



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 012 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B38 BERGER AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	60 642	30 000
Sum kostnader		60 642	30 000
Driftsresultat		-60 642	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		7 097 149	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 133 859	
Annen renteinntekt		41 396	
Sum finansinntekter		8 272 404	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 333 322	
Annen rentekostnad	8	3 256 228	
Annen finanskostnad		75 063	
Sum finanskostnader		4 664 613	
Netto finans		3 607 791	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 547 149	-30 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	780 373	-6 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 766 776	-23 400
Årsresultat		2 766 776	-23 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 766 776	-23 400
Totalresultat		2 766 776	-23 400
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 766 776	-23 400
Sum overføringer og disponeringer		2 766 776	-23 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	127 548 546	127 448 546
Sum finansielle anleggsmidler		127 548 546	127 448 546
Sum anleggsmidler		127 548 546	127 448 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			223 369
Konsernfordringer	3	64 781 928	63 580 920
Sum fordringer		64 781 928	63 804 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 288 774	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 288 774	
Sum omløpsmidler		67 070 702	63 804 289
SUM EIENDELER		194 619 248	191 252 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	15 030 000	30 000
Overkurs		30 000 000	
Sum innskutt egenkapital		45 030 000	30 000
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	45 030 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	142 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		142 600 000	
Sum langsiktig gjeld		142 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	43 798	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 205 865	191 222 835
Annen kortsiktig gjeld		739 585	
Sum kortsiktig gjeld		6 989 248	191 222 835
Sum gjeld		149 589 248	191 222 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 619 248	191 252 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575618

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 012 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B38 BERGER AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 924 012 897
B38 BERGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	60 642	30 000
Sum kostnader		60 642	30 000
Driftsresultat		-60 642	-30 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		7 097 149	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 133 859	
Annen renteinntekt		41 396	
Sum finansinntekter		8 272 404	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 333 322	
Annen rentekostnad	8	3 256 228	
Annen finanskostnad		75 063	
Sum finanskostnader		4 664 613	
Netto finans		3 607 791	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 547 149	-30 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	780 373	-6 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 766 776	-23 400
Årsresultat		2 766 776	-23 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 766 776	-23 400
Totalresultat		2 766 776	-23 400
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 766 776	-23 400
Sum overføringer og disponeringer		2 766 776	-23 400



Organisasjonsnr: 924 012 897
B38 BERGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 127 548 546 127 448 546

Sum finansielle anleggsmidler 127 548 546 127 448 546

Sum anleggsmidler 127 548 546 127 448 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 223 369

Konsernfordringer 3 64 781 928 63 580 920

Sum fordringer 64 781 928 63 804 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 288 774

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 288 774

Sum omløpsmidler 67 070 702 63 804 289

SUM EIENDELER 194 619 248 191 252 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 15 030 000 30 000

Overkurs 30 000 000

Sum innskutt egenkapital 45 030 000 30 000

Udisponert resultat

Sum egenkapital 7 45 030 000 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 142 600 000



Sum annen langsiktig gjeld		142 600 000	
Sum langsiktig gjeld		142 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	43 798	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 205 865	191 222 835
Annen kortsiktig gjeld		739 585	
Sum kortsiktig gjeld		6 989 248	191 222 835
Sum gjeld		149 589 248	191 222 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 619 248	191 252 835



Organisasjonsnr: 924 012 897
B38 BERGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



B38 BERGER AS
ORG. NR 924 012 897

Årsregnskap
2020

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



RESULTATREGNSKAP

B38 BERGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	60 642	30 000
Sum driftskostnader		60 642	30 000
Driftsresultat		-60 642	-30 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		7 097 149	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 133 859	0
Annen renteinntekt		41 396	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 333 322	0
Annen rentekostnad	8	3 256 228	0
Annen finanskostnad		75 063	0
Resultat av finansposter		3 607 791	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 547 149	-30 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	780 373	-6 600
Ordinært resultat		2 766 776	-23 400
Årsresultat		2 766 776	-23 400
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	23 400
Avsatt konsernbidrag		2 766 776	0
Sum overføringer		2 766 776	-23 400

