



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 4B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 309	317 886
Sum inntekter		494 309	317 886
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 995	89 248
Annen driftskostnad	2	370 754	610 005
Sum kostnader		475 749	699 253
Driftsresultat		18 560	-381 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 360	24 004
Annen finansinntekt		8 922	51 686
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		44 862	
Sum finansinntekter		73 144	75 690
Annen rentekostnad		296 171	215 733
Annen finanskostnad		60 000	2 997
Sum finanskostnader		356 171	218 730
Netto finans		-283 026	-143 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 466	-524 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 466	-524 406
Årsresultat		-264 466	-524 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 466	-524 406
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			950 000
Overføringer annen egenkapital		-264 466	-1 474 406
Sum overføringer og disponeringer		-264 466	-524 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 500 406	11 623 915
Maskiner og anlegg			13 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 665	33 517
Sum varige driftsmidler		19 517 071	11 670 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			560 000
Sum finansielle anleggsmidler			560 000
Sum anleggsmidler		19 517 071	12 230 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	185 320	1 350 666
Sum fordringer		185 320	1 350 666
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	175 727	130 865
Sum investeringer		175 727	130 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966 337	1 502 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 337	1 502 694
Sum omløpsmidler		1 327 384	2 984 225
SUM EIENDELER		20 844 456	15 215 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	179 501	179 501
Overkurs		295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		475 310	475 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 913 204	7 177 670
Sum opptjent egenkapital		6 913 204	7 177 670
Sum egenkapital		7 388 514	7 652 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 955 942	62 200
Sum kortsiktig gjeld		5 955 942	62 200
Sum gjeld		13 455 942	7 562 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 844 456	15 215 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689159

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLAND EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 4B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 988 858 188
HERLAND EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 309	317 886
Sum inntekter		494 309	317 886
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 995	89 248
Annen driftskostnad	2	370 754	610 005
Sum kostnader		475 749	699 253
Driftsresultat		18 560	-381 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 360	24 004
Annen finansinntekt		8 922	51 686
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		44 862	
Sum finansinntekter		73 144	75 690
Annen rentekostnad		296 171	215 733
Annen finanskostnad		60 000	2 997
Sum finanskostnader		356 171	218 730
Netto finans		-283 026	-143 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 466	-524 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 466	-524 406
Årsresultat		-264 466	-524 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 466	-524 406
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			950 000
Overføringer annen egenkapital		-264 466	-1 474 406
Sum overføringer og disponeringer		-264 466	-524 406



Selskapskapital	7	179 501	179 501
Overkurs		295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		475 310	475 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 913 204	7 177 670
Sum opptjent egenkapital		6 913 204	7 177 670
Sum egenkapital		7 388 514	7 652 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 955 942	62 200
Sum kortsiktig gjeld		5 955 942	62 200
Sum gjeld		13 455 942	7 562 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 844 456	15 215 180



Organisasjonsnr: 988 858 188
HERLAND EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Herland Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		494 309	317 886
Sum driftsinntekter		494 309	317 886
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 995	89 248
Annen driftskostnad	2	370 754	610 005
Sum driftskostnader		475 749	699 253
DRIFTSRESULTAT		18 560	(381 367)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		44 862	0
Annen renteinntekt		19 360	24 004
Annen finansinntekt		8 922	51 686
Sum finansinntekter		73 144	75 690
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		296 171	215 733
Annen finanskostnad		60 000	2 997
Sum finanskostnader		356 171	218 730
NETTO FINANSPOSTER		(283 026)	(143 040)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(264 466)	(524 406)
Skattekostnad	3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		(264 466)	(524 406)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	950 000
Overføringer annen egenkapital		(264 466)	(1 474 406)
SUM OVERF. OG DISP.		(264 466)	(524 406)



Herland Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	19 500 406	11 623 915
Maskiner og anlegg		0	13 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 665	33 517
Sum varige driftsmidler		19 517 071	11 670 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	560 000
SUM ANLEGGSMIDLER		19 517 071	12 230 955
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	185 320	1 350 666
Sum fordringer		185 320	1 350 666
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	175 727	130 865
Sum investeringer		175 727	130 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966 337	1 502 694
SUM OMLØPSMIDLER		1 327 384	2 984 225
SUM EIENDELER		20 844 456	15 215 180
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	179 501	179 501
Overkurs		295 809	295 809
Sum innskutt egenkapital		475 310	475 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 913 204	7 177 670
Sum opptjent egenkapital		6 913 204	7 177 670
SUM EGENKAPITAL		7 388 514	7 652 980
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 500 000	7 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 955 942	62 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 955 942	62 200
SUM GJELD		13 455 942	7 562 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 844 456	15 215 180

Bergen, 30. juni 2023

Stein Herland
Styrets leder



Herland Eiendom Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Herland Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 860 581	13 523	84 260	12 958 364
+ Tilgang	10 546 583	0	0	10 546 583
- Avgang	3 628 397	13 523	0	3 641 920
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 778 767	0	84 260	19 863 027
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 236 666	0	50 743	1 287 409
+ Ordinære avskrivninger	83 143	0	16 852	99 995
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 041 448	0	0	1 041 448
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	278 361	0	67 595	345 956
Balansført verdi pr 31/12	19 500 406	0	16 665	19 517 071
Procentsats for ord.avskr	1-1	100-1	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Lån til aksjonær fra 2021 er gjort opp i 2022 ved motregning mot gjeld til aksjonær.

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-75 669	-982 593
+ Gevinst- og tapskonto	-513 698	336 275
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	920 137	615 202
= Grunnlag utsatt skatt	-1 509 503	-1 261 520
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 509 503	1 261 520
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 509 503	1 261 520
Utsatt skattefordel	332 090	277 534
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 509 503	1 261 518
Ikke bokført utsatt skattefordel	332 090	277 534
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Herland Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-264 466
+ Permanente og andre forskjeller	16 483
+ Endring i midlertidige forskjeller	-56 952
= Inntekt	-304 935

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner ble refinansiert i februar 2022. Lånet er avdragsfritt i to år fra februar 2022. Deretter nedbetales lånet over to år.

Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i fast eiendom. Bokført verdi av eiendommen per 31.12.22 er 17,6 mill.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskap / forretningskontor	Verdiendring	Balanseført verdi	Markedsverdi
DNO ASA	8.249	65.340	65.340
Equinor ASA	36.613	110.387	110.387
Samlet balanseført verdi		175 727	

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 179.500. Samlet aksjekapital utgjør kr 179.500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stein Herland	1



Herland Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	179 501	295 809	7 177 670	7 652 980
-Til årets resultat			-264 466	-264 466
Pr 31.12.	179 501	295 809	6 913 204	7 388 514



Til generalforsamlingen i
Herland Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Herland Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 264.466,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 04. juli 2023

REVISOR-PARTNER AS

Torun Rognes
Statsautorisert revisor