



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 346 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spidsbergseter
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Spidsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	845 634	905 693
Sum inntekter		845 634	905 693
Kostnader			
Varekostnad		253 835	361 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 195	241 195
Annen driftskostnad	2	350 192	410 060
Sum kostnader		845 222	1 012 658
Driftsresultat		412	-106 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	47
Sum finansinntekter		40	47
Annen rentekostnad		256 123	397 613
Sum finanskostnader		256 123	397 613
Netto finans		-256 083	-397 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 671	-504 531
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 248	-109 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 423	-395 349
Årsresultat		-199 423	-395 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 423	-395 349
Totalresultat		-199 423	-395 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-199 423	-395 349
Sum overføringer og disponeringer		-199 423	-395 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 249 858	1 897 995
Sum immaterielle eiendeler		1 249 858	1 897 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 337 890	5 569 575
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	22 725	32 234
Sum varige driftsmidler	3	5 360 615	5 601 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		6 610 473	7 499 804
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	47 197	405 786
Andre kortsiktige fordringer		44 187	43 968
Konsernfordringer	8	3 201 749	
Sum fordringer		3 293 132	449 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 906	111 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 906	111 011
Sum omløpsmidler		3 785 038	560 765
SUM EIENDELER		10 395 511	8 060 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	146 000	146 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		2 497 364	
Sum innskutt egenkapital		2 643 364	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	848 207	1 047 629
Sum opptjent egenkapital		848 207	1 047 629
Sum egenkapital		3 491 571	1 193 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 938 393	5 938 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 393
Sum langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 393
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		48 262	21 572
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		57 885	47 283
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	859 400	836 318
Annen kortsiktig gjeld			23 373
Sum kortsiktig gjeld		965 547	928 546
Sum gjeld		6 903 941	6 866 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 395 511	8 060 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915048

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 346 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spidsbergseter
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Spidsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 948 346 354
RONDEVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	845 634	905 693
Sum inntekter		845 634	905 693
Kostnader			
Varekostnad		253 835	361 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 195	241 195
Annen driftskostnad	2	350 192	410 060
Sum kostnader		845 222	1 012 658
Driftsresultat		412	-106 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	47
Sum finansinntekter		40	47
Annen rentekostnad		256 123	397 613
Sum finanskostnader		256 123	397 613
Netto finans		-256 083	-397 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 671	-504 531
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 248	-109 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 423	-395 349
Årsresultat		-199 423	-395 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 423	-395 349
Totalresultat		-199 423	-395 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-199 423	-395 349
Sum overføringer og disponeringer		-199 423	-395 349





Organisasjonsnr: 948 346 354
RONDEVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 249 858	1 897 995
Sum immaterielle eiendeler		1 249 858	1 897 995

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 337 890	5 569 575
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	22 725	32 234
Sum varige driftsmidler	3	5 360 615	5 601 809

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		6 610 473	7 499 804

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	47 197	405 786
Andre kortsiktige fordringer		44 187	43 968
Konsernfordringer	8	3 201 749	
Sum fordringer		3 293 132	449 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		491 906	111 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 906	111 011
Sum omløpsmidler		3 785 038	560 765

SUM EIENDELER		10 395 511	8 060 569
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	146 000	146 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		2 497 364	
Sum innskutt egenkapital		2 643 364	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	848 207	1 047 629
Sum opptjent egenkapital		848 207	1 047 629
Sum egenkapital		3 491 571	1 193 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	5 938 393	5 938 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 393
Sum langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 393
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		48 262	21 572
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		57 885	47 283
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	859 400	836 318
Annen kortsiktig gjeld			23 373
Sum kortsiktig gjeld		965 547	928 546
Sum gjeld		6 903 941	6 866 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 395 511	8 060 569



Organisasjonsnr: 948 346 354
RONDEVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rondevegen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rondevegen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: IUQ75-1EPI6-HGKEN-IOW3N-PGZCH-8LWYY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-29 09:18:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: IUQ75-TEPI6-HGKEN-IOW3N-PG2CH-8LWYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Rondevegen Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YMUMG-6EJAM-WTAVX-A1FFT-NDSEJ-AWU3F

Org.nr. : 948 346 354



Resultatregnskap
Rondevegen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	845 634	905 693
Sum driftsinntekter		845 634	905 693
Driftskostnader			
Varekostnad		253 835	361 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 195	241 195
Annen driftskostnad	2	350 192	410 060
Sum driftskostnader		845 222	1 012 658
Driftsresultat		412	-106 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	47
Annen rentekostnad		256 123	397 613
Resultat av finansposter		-256 083	-397 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 671	-504 531
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 248	-109 182
Årsresultat		-199 423	-395 349
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	199 423	395 349
Sum overføringer		-199 423	-395 349

