



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 533 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSALVEIEN 24-26 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	11 208 968	10 084 864
Sum inntekter		11 208 968	10 084 864
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	100	
Sum kostnader		100	
Driftsresultat		11 208 868	10 084 864
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 208 868	10 084 864
Skattekostnad på resultat	4	2 465 952	2 218 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 742 916	7 866 194
Årsresultat		8 742 916	7 866 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 742 916	7 866 194
Totalresultat		8 742 916	7 866 194
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 357 512	6 167 659
Annen egenkapital		1 385 404	1 698 535
Sum overføringer og disponeringer		8 742 916	7 866 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	82 085 809	78 546 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		486 982	
Sum varige driftsmidler		82 572 791	78 546 049
Sum anleggsmidler		82 572 791	78 546 049
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		82 572 691	78 546 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 461 258	2 461 258
Overkurs		1 046 105	1 046 105
Sum innskutt egenkapital		7 007 363	7 007 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 993 908	1 608 504
Sum opptjent egenkapital		2 993 908	1 608 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	10 001 270	8 615 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 096 230	705 474
Sum avsetninger for forpliktelser		1 096 230	705 474
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	62 042 483	61 317 454
Sum annen langsiktig gjeld		62 042 483	61 317 454
Sum langsiktig gjeld		63 138 713	62 022 927
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	9 432 708	7 907 255
Sum kortsiktig gjeld		9 432 708	7 907 255
Sum gjeld		72 571 421	69 930 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 572 691	78 546 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488583

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 533 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSALVEIEN 24-26 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 814 533 042
OPPSALVEIEN 24-26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	11 208 968	10 084 864
Sum inntekter		11 208 968	10 084 864
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	100	
Sum kostnader		100	
Driftsresultat		11 208 868	10 084 864
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 465 952	2 218 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 742 916	7 866 194
Årsresultat		8 742 916	7 866 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 742 916	7 866 194
Totalresultat		8 742 916	7 866 194
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 357 512	6 167 659
Annen egenkapital		1 385 404	1 698 535
Sum overføringer og disponeringer		8 742 916	7 866 194



Organisasjonsnr: 814 533 042
OPPSALVEIEN 24-26 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	82 085 809	78 546 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		486 982	
Sum varige driftsmidler		82 572 791	78 546 049
Sum anleggsmidler		82 572 791	78 546 049
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		82 572 691	78 546 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 461 258	2 461 258
Overkurs		1 046 105	1 046 105
Sum innskutt egenkapital		7 007 363	7 007 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 993 908	1 608 504
Sum opptjent egenkapital		2 993 908	1 608 504
Sum egenkapital	8	10 001 270	8 615 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 096 230	705 474
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 096 230	705 474



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	62 042 483	61 317 454
Sum annen langsiktig gjeld		62 042 483	61 317 454
Sum langsiktig gjeld		63 138 713	62 022 927
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	9 432 708	7 907 255
Sum kortsiktig gjeld		9 432 708	7 907 255
Sum gjeld		72 571 421	69 930 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 572 691	78 546 049



Organisasjonsnr: 814 533 042
OPPSALVEIEN 24-26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

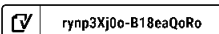


Årsregnskap

2022

Oppsalveien 24-26 AS

Org.nr.:814 533 042






Resultatregnskap			
Oppsalveien 24-26 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	11 208 968	10 084 864
Sum driftsinntekter		11 208 968	10 084 864
Annen driftskostnad	3	100	0
Sum driftskostnader		100	0
Driftsresultat		11 208 868	10 084 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 208 868	10 084 864
Skattekostnad på resultat	4	2 465 952	2 218 670
Årsresultat		8 742 916	7 866 194
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 357 512	6 167 659
Annen egenkapital		1 385 404	1 698 535
Sum overføringer		8 742 916	7 866 194



