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	35 176	30 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 176</b>	<b>30 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 930 374</b>	<b>7 623 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 979 124</b>	<b>7 743 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		352 847	955 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 847</b>	<b>955 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 847</b>	<b>1 065 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	876 552	54 729
Leverandørgjeld		1 305 836	3 223 040
Skyldige offentlige avgifter	3	2 183 614	2 333 985
Annen kortsiktig gjeld		1 150 275	1 066 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 516 277</b>	<b>6 678 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 516 277</b>	<b>6 678 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 979 124</b>	<b>7 743 534</b>



# Årsregnskap 2017 Jacobsen og Nielsen AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		17 169 328	17 735 477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 169 328</b>	<b>17 735 477</b>
Varekostnad		5 365 252	6 520 710
Lønnskostnad	1	9 983 431	9 196 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	71 469	25 315
Annen driftskostnad	1	1 936 005	1 394 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 356 157</b>	<b>17 137 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 829</b>	<b>597 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	100
Annen finansinntekt		6 545	2 785
Annen rentekostnad		314 497	268 625
Annen finanskostnad		107 882	84 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-415 807</b>	<b>-350 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-602 635</b>	<b>247 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-602 635</b>	<b>247 820</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	247 820
Overført fra annen egenkapital		602 635	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-602 635</b>	<b>247 820</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	0	71 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>71 469</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		48 750	48 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 750</b>	<b>48 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 750</b>	<b>120 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		476 838	521 894
<b>Sum varer</b>		<b>476 838</b>	<b>521 894</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	5 328 789	7 040 232
Andre kortsiktige fordringer		89 570	31 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 418 359</b>	<b>7 071 233</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	35 176	30 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>35 176</b>	<b>30 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 930 374</b>	<b>7 623 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 979 124</b>	<b>7 743 534</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		352 847	955 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 847</b>	<b>955 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 847</b>	<b>1 065 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	876 552	54 729
Leverandørgjeld		1 305 836	3 223 040
Skyldig offentlige avgifter	3	2 183 614	2 333 985
Annen kortsiktig gjeld		1 150 275	1 066 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 516 277</b>	<b>6 678 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 516 277</b>	<b>6 678 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 979 124</b>	<b>7 743 534</b>

Røyken, 30.06.2018  
Styret i Jacobsen og Nielsen AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Jacobsen  
Styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Nielsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

#### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	8 266 286	7 915 840
Arbeidsgiveravgift	1 216 262	1 165 471
Obligatorisk tjenstepensjon	54 341	61 368
Andre ytelser	446 542	53 979
<b>Sum</b>	<b>9 983 431</b>	<b>9 196 658</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 13

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	776 674	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	146 088	

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretakets pensjonsordning oppfyller kravene ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon..

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 78 700,-, hvorav kr 15 000,- gjelder andre tjenester.

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000,-. Aksjene i selskapet pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Bjørn Jacobsen	50 % Styrets leder / daglig leder
Jan Nielsen	50 % Styremedlem

### Note 3 - Bundne midler

Bundne midler utgjør kr 0,- mot skyldig kr 765 778,-. Skattetrekk er betalt i januar og mars 2018.

Limit kassekreditt er kr 1 250 000,- av dette er det benyttet kr 876 552,-.

---

Jacobsen og Nielsen AS



## Noter til regnskapet 2017

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	876 552	54 729
<b>Sum</b>	<b>876 552</b>	<b>54 729</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Driftsmidler	0	71 469
Kundefordringer	4 609 531	6 493 693
<b>Sum</b>	<b>4 609 531</b>	<b>6 493 693</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	763 482	763 482
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>763 482</b>	<b>763 482</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	763 482	763 482
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 469	71 469
Økonomisk levetid	0-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	



## Noter til regnskapet 2017

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-602 635	247 820
Permanente forskjeller	0	6 286
Endring i midlertidige forskjeller	-666 980	8 542
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-262 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 269 616</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-53 673	4 378	58 051
Fordringer	25 031	-700 000	-725 031
<b>Sum</b>	<b>-28 642</b>	<b>-695 622</b>	<b>-666 980</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 581 071	-311 455	1 269 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 609 713	1 007 078	-602 635
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS  
Halløkka 4  
Postboks 5  
1501 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jacobsen og Nielsen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Jacobsen og Nielsen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jacobsen og Nielsen AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av kundefordringene vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde delkrederavsetningen økes med inntil kr 1 200 000,-. Dersom dette hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av kundefordringene blitt redusert med kr 1 200 000,- og egenkapitalen ville blitt redusert med samme beløp.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

---

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

BDO AS

Kent-Olav Stabell  
Registrert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UWZ67-OSV04-NDUGH-HWF10F-KS46C-6A4AKT

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Jacobsen og Nielsen AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

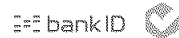
## Kent Olav Stabell

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1155385

IP: 77.16.xxx.xxx

2018-07-20 13:29:01Z



Penneo Dokumentnøkket: UWZ67-05V04-FUUGH-HWF1M-KS4M0-844AKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>