



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 050 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 722 664	2 158 395
Sum inntekter		3 722 664	2 158 395
Kostnader			
Varekostnad		365 987	50 689
Lønnskostnad	1	2 492 710	1 494 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 700	23 700
Annen driftskostnad		819 545	473 802
Sum kostnader		3 709 943	2 042 519
Driftsresultat		12 722	115 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	136
Sum finansinntekter		172	136
Annen rentekostnad		702	1 855
Sum finanskostnader		702	1 855
Netto finans		-530	-1 719
Ordinært resultat før skattekostnad		12 192	114 157
Skattekostnad på resultat	4	2 204	26 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 988	87 623
Årsresultat	5	9 988	87 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 988	87 623
Totalresultat		9 988	87 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 988	87 623
Sum overføringer og disponeringer		9 988	87 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 730	71 430
Sum varige driftsmidler		39 730	71 430
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		39 730	71 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 054 206	121 449
Andre kortsiktige fordringer		87 167	30 318
Konsernfordringer	6		100 000
Sum fordringer		1 141 373	251 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	328 876	422 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 876	422 651
Sum omløpsmidler		1 470 249	674 418
SUM EIENDELER		1 509 979	745 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 780	89 792
Sum opptjent egenkapital		99 780	89 792
Sum egenkapital	5	134 210	124 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 362	51 098
Betalbar skatt	4	2 204	27 558
Skyldig offentlige avgifter		465 629	175 896
Kortsiktig konserngjeld	6	592 998	226 168
Annen kortsiktig gjeld		245 577	140 906
Sum kortsiktig gjeld		1 375 770	621 627
Sum gjeld		1 375 770	621 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 979	745 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564305

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 050 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 825 050 302
INNLANDET UTLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 722 664	2 158 395
Sum inntekter		3 722 664	2 158 395
Kostnader			
Varekostnad		365 987	50 689
Lønnskostnad	1	2 492 710	1 494 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 700	23 700
Annen driftskostnad		819 545	473 802
Sum kostnader		3 709 943	2 042 519
Driftsresultat		12 722	115 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	136
Sum finansinntekter		172	136
Annen rentekostnad		702	1 855
Sum finanskostnader		702	1 855
Netto finans		-530	-1 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 204	26 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 988	87 623
Årsresultat	5	9 988	87 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 988	87 623
Totalresultat		9 988	87 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 988	87 623
Sum overføringer og disponeringer		9 988	87 623



Organisasjonsnr: 825 050 302
INNLANDET UTLEIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		39 730	71 430
Sum varige driftsmidler		39 730	71 430
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Sum anleggsmidler		39 730	71 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	1 054 206	121 449
Andre kortsiktige fordringer			
		87 167	30 318
Konsernfordringer			
	6		100 000
Sum fordringer		1 141 373	251 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	328 876	422 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 876	422 651
Sum omløpsmidler		1 470 249	674 418
SUM EIENDELER		1 509 979	745 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2	30 000	30 000
Overkurs			
		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		99 780	89 792



Sum opptjent egenkapital		99 780	89 792
Sum egenkapital	5	134 210	124 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 362	51 098
Betalbar skatt	4	2 204	27 558
Skyldig offentlige avgifter		465 629	175 896
Kortsiktig konserngjeld	6	592 998	226 168
Annen kortsiktig gjeld		245 577	140 906
Sum kortsiktig gjeld		1 375 770	621 627
Sum gjeld		1 375 770	621 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 979	745 849



Organisasjonsnr: 825 050 302
INNLANDET UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Innlandet Utleiebolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 722 664	2 158 395
Sum driftsinntekter		3 722 664	2 158 395
Varekostnad		365 987	50 689
Lønnskostnad	1	2 492 710	1 494 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 700	23 700
Annen driftskostnad		819 545	473 802
Sum driftskostnader		3 709 943	2 042 519
Driftsresultat		12 722	115 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	136
Annen rentekostnad		702	1 855
Resultat av finansposter		-530	-1 719
Resultat før skattekostnad		12 192	114 157
Skattekostnad på resultat	4	2 204	26 534
Resultat		9 988	87 623
Årsresultat	5	9 988	87 623
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 988	87 623
Sum overføringer		9 988	87 623



Balanse

Innlandet Utleiebolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 730	71 430
Sum varige driftsmidler		39 730	71 430
Sum anleggsmidler		39 730	71 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 054 206	121 449
Andre kortsiktige fordringer		87 167	30 318
Konsernfordringer	6	0	100 000
Sum fordringer		1 141 373	251 767
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	328 876	422 651
Sum omløpsmidler		1 470 249	674 418
Sum eiendeler		1 509 979	745 849



Balanse

Innlandet Utleiebolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 780	89 792
Sum opptjent egenkapital		99 780	89 792
Sum egenkapital	5	134 210	124 222
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 362	51 098
Betalbar skatt	4	2 204	27 558
Skyldig offentlige avgifter		465 629	175 896
Konserngjeld	6	592 998	226 168
Annen kortsiktig gjeld		245 577	140 906
Sum kortsiktig gjeld		1 375 770	621 627
Sum gjeld		1 375 770	621 627
Sum egenkapital og gjeld		1 509 979	745 849

Brumunddal, den, 30.06.2023
Styret i Innlandet Utleiebolig AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder

Mette Forreløkken Manstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	2 102 105	1 146 602
Arbeidsgiveravgift	309 881	181 050
Pensjonskostnader	78 278	49 307
Andre ytelser	2 447	117 369
Sum	2 492 710	1 494 328

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INNLANDET UTLEIEBOLIG AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPA Eiendom AS	27 300	91,00	91,00
ANGR Holding AS	1 350	4,50	4,50
Mette Forreløkken Manstad	1 350	4,50	4,50
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mette Forreløkken Manstad	daglig leder	1 350
Totalt antall aksjer		1 350

Styreleder Pål Henrik Kristiansen eier via VUS Invest AS 30,3% av PPA Eiendom AS.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 195 714.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 204	27 558
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 024
Skattekostnad ordinært resultat	2 204	26 534

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	12 192	114 157
Permanente forskjeller	0	4 205
Endring i midlertidige forskjeller	-2 176	6 900
Skattepliktig inntekt	10 016	125 262

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 204	27 558
Sum betalbar skatt i balansen	2 204	27 558

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-21 153	-4 674	16 479
Fordringer	21 084	2 429	-18 655
Sum	-69	-2 245	-2 176



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69	2 245	2 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	4 430	89 792	124 222
Årets resultat	0	0	9 988	9 988
Pr 31.12.2022	30 000	4 430	99 780	134 210

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Kundefordringer konsern	101 442
Sum	101 442
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	544 334
Sum	544 334