Balanse			
Oppsalveien 24-26 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	82 085 809	78 546 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		486 982	0
Sum varige driftsmidler		82 572 791	78 546 049
Sum anleggsmidler		82 572 791	78 546 049
Bankinnskudd og kontanter		-100	0
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		82 572 691	78 546 049

Oppsalveien 24-26 AS, orgnr. 814 533 042 Side 3

 rynn3Xj0o-B18eaQoRo



Balanse			
Oppsalveien 24-26 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 461 258	2 461 258
Overkurs		1 046 105	1 046 105
Sum innskutt egenkapital		7 007 363	7 007 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 993 908	1 608 504
Sum opptjent egenkapital		2 993 908	1 608 504
Sum egenkapital	8	10 001 270	8 615 866
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 096 230	705 474
Sum avsetning for forpliktelser		1 096 230	705 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	62 042 483	61 317 454
Sum annen langsiktig gjeld		62 042 483	61 317 454
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	9 432 708	7 907 255
Sum kortsiktig gjeld		9 432 708	7 907 255
Sum gjeld		72 571 421	69 930 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 572 691	78 546 049
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Oppsalveien 24-26 AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Oppsalveien 24-26 AS, orgnr. 814 533 042			
Side 4			

rynp3Xj0o-B18eaQoRo



Noter 2022

Oppsalveien 24-26 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2022

Oppsalveien 24-26 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av intertleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 075 196	1 739 596
Endring i utsatt skatt	390 756	479 074
Skattekostnad ordinært resultat	2 465 952	2 218 670
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 208 868	10 084 864
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 776 160	-2 177 609
Avgitt konsernbidrag	-9 432 708	-7 907 255
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 075 196	1 739 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 075 196	-1 739 596
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



Noter 2022

Oppsalveien 24-26 AS

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 982 862	3 206 702	-1 776 160
Sum	4 982 862	3 206 702	-1 776 160
Grunnlag for utsatt skatt	4 982 862	3 206 702	-1 776 160
Utsatt skatt (22 %)	1 096 230	705 474	-390 755

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	81 986 363	81 986 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 026 743	4 026 743
= Anskaffelseskost 31.12.22	86 013 106	86 013 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 440 314	3 440 314
= Bokført verdi 31.12.22	82 572 792	82 572 792

Avskrivningsplan saldo 0%

Eiendommen er en boligeiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



Noter 2022

Oppsalveien 24-26 AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Årets konsernbidrag	9 432 708	7 907 255
Gjeld til konsernselskap	62 042 483	61 317 454
Sum gjeld	71 475 191	69 224 709

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 82 572 791,-.



Noter 2022

Oppsalveien 24-26 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oppsalveien 24-26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 500 000,0	3 500 000
Sum	1		3 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	1	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 500 000	1 046 105	2 461 258	1 608 504	8 615 866
Pr 01.01.2022	3 500 000	1 046 105	2 461 258	1 608 504	8 615 866
Årets resultat				8 742 916	8 742 916
Konsembidrag avgitt				-7 357 512	-7 357 512
Pr 31.12.2022	3 500 000	1 046 105	2 461 258	2 993 908	10 001 270

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 16:26

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 28.02.2023 08:26

DOCUMENT ID:
B18eaQoRo

ENVELOPE ID:
rynp3Xj0o-B18eaQoRo

DOCUMENT NAME:
Oppsalveien 24-26 AS.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Oppsalveien 24-26 AS.pdf-pAdES-ryvbTmi0i.pdf
Oppsalveien 24-26 AS.pdf-pAdES-H1gZpXsRs.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed	28.02.2023 14:29	eID	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27)
	Authenticated	28.02.2023 14:17	Low	IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed	28.02.2023 16:26	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26)
	Authenticated	28.02.2023 15:52	Low	IP: 213.155.158.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oppsalveien 24-26 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oppsalveien 24-26 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2UICY-YLAZB-CMSLL-VNZOD-UJT8H-L7PEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUICY-YLAZB-CMSLL-YNZOD-UII8H-L7PEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>