Penneo Dokumentnøkkel: YMJUMG-6EJAM-WTAVX-A1FFT-NDSEJ-AWU3F



Balanse			
Rondevegen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 249 858	1 897 995
Sum immaterielle eiendeler		1 249 858	1 897 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 337 890	5 569 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	22 725	32 234
Sum varige driftsmidler	3	5 360 615	5 601 809
Sum anleggsmidler		6 610 473	7 499 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	47 197	405 786
Andre kortsiktige fordringer		44 187	43 968
Konsernfordringer	8	3 201 749	0
Sum fordringer		3 293 132	449 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 906	111 011
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		491 906	111 011
Sum omløpsmidler		3 785 038	560 765
Sum eiendeler		10 395 511	8 060 569

Penneo Dokumentnøkkel: YMUMG-6EJAM-WTAVX-A1FFT-NDSEJ-AWU3F



Balanse

Rondevegen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	146 000	146 000
Annen innskutt egenkapital		2 497 364	0
Sum innskutt egenkapital		2 643 364	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	848 207	1 047 629
Sum opptjent egenkapital		848 207	1 047 629
Sum egenkapital		3 491 571	1 193 629
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 938 393	5 938 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 262	21 572
Skyldig offentlige avgifter		57 885	47 283
Konserngjeld	8	859 400	836 318
Annen kortsiktig gjeld		0	23 373
Sum kortsiktig gjeld		965 547	928 546
Sum gjeld		6 903 941	6 866 939
Sum egenkapital og gjeld		10 395 511	8 060 569

Venabygd
Styret i Rondevegen Eiendom AS

Erik Alver
styreleder

Sndre Lia Spidsberg
styremedlem/ daglig leder

Elise Marie Løkken
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar & utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	200 000	11 073 750	142 141	11 415 891
= Anskaffelseskost 31.12.21	200 000	11 073 750	142 141	11 415 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		5 935 860	119 416	6 055 276
= Bokført verdi 31.12.21	200 000	5 137 890	22 725	5 360 615
Årets ordinære avskrivninger		231 686	9 509	241 195
Økonomisk levetid		50 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rondevegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	146 000	1,0	146 000
Sum	146 000		146 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SINELI HOLDING AS	131 673	90,19
SPIDSBERGSETER APPARTMENT AS	14 327	9,81
Totalt antall aksjer	146 000	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	146 000	0	1 047 629	1 193 629
Mottatt konsernbidrag			2 497 364	2 497 364
Årets resultat			-199 423	-199 423
Pr 31.12	146 000	0	3 345 571	3 491 571



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 248	-109 182
Skattekostnad ordinært resultat	-56 248	-109 182
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-255 671	-504 531
Permanente forskjeller	0	8 246
Endring i midlertidige forskjeller	53 488	39 754
Mottatt konsernbidrag	3 201 749	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 999 566	0
Skattepliktig inntekt	0	-456 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-704 385	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	704 385	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-84 139	-30 651	53 488
Sum	-84 139	-30 651	53 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 597 034	-8 596 601	-2 999 566
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 681 174	-8 627 252	-2 946 078
Utsatt skattefordel (22 %)	1 249 858	-1 897 995	-3 147 853

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 938 393	5 938 393
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 938 393	5 938 393
Sum	5 938 393	5 938 393
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 337 890	5 569 575
Driftsløsøre, inventar og utstyr	22 725	32 234
Kundefordringer	47 197	357 391
Sum	5 407 812	5 959 200



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernbidrag	3 201 749	0
Sum fordringer	3 201 749	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Spidsbergseter Eiendom AS	46 926	12 547
Kortsiktig gjeld Spidsbergseter Lodge AS	0	11 297
Kortsiktig gjeld Sneli Holding AS (morselskap)	812 474	812 474
Sum gjeld	859 400	836 318

Det er ikke avtalt sikkerhet eller nedbetalingstid på konserngjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: YMUJMG-6EJAM-WTAVX-A1FFT-NDSEJ-AWU3F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elise Marie Løkken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-598975

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-08-26 11:27:50 UTC



Erik Alver

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1261476

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-08-26 15:32:45 UTC



Sindre Spidsberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-08-28 17:19:10 UTC



