



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØEDSTIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Rødstien 8  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		732 792	749 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 792</b>	<b>749 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 874	132 800
Annen driftskostnad		51 610	428 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 308</b>	<b>188 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 012	956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 723	9 407
Annen rentekostnad		263 746	121 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 851</b>	<b>58 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 007	12 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 844</b>	<b>45 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 844</b>	<b>45 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-89 354	-159 994
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 198	205 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 844</b>	<b>45 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 092 887	8 459 186
Sum varige driftsmidler		9 092 887	8 459 186
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 092 887	8 459 186
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 664	65 749
Andre fordringer		28 692	251 442
Konsernfordringer	2	114 556	205 121
Sum fordringer		409 912	522 312
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 740	1 133 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 740	1 133 909
Sum omløpsmidler		616 652	1 656 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 709 539</b>	<b>10 115 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		931 956	622 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>931 956</b>	<b>622 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 039 956</b>	<b>730 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	224 118	136 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 118</b>	<b>136 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 025 000	5 325 000
Ansvarlig lånekapital	2	826 000	826 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 851 000</b>	<b>6 151 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 562	724 626
Skyldige offentlige avgifter		26 187	
Kortsiktig konserngjeld	2	123 716	322 114
Annen kortsiktig gjeld		2 441 000	2 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 594 466</b>	<b>3 096 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 669 584</b>	<b>9 384 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 709 539</b>	<b>10 115 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØEDSTIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Rødstien 8  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 121 599  
RØEDSTIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		732 792	749 479
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 792</b>	<b>749 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 874	132 800
Annen driftskostnad		51 610	428 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 308</b>	<b>188 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 012	956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 723	9 407
Annen rentekostnad		263 746	121 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 007	12 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 844</b>	<b>45 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>219 844</b>	<b>45 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-89 354	-159 994
Overføringer til/fra annen egenkapital		309 198	205 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 844</b>	<b>45 455</b>



Organisasjonsnr: 992 121 599  
RØEDSTIEN 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 9 092 887 8 459 186

Sum varige driftsmidler 9 092 887 8 459 186

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 092 887 8 459 186

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 266 664 65 749

Andre fordringer 28 692 251 442

Konsernfordringer 2 114 556 205 121

Sum fordringer 409 912 522 312

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 206 740 1 133 909

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 206 740 1 133 909

Sum omløpsmidler 616 652 1 656 221

**SUM EIENDELER 9 709 539 10 115 407**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 108 000 108 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 108 000 108 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		931 956	622 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>931 956</b>	<b>622 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 039 956</b>	<b>730 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	224 118	136 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 118</b>	<b>136 909</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 025 000	5 325 000
Ansvarlig lånekapital	2	826 000	826 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 851 000</b>	<b>6 151 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 562	724 626
Skyldige offentlige avgifter		26 187	
Kortsiktig konserngjeld	2	123 716	322 114
Annen kortsiktig gjeld		2 441 000	2 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 594 466</b>	<b>3 096 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 669 584</b>	<b>9 384 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 709 539</b>	<b>10 115 407</b>



Organisasjonsnr: 992 121 599  
RØEDSTIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



*Røedstien 8 AS*

*Årsregnskap for 2022*

----- Aamot Regnskapstjenester AS -- Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		732 792	749 479
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>732 792</b>	<b>749 479</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 874	132 800
Annen driftskostnad		51 610	428 346
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 308</b>	<b>188 333</b>
Renteinntekt		5 012	956
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 723	9 407
Rentekostnad		263 746	121 606
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 851</b>	<b>58 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 007	12 821
<b>Årsresultat</b>		<b>219 844</b>	<b>45 455</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		309 198	205 449
Mottatt konsernbidrag		-89 354	-159 994
<b>Sum overføringer</b>		<b>219 844</b>	<b>45 455</b>

**RØEDSTIEN 8 AS**



**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	1	9 092 887	8 459 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 092 887</b>	<b>8 459 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>9 092 887</u></b>	<b><u>8 459 186</u></b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		266 664	65 749
Fordring på selskap i samme konsern	2	114 556	205 121
Andre fordringer		28 692	251 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 912</b>	<b>522 312</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>206 740</b>	<b>1 133 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>616 652</u></b>	<b><u>1 656 221</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>9 709 539</u></b>	<b><u>10 115 407</u></b>

**RØEDSTIEN 8 AS**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		931 956	622 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>931 956</b>	<b>622 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 039 956</u></b>	<b><u>730 758</u></b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	224 118	136 909
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 118</b>	<b>136 909</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 025 000	5 325 000
Ansvarlig lånekapital	2	826 000	826 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 851 000</b>	<b>6 151 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 563	724 626
Skyldige offentlige avgifter		26 187	0
Kortsiktig konserngjeld	2	123 716	322 114
Annen kortsiktig gjeld		2 441 000	2 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 594 466</b>	<b>3 096 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>8 669 584</u></b>	<b><u>9 384 649</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>9 709 539</u></b>	<b><u>10 115 407</u></b>

Arendal, 23.02.2023

Styret for RØEDSTIEN 8 AS

  
Egil Mannik Hansen  
Styrets leder/daglig leder  
Nils Christian Volmert  
Styremedlem**RØEDSTIEN 8 AS**



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Regnskapsprinsipper.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert og oppført til pålydende.

**Note 1. Driftsmidler, bygg, avskrivninger.**

Anskaffelseskost	7.639.152
Tilgang 2021	1.382.586
Tilgang 2022	767.575
Tidligere avskrivninger	562.552
Årets ordinære avskrivning	<u>133.874</u>
Bokført verdi 31/12	<u>9.092.887</u>

Bygget lineæravskrives over 50 år. Bokført verdi tomt er kr 1.000.000.

Tilgang 2021 og 2022 et påbygg under arbeid, og vil først bli avskrevet etter ferdigstillelse.

**Note 2. Konsernforhold.**

Røedstien 8 AS har mottatt et konsernbidrag på kr 114.556. fra morselskap V&H Holding AS

Konsernbidraget er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot mottatt konsernbidrag, dvs. med kr 89.354., og med kr 25.202. som endring i utsatt skatt.

Av selskapets gjeld utgjør kr 949.716. gjeld til morselskap V&H Holding AS.

Av selskapets rentekostnader utgjør kr 6.723 renter til morselskapet.

**RØEDSTIEN 8 AS**



**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 3. Skatter**

Årets overskudd før skattekostnad	281.851
÷ Endring i midlertidige forskjeller	354.115
+ Mottatt konsernbidrag	114.556
÷ Framført ubenyttet underskudd	<u>1.479.176</u>
= Underskudd til fremføring	<u>1.436.884</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Positive fordeler – driftsmidler	2.455.603
Negative forskjeller - underskudd til framføring	<u>1.436.884</u>
Sum positive forskjeller	<u>1.018.719</u>
Utsatt skatt, 22% herav	<u>224.118</u>
Skattekostnad i resultatregnskap: Endring utsatt skatt	<u>62.007</u>

**Note 4. Aksjekapital.**

Selskapets aksjekapital består av 108 aksjer a kr. 1.000.-  
Aksjene eies av V&H Holding AS med kontorkommune i Arendal.

**Note 5. Pantstillelser.**

For gjeld til bank er det stilt sikkerhet i bygning og tomt.

**Note 6. Ansatte.**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 7. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.**

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, m.v.

**RØEDSTIEN 8 AS**