



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 550 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASIS BYGG AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 17  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 111 825	37 877 724
Annen driftsinntekt		83 082	67 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 194 907</b>	<b>37 945 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 540 618	19 938 131
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	12 094 844	11 583 896
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	163 947	207 576
Annen driftskostnad	6, 7	2 229 777	2 241 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 029 185</b>	<b>33 970 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 165 722</b>	<b>3 974 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335 876	272 347
Annen finansinntekt		206 850	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		38 298	196 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>581 023</b>	<b>468 435</b>
Annen rentekostnad		3 842	14 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 842</b>	<b>14 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577 181</b>	<b>453 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 742 903</b>	<b>4 427 789</b>
Skattekostnad	8, 9	1 235 855	939 281
<b>Årsresultat</b>		<b>4 507 047</b>	<b>3 488 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	4 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	10	0	500 000
Annen egenkapital	10	507 047	-11 491



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 507 047	3 488 509



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8, 9	45 933	32 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 933</b>	<b>32 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	299 334	463 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>299 334</b>	<b>463 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		70 318	122 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 318</b>	<b>122 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 585</b>	<b>617 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 921 540	7 673 268
Andre kortsiktige fordringer		102 599	129 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 024 139</b>	<b>7 802 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	1 855 402	1 610 254
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 855 402</b>	<b>1 610 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 13	12 859 685	8 164 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 859 685</b>	<b>8 164 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 739 226</b>	<b>17 577 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 154 811</b>	<b>18 195 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	10, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 613 764	7 106 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 613 764</b>	<b>7 106 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 713 764</b>	<b>7 206 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 149 629	3 061 409
Betalbar skatt	8, 9	1 249 535	941 870
Skyldige offentlige avgifter	12	2 238 624	1 565 434
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	2 803 261	2 419 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 441 049</b>	<b>10 988 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 441 049</b>	<b>10 988 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 154 813</b>	<b>18 195 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 550 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASIS BYGG AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 17  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 550 432  
BASIS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 111 825	37 877 724
Annen driftsinntekt		83 082	67 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 194 907</b>	<b>37 945 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 540 618	19 938 131
Lønnskostnad	1, 2, 3,	12 094 844	11 583 896
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	163 947	207 576
Annen driftskostnad	6, 7	2 229 777	2 241 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 029 185</b>	<b>33 970 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 165 722</b>	<b>3 974 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335 876	272 347
Annen finansinntekt		206 850	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		38 298	196 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>581 023</b>	<b>468 435</b>
Annen rentekostnad		3 842	14 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 842</b>	<b>14 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577 181</b>	<b>453 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 742 903</b>	<b>4 427 789</b>
Skattekostnad	8, 9	1 235 855	939 281
<b>Årsresultat</b>		<b>4 507 047</b>	<b>3 488 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	4 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	10	0	500 000
Annen egenkapital	10	507 047	-11 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 507 047</b>	<b>3 488 509</b>



Organisasjonsnr: 884 550 432  
BASIS BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8, 9	45 933	32 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 933</b>	<b>32 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	299 334	463 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>299 334</b>	<b>463 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		70 318	122 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 318</b>	<b>122 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 585</b>	<b>617 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 921 540	7 673 268
Andre kortsiktige fordringer		102 599	129 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 024 139</b>	<b>7 802 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	1 855 402	1 610 254
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 855 402</b>	<b>1 610 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 13	12 859 685	8 164 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 859 685</b>	<b>8 164 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 739 226</b>	<b>17 577 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 154 811</b>	<b>18 195 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	10, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 613 764	7 106 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 613 764</b>	<b>7 106 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 713 764</b>	<b>7 206 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 149 629	3 061 409
Betalbar skatt	8, 9	1 249 535	941 870
Skyldige offentlige avgifter	12	2 238 624	1 565 434
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	2 803 261	2 419 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 441 049</b>	<b>10 988 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 441 049</b>	<b>10 988 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 154 813</b>	<b>18 195 285</b>



Organisasjonsnr: 884 550 432  
BASIS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Anleggskontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Arbeid under utførelse Arbeid under utførelse pr. 31.12.2024 er vurdert etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Ikke avsluttede prosjekt pr. 31.12.2024 er gjennomgått og det er foretatt en vurdering av totalt utført arbeid, påløpt utlegg, resterende arbeid og forventet fortjeneste. På prosjekt der det forventes tap, er det gjort avsetning for hele det forventede tapet pr. 31.12.2024. Det er tatt hensyn til eventuelle forskuddsbetalinger der det er aktuelt. Det er ved verdsettelsen benyttet de ordinære faktureringspriser for det enkelte prosjekt. Inntekt blir regnskapsført etter optjeningsprinsippet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, og bokføres til markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



17.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10300349.00	9809392.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1514144.00	1443434.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206311.00	115225.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74039.00	215845.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12094844.00	11583897.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1216409.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1216409.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	917075.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299334.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163947.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Basis Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Basis Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 17510-3YY5E-4VNXM-0DZIE-LOYD5-EUJK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 11:23:50 UTC



Penneo Dokumentnr: Y7S10-3YY5E-4VNXM-0DZ1E-LOYD5-EUJK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**BASIS BYGG AS**