Sindre Spidsberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-08-28 17:19:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMUMG-6EAM-WTAVX-A1FFI-NDSEJ-AWU3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Rondevegen Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 948 346 354



Resultatregnskap
Rondevegen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	845 634	905 693
Sum driftsinntekter		845 634	905 693
Driftskostnader			
Varekostnad		253 835	361 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 195	241 195
Annen driftskostnad	2	350 192	410 060
Sum driftskostnader		845 222	1 012 658
Driftsresultat		412	-106 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	47
Annen rentekostnad		256 123	397 613
Resultat av finansposter		-256 083	-397 566
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 671	-504 531
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 248	-109 182
Årsresultat		-199 423	-395 349
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	199 423	395 349
Sum overføringer		-199 423	-395 349



Balanse

Rondevegen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 249 858	1 897 995
Sum immaterielle eiendeler		1 249 858	1 897 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 337 890	5 569 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	22 725	32 234
Sum varige driftsmidler	3	5 360 615	5 601 809
Sum anleggsmidler		6 610 473	7 499 804
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	47 197	405 786
Andre kortsiktige fordringer		44 187	43 968
Konsernfordringer	8	3 201 749	0
Sum fordringer		3 293 132	449 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		491 906	111 011
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		491 906	111 011
Sum omløpsmidler		3 785 038	560 765
Sum eiendeler		10 395 511	8 060 569



Balanse

Rondevegen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	146 000	146 000
Annen innskutt egenkapital		2 497 364	0
Sum innskutt egenkapital		2 643 364	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	848 207	1 047 629
Sum opptjent egenkapital		848 207	1 047 629
Sum egenkapital		3 491 571	1 193 629
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 938 393	5 938 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 938 393	5 938 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 262	21 572
Skyldig offentlige avgifter		57 885	47 283
Konserngjeld	8	859 400	836 318
Annen kortsiktig gjeld		0	23 373
Sum kortsiktig gjeld		965 547	928 546
Sum gjeld		6 903 941	6 866 939
Sum egenkapital og gjeld		10 395 511	8 060 569

Venabygd, 28.08.2022
Styret i Rondevegen Eiendom AS

Erik Alver
styreleder

Sindre Lia Spidsberg
styremedlem/daglig leder

Elise Marie Løkken
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar & utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	200 000	11 073 750	142 141	11 415 891
= Anskaffelseskost 31.12.21	200 000	11 073 750	142 141	11 415 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		5 935 860	119 416	6 055 276
= Bokført verdi 31.12.21	200 000	5 137 890	22 725	5 360 615
Årets ordinære avskrivninger		231 686	9 509	241 195
Økonomisk levetid		50 år	5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rondevegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	146 000	1,0	146 000
Sum	146 000		146 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SINELI HOLDING AS	131 673	90,19
SPIDSBERGSETER APPARTMENT AS	14 327	9,81
Totalt antall aksjer	146 000	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	146 000	0	1 047 629	1 193 629
Mottatt konsernbidrag			2 497 364	2 497 364
Årets resultat			-199 423	-199 423
Pr 31.12	146 000	0	3 345 571	3 491 571



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 248	-109 182
Skattekostnad ordinært resultat	-56 248	-109 182
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-255 671	-504 531
Permanente forskjeller	0	8 246
Endring i midlertidige forskjeller	53 488	39 754
Mottatt konsernbidrag	3 201 749	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 999 566	0
Skattepliktig inntekt	0	-456 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-704 385	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	704 385	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-84 139	-30 651	53 488
Sum	-84 139	-30 651	53 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 597 034	-8 596 601	-2 999 566
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 681 174	-8 627 252	-2 946 078
Utsatt skattefordel (22 %)	1 249 858	-1 897 995	-3 147 853

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 938 393	5 938 393
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 938 393	5 938 393
Sum	5 938 393	5 938 393
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 337 890	5 569 575
Driftsløsøre, inventar og utstyr	22 725	32 234
Kundefordringer	47 197	357 391
Sum	5 407 812	5 959 200



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernbidrag	3 201 749	0
Sum fordringer	3 201 749	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Spidsbergseter Eiendom AS	46 926	12 547
Kortsiktig gjeld Spidsbergseter Lodge AS	0	11 297
Kortsiktig gjeld Sineli Holding AS (morselskap)	812 474	812 474
Sum gjeld	859 400	836 318

Det er ikke avtalt sikkerhet eller nedbetalingstid på konserngjeld.