



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 900 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TM-INVEST AS
Forretningsadresse:	Holterveien 2A 1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 256	37 029
Sum inntekter		304 256	37 029
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 039	58 758
Annen driftskostnad		338 991	115 672
Sum kostnader		480 030	174 430
Driftsresultat		-175 774	-137 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 996
Sum finansinntekter		0	11 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	68 720
Annen rentekostnad		102 427	16 007
Sum finanskostnader		-102 427	-84 727
Netto finans		-102 427	-72 731
Resultat før skattekostnad		-278 201	-210 132
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-278 201	-210 132
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		246 410	0
Annen egenkapital		-31 791	-210 132
Sum overføringer og disponeringer		-278 201	-210 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 210 625	5 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	124 284	158 000
Sum varige driftsmidler		5 334 909	5 478 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	437 500	437 500
Sum finansielle anleggsmidler		437 500	437 500
Sum anleggsmidler		5 772 409	5 915 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 750	82 250
Konsernfordringer		269 616	0
Sum fordringer		295 366	82 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 347	116 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 347	116 755
Sum omløpsmidler		361 713	199 005
SUM EIENDELER		6 134 121	6 114 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		143 911	0
Sum innskutt egenkapital		173 911	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 247	297 447
Sum opptjent egenkapital		306 247	297 447
Sum egenkapital		480 158	327 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 244 923	1 791 247
Langsiktig konserngjeld		4 384 218	3 968 720
Sum annen langsiktig gjeld		5 629 141	5 759 967
Sum langsiktig gjeld		5 629 141	5 759 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616	27 091
Betalbar skatt	2, 3	23 206	0
Sum kortsiktig gjeld		24 822	27 091
Sum gjeld		5 653 963	5 787 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 134 121	6 114 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369191

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM-INVEST AS
Forretningsadresse: Holterveien 2A
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 921 900 449
TM-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 256	37 029
Sum inntekter		304 256	37 029
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 039	58 758
Annen driftskostnad		338 991	115 672
Sum kostnader		480 030	174 430
Driftsresultat		-175 774	-137 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 996
Sum finansinntekter		0	11 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	68 720
Annen rentekostnad		102 427	16 007
Sum finanskostnader		-102 427	-84 727
Netto finans		-102 427	-72 731
Resultat før skattekostnad		-278 201	-210 132
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-278 201	-210 132
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		246 410	0
Annen egenkapital		-31 791	-210 132
Sum overføringer og disponeringer		-278 201	-210 132



Organisasjonsnr: 921 900 449
TM-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 210 625	5 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	124 284	158 000
Sum varige driftsmidler		5 334 909	5 478 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	437 500	437 500
Sum finansielle anleggsmidler		437 500	437 500
Sum anleggsmidler		5 772 409	5 915 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 750	82 250
Konsernfordringer		269 616	0
Sum fordringer		295 366	82 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 347	116 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 347	116 755
Sum omløpsmidler		361 713	199 005
SUM EIENDELER		6 134 121	6 114 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		143 911	0
Sum innskutt egenkapital		173 911	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 247	297 447
Sum opptjent egenkapital		306 247	297 447
Sum egenkapital		480 158	327 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 244 923	1 791 247
Langsiktig konserngjeld		4 384 218	3 968 720
Sum annen langsiktig gjeld		5 629 141	5 759 967
Sum langsiktig gjeld		5 629 141	5 759 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616	27 091
Betalbar skatt	2, 3	23 206	0
Sum kortsiktig gjeld		24 822	27 091
Sum gjeld		5 653 963	5 787 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 134 121	6 114 505



Organisasjonsnr: 921 900 449
TM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Datterselskaper og tilknyttede selskaper Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5536758.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2053.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5534705.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199797.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5334908.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141039.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen TM-Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TM-Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 278 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

TM-Invest AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 17. april 2024

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



Arsoppgjør for
TM-INVEST AS

921900449

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TM-INVEST AS
921 900 449

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		304 256	37 029
Sum driftsinntekter		304 256	37 029
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-141 039	-58 758
Annen driftskostnad		-338 991	-115 672
Sum driftskostnader		-480 030	-174 430
Driftsresultat		-175 774	-137 400
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11 996
Sum finansinntekter		0	11 996
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-68 720
Annen rentekostnad		-102 427	-16 007
Sum finanskostnader		-102 427	-84 727
Netto finans		-102 427	-72 731
Resultat før skattekostnad		-278 201	-210 132
Skattekostnad	2, 3	0	40 591
Årsresultat		-278 201	-169 541
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-246 410	0
Annen egenkapital		-31 791	-169 541
Sum overføringer		-278 201	-169 541



TM-INVEST AS
921 900 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 210 625	5 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	124 284	158 000
Sum varige driftsmidler		5 334 909	5 478 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	437 500	437 500
Sum finansielle anleggsmidler		437 500	437 500
Sum anleggsmidler		5 772 409	5 915 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		269 616	184 502
Andre kortsiktige fordringer		25 750	82 250
Sum fordringer		295 366	266 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 347	116 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 347	116 755
Sum omløpsmidler		361 713	383 507
SUM EIENDELER		6 134 121	6 299 007



TM-INVEST AS
921 900 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		143 911	143 911
Sum innskutt egenkapital		173 911	173 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 247	338 038
Sum opptjent egenkapital		306 247	338 038
Sum egenkapital		480 158	511 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 244 923	1 791 247
Langsiktig konserngjeld		4 384 218	3 968 720
Sum annen langsiktig gjeld		5 629 141	5 759 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616	27 091
Betalbar skatt	2, 3	23 206	0
Sum kortsiktig gjeld		24 822	27 091
Sum gjeld		5 653 963	5 787 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 134 121	6 299 007

Frogn, 17.04.2024

Geir Arild Nikolaisen
styrets leder

Terje Bråthen
styremedlem

Heiki Nygård
styremedlem

Kai Sartori
styremedlem

Erik Slæperud
styremedlem / daglig leder



TM-INVEST AS
921 900 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



TM-INVEST AS
921 900 449

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 536 758
Tilgang i året	-2 053
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 534 705
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-199 797
Balansført verdi per 31.12.	5 334 908
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	141 039

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-40 591
Skattekostnad	0	-40 591
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-278 201	-210 132
Permanente forskjeller	0	589
+/- Endring i midlertidige forskjeller	114 065	25 042
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	269 616	184 502
Skattepliktig inntekt	105 480	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	23 206	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 206	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-25 042	-139 107	114 065
Netto forskjeller	-25 042	-139 107	114 065
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 042	139 107	-114 065
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende investeringer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Vedlikeholdsforvaltning AS	33,33%	33,33%	-7 851	1 021 515



TM-INVEST AS
921 900 449

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Takstmannen AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Erik Slæperud

059e65dc-0e63-406f-8836-fe10fb8cf5b0 - 2024-04-17 15:22:09 UTC +03:00
BankID - 5a01d508-ca97-4146-b15a-f69d592f0e03 - NO

Geir Arild Nikolaisen

d3050791-1f7c-46ea-8ffe-742888ab9bb1 - 2024-04-17 16:31:18 UTC +03:00
BankID - a37efde8-6a01-421f-a955-a324fd014852 - NO

Heiki Nygård

3dd77b42-fd6b-49b7-b7c9-8839fd8fe0fb - 2024-04-17 16:41:57 UTC +03:00
BankID - 006c78c2-6536-42ef-9382-29603dafd482 - NO

TERJE BRÅTHEN

21cdb939-571b-42ed-8857-ed2643a3cae5 - 2024-04-17 17:49:14 UTC +03:00
BankID - 6111db9b-5a79-4414-8b7e-6d2ab67c3117 - NO

Kai Sartori

aed7fa85-fe1f-4449-9406-9dd247a8caa6 - 2024-04-19 08:25:32 UTC +03:00
BankID - 7cbf95c1-8341-4c1c-bb89-a2768314dc00 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/462e6705-f26c-4e0b-b072-28c6918c70b2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



TM-INVEST AS
921 900 449

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		304 256	37 029
Sum driftsinntekter		304 256	37 029
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-141 039	-58 758
Annen driftskostnad		-338 991	-115 672
Sum driftskostnader		-480 030	-174 430
Driftsresultat		-175 774	-137 400
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11 996
Sum finansinntekter		0	11 996
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-68 720
Annen rentekostnad		-102 427	-16 007
Sum finanskostnader		-102 427	-84 727
Netto finans		-102 427	-72 731
Resultat før skattekostnad		-278 201	-210 132
Årsresultat		-278 201	-210 132
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-246 410	0
Annen egenkapital		-31 791	-210 132
Sum overføringer		-278 201	-210 132



TM-INVEST AS
921 900 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 210 625	5 320 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	124 284	158 000
Sum varige driftsmidler		5 334 909	5 478 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	437 500	437 500
Sum finansielle anleggsmidler		437 500	437 500
Sum anleggsmidler		5 772 409	5 915 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		269 616	0
Andre kortsiktige fordringer		25 750	82 250
Sum fordringer		295 366	82 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 347	116 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 347	116 755
Sum omløpsmidler		361 713	199 005
SUM EIENDELER		6 134 121	6 114 505



TM-INVEST AS
921 900 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		143 911	0
Sum innskutt egenkapital		173 911	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 247	297 447
Sum opptjent egenkapital		306 247	297 447
Sum egenkapital		480 158	327 447
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 244 923	1 791 247
Langsiktig konserngjeld		4 384 218	3 968 720
Sum annen langsiktig gjeld		5 629 141	5 759 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 616	27 091
Betalbar skatt	2, 3	23 206	0
Sum kortsiktig gjeld		24 822	27 091
Sum gjeld		5 653 963	5 787 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 134 121	6 114 505

Frogn, 17.04.2024

Geir Arild Nikolaisen
styrets leder

Terje Bråthen
styremedlem

Heiki Nygård
styremedlem

Kai Sartori
styremedlem

Erik Slæperud
styremedlem / daglig leder



TM-INVEST AS
921 900 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



TM-INVEST AS
921 900 449

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 536 758
Tilgang i året	-2 053
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 534 705
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-199 797
Balansført verdi per 31.12.	5 334 908
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	141 039

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-40 591
Skattekostnad	0	-40 591
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-278 201	-210 132
Permanente forskjeller	0	589
+/- Endring i midlertidige forskjeller	114 065	25 042
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	269 616	184 502
Skattepliktig inntekt	105 480	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	23 206	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 206	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-25 042	-139 107	114 065
Netto forskjeller	-25 042	-139 107	114 065
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 042	139 107	-114 065
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende investeringer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Vedlikeholdsforvaltning AS	33,33%	33,33%	-7 851	1 021 515



TM-INVEST AS
921 900 449

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Takstmannen AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.