



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 583 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Myrveien 9A
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Hjemaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 600	399 600
Sum inntekter		399 600	399 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 800	2 800
Annen driftskostnad	2,3	210 574	176 836
Sum kostnader		213 374	179 636
Driftsresultat		186 226	219 964
Annen rentekostnad		87 995	65 467
Sum finanskostnader		87 995	65 467
Netto finans		-87 995	-65 467
Ordinært resultat før skattekostnad		98 231	154 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 231	154 497
Årsresultat		98 231	154 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 231	154 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		98 231	154 497
Sum overføringer og disponeringer		98 231	154 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 340 000	2 340 000
Maskiner og anlegg	1	700	3 500
Sum varige driftsmidler		2 340 700	2 343 500
Sum anleggsmidler		2 340 700	2 343 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	4 250
Andre fordringer		45 246	11 302
Sum fordringer		49 496	15 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 697	211 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 697	211 361
Sum omløpsmidler		299 193	226 913
SUM EIENDELER		2 639 893	2 570 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		400 040	301 809
Sum opptjent egenkapital		400 040	301 809
Sum egenkapital		400 840	302 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	109 600	109 600
Sum avsetninger for forpliktelser		109 600	109 600
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 087 130	2 155 444
Sum annen langsiktig gjeld		2 087 130	2 155 444
Sum langsiktig gjeld		2 196 730	2 265 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 692	
Annen kortsiktig gjeld		4 631	2 760
Sum kortsiktig gjeld		42 323	2 760
Sum gjeld		2 239 053	2 267 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 893	2 570 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520785

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 583 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Myrveien 9A
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Hjemaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 971 583 347
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 600	399 600
Sum inntekter		399 600	399 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 800	2 800
Annen driftskostnad	2,3	210 574	176 836
Sum kostnader		213 374	179 636
Driftsresultat		186 226	219 964
Annen rentekostnad		87 995	65 467
Sum finanskostnader		87 995	65 467
Netto finans		-87 995	-65 467
Ordinært resultat før skattekostnad		98 231	154 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 231	154 497
Årsresultat		98 231	154 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 231	154 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		98 231	154 497
Sum overføringer og disponeringer		98 231	154 497



Organisasjonsnr: 971 583 347
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 340 000	2 340 000
Maskiner og anlegg	1	700	3 500
Sum varige driftsmidler		2 340 700	2 343 500
Sum anleggsmidler		2 340 700	2 343 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	4 250
Andre fordringer		45 246	11 302
Sum fordringer		49 496	15 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		249 697	211 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 697	211 361
Sum omløpsmidler		299 193	226 913
SUM EIENDELER		2 639 893	2 570 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 040	301 809
Sum opptjent egenkapital		400 040	301 809
Sum egenkapital		400 840	302 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	4	109 600	109 600



Sum avsetninger for forpliktelser		109 600	109 600
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 087 130	2 155 444
Sum annen langsiktig gjeld		2 087 130	2 155 444
 Sum langsiktig gjeld		 2 196 730	 2 265 044
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 692	
Annen kortsiktig gjeld		4 631	2 760
Sum kortsiktig gjeld		42 323	2 760
 Sum gjeld		 2 239 053	 2 267 804
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 2 639 893	 2 570 413



Organisasjonsnr: 971 583 347
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

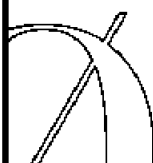


ØKONOMIHUSET
FAUSKE

Jernbanepersonalets Borettslag AL

Org.nr. 971 583 347

Årsregnskap 2022



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjønstaveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@okhuset.no | Web:
www.okhuset.no





Jernbanepersonalets Borettslag AL

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		399 600	399 600
Sum driftsinntekter		399 600	399 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 800	2 800
Annen driftskostnad	2,3	210 574	176 836
Sum driftskostnader		213 374	179 636
DRIFTSRESULTAT		186 226	219 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 995	65 467
Sum finanskostnader		87 995	65 467
NETTO FINANSPOSTER		(87 995)	(65 467)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 231	154 497
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		98 231	154 497
ÅRSRESULTAT		98 231	154 497
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		98 231	154 497
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		98 231	154 497