884550432

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BASIS BYGG AS  
884 550 432

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		43 111 825	37 877 724
Annen driftsinntekt		83 082	67 277
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 194 907</b>	<b>37 945 001</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-23 540 618	-19 938 131
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-12 094 844	-11 583 896
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-163 947	-207 576
Annen driftskostnad	6, 7	-2 229 777	-2 241 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-38 029 185</b>	<b>-33 970 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 165 722</b>	<b>3 974 077</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		335 876	272 347
Annen finansinntekt		206 850	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		38 298	196 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>581 023</b>	<b>468 435</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 842	-14 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 842</b>	<b>-14 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>577 181</b>	<b>453 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 742 903</b>	<b>4 427 789</b>
Skattekostnad	8, 9	-1 235 855	-939 281
<b>Årsresultat</b>		<b>4 507 047</b>	<b>3 488 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	10	4 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	10	0	500 000
Annen egenkapital	10	507 047	-11 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 507 047</b>	<b>3 488 509</b>



BASIS BYGG AS  
884 550 432

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8, 9	45 933	32 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 933</b>	<b>32 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	299 334	463 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>299 334</b>	<b>463 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		70 318	122 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 318</b>	<b>122 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 585</b>	<b>617 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 921 540	7 673 268
Andre kortsiktige fordringer		102 599	129 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 024 139</b>	<b>7 802 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte fondsandeler	11	1 855 402	1 610 254
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 855 402</b>	<b>1 610 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 13	12 859 685	8 164 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 859 685</b>	<b>8 164 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 739 226</b>	<b>17 577 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 154 811</b>	<b>18 195 286</b>



BASIS BYGG AS  
884 550 432

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	10, 14	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 613 764	7 106 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 613 764</b>	<b>7 106 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 713 764</b>	<b>7 206 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 149 629	3 061 409
Betalbar skatt	8, 9	1 249 535	941 870
Skyldige offentlige avgifter	12	2 238 624	1 565 434
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	2 803 261	2 419 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 441 049</b>	<b>10 988 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 441 049</b>	<b>10 988 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 154 813</b>	<b>18 195 286</b>

TRONDHEIM, 24.04.2025

Arild Hindbjørgmo  
styrets leder

Øyvind Haugan  
styremedlem / daglig leder



**BASIS BYGG AS**  
884 550 432

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Anleggskontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse pr. 31.12.2024 er vurdert etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Ikke avsluttede prosjekt pr. 31.12.2024 er gjennomgått og det er foretatt en vurdering av totalt utført arbeid, påløpt utlegg, resterende arbeid og forventet fortjeneste. På prosjekt der det forventes tap, er det gjort avsetning for hele det forventede tapet pr. 31.12.2024. Det er tatt hensyn til eventuelle forskuddsbetalinger der det er aktuelt. Det er ved verdsettelsen benyttet de ordinære faktureringspriser for det enkelte prosjekt. Inntekt blir regnskapsført etter opptjeningsprinsippet.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, og bokføres til markedsverdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BASIS BYGG AS**  
884 550 432

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 300 349	9 809 392
Arbeidsgiveravgift	1 514 144	1 443 434
Pensjonskostnader	206 311	115 225
Andre relaterte ytelser	74 039	215 845
<b>Sum</b>	<b>12 094 844</b>	<b>11 583 897</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 17

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	963 811	19 276	0
<b>Ledende person</b>			
Styrets leder	925 640	19 903	69 516
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>925 640</b>	<b>19 903</b>	<b>69 516</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 216 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 216 409</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-917 075
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>299 334</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	163 947

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	63 614	64 890
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>63 614</b>	<b>64 890</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapets revisor er BDO.



BASIS BYGG AS  
884 550 432

## Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	7 187 407	6 357 721
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 814 133	1 367 547
Avsetning til tap	-80 000	-52 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>8 921 540</b>	<b>7 673 268</b>

  

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	28 000	-23 000
Årets konstaterte tap på fordringer	-1 200	14 240
<b>Tap på fordringer</b>	<b>26 800</b>	<b>-8 760</b>

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 249 535	941 870
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 680	-2 589
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 235 855</b>	<b>939 281</b>

  

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 742 903	4 427 789
Permanente forskjeller	-125 378	-158 332
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 181	11 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 679 706</b>	<b>4 281 228</b>

  

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 249 535	941 870
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 249 535</b>	<b>941 870</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-99 996	-135 118	35 121
Omløpsmidler	-46 610	-73 669	27 060
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-146 606</b>	<b>-208 787</b>	<b>62 181</b>

  

<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-146 606</b>	<b>-208 787</b>	<b>62 181</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-32 253</b>	<b>-45 933</b>	<b>13 680</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 106 716	7 206 716
Årsresultat	0	4 507 047	4 507 047
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>7 613 764</b>	<b>7 713 764</b>



**BASIS BYGG AS**  
884 550 432

## Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andeler i aksjefond	1 000 000	1 855 402
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 855 402</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	374 395
Skyldig skattetrekk	-372 933

## Note 13 - Garantier

Selskapet har pr. 31.12.2024 kausjonsansvar for en garanti pålydende kr. 173 341.

Garantirammen er kr. 577 803.

Som sikkerhet er stilt:	Aktiv sikkerhet	Bokført verdi av stilt sikkerhet
Kundefordringer/factoring	1 000 000	7 187 407
Driftstilbehør	1 000 000	299 334

## Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØYVIND HAUGAN	47	47,00	Ordinære
ARILD HINDBJØRGMO	47	47,00	Ordinære
LARS ØYVIND HUSBY	6	6,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.