



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 000	21 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>21 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-21 100</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 000</b>	<b>-21 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 000</b>	<b>-21 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 000</b>	<b>-21 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 000	-21 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-25 000</b>	<b>-21 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 890 392	8 865 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 890 392</b>	<b>-8 865 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-8 860 392</b>	<b>-8 835 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 253 728	2 228 728
Annen kortsiktig gjeld		6 606 666	6 606 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 860 394</b>	<b>8 835 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 860 394</b>	<b>8 835 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2</b>	<b>2</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 851606

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 901 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 6  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2020

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 901 262  
GS EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 000	21 100
Sum kostnader		25 000	21 100
Driftøresultat		-25 000	-21 100
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 000	-21 100
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 000	-21 100
Årsresultat		-25 000	-21 100
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 000	-21 100
Sum overføringer og disponeringer	4	-25 000	-21 100



Organisasjonsnr: 912 901 262  
GS EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1	1
Sum fordringer		1	1
Sum omløpsmidler		1	1
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 890 392	8 865 392
Sum opptjent egenkapital		-8 890 392	-8 865 392
Sum egenkapital	4	-8 860 392	-8 835 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 253 728	2 228 728
Annen kortsiktig gjeld		6 606 666	6 606 666
Sum kortsiktig gjeld		8 860 394	8 835 394
Sum gjeld		8 860 394	8 835 394
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2</b>	<b>2</b>



Organisasjonnr: 912 901 262  
GS EIENDOM I AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper  
Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost.  
Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter  
Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note  
4  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Det vesentlige av selskapets gjeld er til selskap i samme konsern og andre nærstående selskap eller personer. Styret vil sammen med selskapets kreditorer søke å kartlegge mulige alternativ og vil innntil videre tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

Note  
4

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GS Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

### Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordstrand Boligutvikling AS, Oslo	100.00%	100.00%	-6433455.00	-146354.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Iht GRS for små selskap er det valgt å ikke utarbeide konsolidert konsernregnskap.

Note

5

Skattekostnad



## Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-25000.00	-21100.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-25000.00	-21100.00

## Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

5

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	70151.00	95151.00	25000.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	70151.00	95151.00	25000.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	70151.00	95151.00	25000.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	15433.00	20933.00	5500.00

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



30000.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	30000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-8865392.00	-8835392.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-8865392.00	-8835392.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-25000.00	-25000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-8890392.00	-8860392.00

## Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld GS  
Utvikling AS 0 2 253 728 Nordstrand Boligutvikling AS 1 0 Sum 1 2  
253 728 Konserninterne mellomværender renteberegnes ikke.



## GS Eiendom I AS

### Resultatregnskap

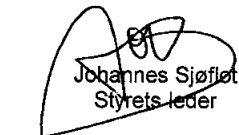
	Noter	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-25 000	-21 100
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-25 000</u>	<u>-21 100</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-25 000</u></b>	<b><u>-21 100</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre renteinntekter		0	0
Andre finanskostnader		0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-25 000</u></b>	<b><u>-21 100</u></b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-25 000</u></b>	<b><u>-21 100</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføres som udekket tap		25 000	21 100
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>25 000</u></b>	<b><u>21 100</u></b>

**GS Eiendom I AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i datter	3	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum fordringer		<u>1</u>	<u>1</u>
Bankinnskudd		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>2</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		<u>-8 890 392</u>	<u>-8 865 392</u>
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		<u>-8 890 392</u>	<u>-8 865 392</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>-8 860 392</u></b>	<b><u>-8 835 392</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>2 253 728</u>	<u>2 228 728</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 606 666</u>	<u>6 606 666</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 860 394</u>	<u>8 835 394</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>8 860 394</u></b>	<b><u>8 835 394</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2</u></b>	<b><u>2</u></b>

Oslo, 14.august 2020



Johannes Sjøfløt  
Styrets leder



## GS Eiendom I AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2019 ikke hatt fast ansatte.

Det er i 2019 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 15.000 som gjelder ordinær revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Investeringer

Aksje	Antall aksjer	Andel	Bokført	Resultat	Bokført EK
Nordstrand Boligutvikling AS, Oslo	27 500	100 %	1	-146 354	-6 433 455
Sum			1		

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2019	30 000	-8 865 392	-8 835 392
Årets resultat	0	-25 000	-25 000
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 890 392</b>	<b>-8 860 392</b>

Selskapets aksjonærer er:	Antall
GS Utvikling AS	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Det vesentlige av selskapets gjeld er til selskap i samme konsern og andre nærstående selskap eller personer. Styret vil sammen med selskapets kreditorer søke å kartlegge mulige alternativ og vil innntil videre tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.



## GS Eiendom I AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2019

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt	-25 000	-21 100
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-25 000</b>	<b>-21 100</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteposisjon overført til selskap i samme konsern	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skattemessige effekter av disse:

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	95 151	0
<b>Sum</b>	<b>95 151</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	20 933	0
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.

#### Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
GS Utvikling AS	0	2 253 728
Nordstrand Boligutvikling AS	1	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>2 253 728</b>

Konserninterne mellomværender renteberegnes ikke.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Til Generalforsamlingen i Gs Eiendom I AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gs Eiendom I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Presisering av negativ egenkapital

Selskapet opplyser i note 4 at selskapets egenkapital er negativ. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019**  
Gs Eiendom I AS

Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. august 2020  
Revisorgruppen Oslo AS

  
Marit Vigrestad  
registrert revisor