B38 BERGER AS

SIDE 1



BALANSE

B38 BERGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	127 548 546	127 448 546
Sum finansielle anleggsmidler		127 548 546	127 448 546
Sum anleggsmidler		127 548 546	127 448 546
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	223 369
Konsernfordringer	3	64 781 928	63 580 920
Sum fordringer		64 781 928	63 804 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 288 774	0
Sum omløpsmidler		67 070 702	63 804 289
Sum eiendeler		194 619 248	191 252 835



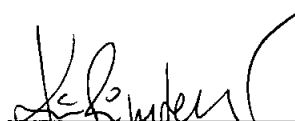
BALANSE

B38 BERGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	15 030 000	30 000
Overkurs		30 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		45 030 000	30 000
Sum egenkapital	7	45 030 000	30 000
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	142 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		142 600 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	43 798	0
Konserngjeld	3	6 205 865	191 222 835
Annen kortsiktig gjeld		739 585	0
Sum kortsiktig gjeld		6 989 248	191 222 835
Sum gjeld		149 589 248	191 222 835
Sum egenkapital og gjeld		194 619 248	191 252 835

Kongsvinger, 23.06.2021
Styret i B38 BERGER AS


Karl Ragnar Rimfeldt
Styreleder


Karl Erik Rimfeldt
Styremedlem/Daglig leder



Noter til regnskapet for 2020

B38 Berger AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktig investering i datterselskap er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.

Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i B38 Berger AS består av en aksjeklasse med samme rettigheter for alle aksjer: 15 030 000 aksjer pålydende kr 1.

Eierstruktur

Aksjonær i B38 Berger AS pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Multiflora Eiendom AS	15 030 000	100 %
Totalt	15 030 000	100 %

Styreleder Karl Ragnar Rimfeldt og styremedlem/daglig leder Karl Erik Rimfeldt har eierandeler gjennom selskapsforhold i selskapet.



Note 2 - Gjeld / pantstillelser

Pantstillelser

Pantesikret restgjeld bokført i regnskapet: 142 600 000

All pantegjeld forfaller innen 2 år.

Som sikkerhet for gjelden er det tatt pant i aksjene i Bølerveien 38 AS. I tillegg er det tatt pant i eiendeler i andre selskaper i samme konsern.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Til gode konsernbidrag	7 097 149	30 000
Andre fordringer	57 684 779	63 550 920
SUM	64 781 928	63 580 920

<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Leverandørgjeld	42 939	-
Skyldig konsernbidrag	3 547 149	-
Annen kortsiktig gjeld	2 658 716	191 222 835
SUM	6 248 804	191 222 835

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes, og rentenivået er basert på markedsmessige vilkår.

Note 4 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2020. Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 10.800 ex.mva., som gjelder bistand.



Note 5 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	3 547 149
+/- Permanente forskjeller	-7 097 149
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-3 550 000
Mottatt konsernbidrag	7 097 149
Avgitt konsernbidrag	-3 547 149
Årets Skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt på avgitt konsernbidrag	780 373
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	780 373

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskapets navn:	Bølerveien 38 AS
Forretningskontor:	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	100 %
Antall aksjer:	1 000
Anskaffelseskost	127 548 546
Resultat 2020:	6 191 546
Egenkapital 31.12.2020:	11 248 559



Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	30 000		0	30 000
Kapitalforhøyelse	15 000 00	30 000 000		45 000 000
Årets resultat			2 766 776	2 766 776
Avgitt konsernbidrag			-2 766 776	-2 766 776
Egenkapital pr. 31.12.2020	15 030 000	30 000 000	0	45 030 000

Note 8 - Rentesikring

Selskapet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering gjennom tre rentebytteavtaler på til sammen MNOK 150. Avtalene utløper i perioden 2025 til 2035. Rentebytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i B38 Berger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B38 Berger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 23. juni 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor