



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 527  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Risdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		742 788	664 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 788</b>	<b>664 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	581 834	488 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 654</b>	<b>511 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 135</b>	<b>153 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 786</b>	<b>480</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 107</b>	<b>6 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>321</b>	<b>6 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 134</b>	<b>153 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 134</b>	<b>153 116</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>137 813</b>	<b>146 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 418 893	1 418 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 418 893</b>	<b>1 418 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 893</b>	<b>1 418 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 494	70 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 494</b>	<b>70 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 087	695 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 087</b>	<b>695 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 581</b>	<b>766 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 298 473</b>	<b>2 185 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 810 378	1 672 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 810 378</b>	<b>1 672 565</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 811 978</b>	<b>1 674 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	258 813	358 431
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>338 813</b>	<b>438 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 813</b>	<b>438 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 701	62 872
Annen kortsiktig gjeld		79 981	9 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 682</b>	<b>72 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 495</b>	<b>510 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 298 473</b>	<b>2 185 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 527  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Risdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 932 302 527  
BORETTSLAGET VÅLAND I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		742 788	664 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 788</b>	<b>664 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	581 834	488 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 654</b>	<b>511 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 135</b>	<b>153 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 786</b>	<b>480</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 107</b>	<b>6 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>321</b>	<b>6 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 134</b>	<b>153 116</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>137 813</b>	<b>146 813</b>



Organisasjonsnr: 932 302 527  
BORETTSLAGET VÅLAND I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

1 418 893	1 418 893
1 418 893	1 418 893

Sum anleggsmidler

1 418 893	1 418 893
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer

76 494	70 928
76 494	70 928

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

803 087	695 219
803 087	695 219

Sum omløpsmidler

879 581	766 147
---------	---------

SUM EIENDELER

2 298 473	2 185 039
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

1 600	1 600
1 600	1 600

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 810 378	1 672 565
1 810 378	1 672 565

Sum egenkapital

6

1 811 978	1 674 165
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7

258 813	358 431
---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>338 813</b>	<b>438 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>338 813</b>	<b>438 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 701	62 872
Annen kortsiktig gjeld	79 981	9 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>147 682</b>	<b>72 443</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>486 495</b>	<b>510 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 298 473</b>	<b>2 185 039</b>



Organisasjonsnr: 932 302 527  
BORETTSLAGET VÅLAND I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 38 Borettslaget Våland I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		675 648	598 848	675 600
Tillegg felleskostnader		67 140	65 520	68 800
<b>Sum Inntekter</b>		<b>742 788</b>	<b>664 368</b>	<b>744 400</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 800
Forretningsførerhonorar		44 796	43 536	46 500
Tilleggstjenester forretningsfører		4 791	4 791	4 800
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 900
Drift og vedlikehold	3	125 584	45 300	114 000
TV og/eller internett		95 807	95 856	95 800
Forsikringer		56 387	53 307	61 200
Kommunale avgifter		235 309	228 591	275 400
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		6 663	6 674	8 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 654</b>	<b>511 252</b>	<b>639 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 135</b>	<b>153 116</b>	<b>105 000</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		7 786	480	0
Rentekostnader		8 107	6 783	9 600
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>321</b>	<b>6 304</b>	<b>9 600</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>137 813</b>	<b>146 813</b>	<b>95 400</b>

## Årsregnskap



## 38 Borettslaget Våland I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	42 800	42 800
Bygninger	5	1 376 093	1 376 093
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 893</b>	<b>1 418 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		72 517	66 966
Andre fordringer		3 977	3 962
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		803 087	695 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 581</b>	<b>766 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 298 473</b>	<b>2 185 039</b>

## Balanse 2022



## 38 Borettslaget Våland I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 810 378	1 672 565
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 811 978</b>	<b>1 674 165</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	258 813	358 431
Borettsinnskudd		80 000	80 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 813</b>	<b>438 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 977	3 962
Leverandørgjeld		67 701	62 872
Påløpne renter		54	32
Annen kortsiktig gjeld		75 950	5 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 682</b>	<b>72 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 495</b>	<b>510 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 298 473</b>	<b>2 185 039</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christer Viste Levik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Fuglestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Wiik  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 38 Borettslaget Våland I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 38 Borettslaget Våland I

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	95 480	17 534
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	424	711
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 460	7 030
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 220	20 025
<b>Sum</b>	<b>125 584</b>	<b>45 300</b>

Det er avsatt kr 75 950 for utbedring trapper på konto 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	137 813	146 813
Avdrag på lån	-99 618	-98 989
<b>Endring disponible midler</b>	<b>38 195</b>	<b>47 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>879 581</b>	<b>766 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>147 682</b>	<b>72 443</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>731 899</b>	<b>693 704</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tidligere års påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	771 204	42 800	604 889
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	771 204	42 800	604 889
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	771 204	42 800	604 889
Anskaffelsesår :	1954	1954	2012
Antatt levetid i år :			

## Noter 38 Borettslaget Våland I



Noter 38 Borettslaget Våland I

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	1 810 378	137 813	1 672 565
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 811 978</b>	<b>137 813</b>	<b>1 674 165</b>

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	96867185361
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.59 %
Betingelser:	Ifølge rentebrev fra Handelsbanken
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	358 431
Avdrag i perioden:	99 618
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>258 813</b>

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 338 813 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 418 893.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Våland I**

Styreleder	Christer Viste Levik (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Nina Wiik (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Jarle Fuglestad (sign.)	23.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnr: 18EPX-7QJIS-20FAK-EA0AQ-13XM3-054VZ



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Våland I

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 18EPX-7QJIS-20FAK-EA0AQ-13XM3-054VZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 22:18:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18EPX-7QJIS-20FAK-EA0AQ-13XM3-054VZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>