Jernbanepersonalets Borettslag AL

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 340 000	2 340 000
Maskiner og anlegg	1	700	3 500
Sum varige driftsmidler		2 340 700	2 343 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 340 700	2 343 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 250	4 250
Andre fordringer		45 246	11 302
Sum fordringer		49 496	15 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 697	211 361
SUM OMLØPSMIDLER		299 193	226 913
SUM EIENDELER		2 639 893	2 570 413
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 040	301 809
Sum opptjent egenkapital		400 040	301 809
SUM EGENKAPITAL		400 840	302 609
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	109 600	109 600
Sum avsetning for forpliktelser		109 600	109 600
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 087 130	2 155 444
Sum annen langsiktig gjeld		2 087 130	2 155 444
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 196 730	2 265 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 692	0
Annen kortsiktig gjeld		4 631	2 760
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 323	2 760
SUM GJELD		2 239 053	2 267 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 893	2 570 413

Fauske den / - 2023

Masod Jaffar Abbasi
styreleder

Hege Midtsund
styremedlem

Britt Parelius
styremedlem

Remi André Kristoffersen
styremedlem

Årsregnskap for Jernbanepersonalets Borettslag AL

Organisasjonsnr. 971583347



Jernbanepersonalets Borettslag AL

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Jernbanepersonalets Borettslag AL

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for borettslaget. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Disponible midler	Noter	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01.		224 153	139 796
Årets resultat		98 231	154 497
Opptak lån		0	0
Avskrivning anleggsmidler	1	2 800	2 800
Avdrag på lån	4	-68 314	-72 940
Årets endring disponible midler		32 717	84 357
Disponible midler pr. 31.12		256 870	224 153



Jernbanepersonalets Borettslag AL

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 340 000	28 000	2 368 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 340 000	28 000	2 368 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	24 500	24 500
+ Ordinære avskrivninger	0	2 800	2 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	27 300	27 300
Balanseført verdi pr 31/12	2 340 000	700	2 340 700
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor kr. 7 750 inkl. mva.

Note 3 - Annen driftskostnad

Vedlikehold:

Vedlikehold bygg	kr. 48 031
Vedlikehold utstyr	kr. 0
Vedlikehold annet	kr. 3 019

Sum vedlikeholdsutgifter kr. 51 050

Note 4 - Andre avsetninger for forpliktelser

Borettsinnskudd

Opprinnelig	kr.109.600
Sum borettsinnskudd	kr.109.600



Jernbanepersonalets Borettslag AL

Noter 2022

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 1 761 037.

Långiver	Bank	Bank	Totalt
Låneår	2017	2019	
Løpetid	30 år	15 år	
Låneform	Annuitet	Annuitet	
Rente	5,60 %	5,60 %	
Opprinnelig lånebeløp	1 930 000	481 000	2 411 000
Betalte avdrag tidligere	189 810	65 746	255 556
Årets avdrag	41 985	26 329	68 314
Sum pantegjeld pr.31.12	1 698 205	388 925	2 087 130

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 087 130	2 155 444
Langsiktig gjeld	2 087 130	2 155 444
Borettsinnskudd	109.600	109.600
Sum	2 196 730	2 265 044

Pantsatte eiendeler:

Borettslaget er eier av gnr.104 br.nr. 197 i Fauske Kommune. Anskaffelseskostnaden av bygningen og tomten som er stillet som sikkerhet er kr. 2 340 000. Restgjeld pr. 31.12.2022 er kr. 2 087 130.

Fordeling av fellesgjeld:

Leilighetene med andelsnummer 1,4,5,6,7 og 8 er blitt totalrenovert i 2017. Det er tatt opp et lån i 2017 som pr. 31.12.2022 har en saldo på kr. 1 698 205 og som tilhører kun disse 6 leilighetene. Det er i tillegg tatt opp et lån i 2019 med saldo pr. 31.12.2022 på kr. 388 925 samt påløpte renter på kr. 4 631 som fordeles på alle 8 leilighetene.

Dette gir følgende fordeling av fellesgjeld for 2022 på hver leilighet:

Andelsnummer 2 og 3: kr. 48 615,63

Andelsnummer 1,4,5,6,7 og 8 kr. 331 649,79



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Jernbanepersonalets Borettslag

Revisjonsrapport nr. 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanepersonalets Borettslag som viser et overskudd på kr 98.231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 28. april 2023
Fauske Revisjon AS


Jan-Erik Opli
Statsautorisert revisor