



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 21  
3722 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 222 543	11 587 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 222 543</b>	<b>11 587 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 661 953	11 489 962
Annen driftskostnad	4	375 056	45 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 037 009</b>	<b>11 535 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-814 466</b>	<b>51 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 052	3 967
Annen finansinntekt			2 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 052</b>	<b>6 859</b>
Annen finanskostnad			8 620
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 052</b>	<b>-1 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	10, 11	<b>-810 414</b>	<b>50 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-810 414</b>	<b>50 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-810 414</b>	<b>50 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-810 414	50 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-810 414</b>	<b>50 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			11 675 284
Sum varer			11 675 284
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	50 000	250 000
Sum fordringer		50 000	250 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	61 222	23 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 222	23 042
Sum omløpsmidler		111 222	11 948 326
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 222</b>	<b>11 948 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-13 166	-13 166
Sum innskutt egenkapital		16 834	16 834
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	829 714	19 300
Sum opptjent egenkapital		-829 714	-19 300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>-812 880</b>	<b>-2 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 553 398
Leverandørgjeld		26 002	2 460 852
Annen kortsiktig gjeld		898 100	936 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 102</b>	<b>11 950 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 102</b>	<b>11 950 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 222</b>	<b>11 948 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 21  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 749 146  
TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 222 543	11 587 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 222 543</b>	<b>11 587 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 661 953	11 489 962
Annen driftskostnad	4	375 056	45 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 037 009</b>	<b>11 535 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-814 466</b>	<b>51 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 052	3 967
Annen finansinntekt			2 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 052</b>	<b>6 859</b>
Annen finanskostnad			8 620
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 052</b>	<b>-1 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	10, 11	<b>-810 414</b>	<b>50 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-810 414</b>	<b>50 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-810 414</b>	<b>50 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-810 414	50 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-810 414</b>	<b>50 044</b>



Organisasjonsnr: 913 749 146  
TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

11 675 284

11 675 284

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

5

50 000

250 000

50 000

250 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6

61 222

23 042

61 222

23 042

Sum omløpsmidler

111 222

11 948 326

SUM EIENDELER

111 222

11 948 326

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

7, 8

30 000

30 000

-13 166

-13 166

16 834

16 834

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

8

829 714

19 300

-829 714

-19 300

Sum egenkapital

8, 9

-812 880

-2 466

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld

26 002

8 553 398

2 460 852



Annen kortsiktig gjeld	898 100	936 543
Sum kortsiktig gjeld	924 102	11 950 792
Sum gjeld	924 102	11 950 792
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>111 222</b>	<b>11 948 326</b>



Organisasjonsnr: 913 749 146  
TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen. Det er styrets oppfatning at regnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets økonomi og finansielle stilling. Egenkapitalen er tapt grunnet tap på eiendomsprosjekt. Gjeld i selskapet er i all hovedsak knyttet opp mot morselskapet.

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hushovd Utvikling AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
T13 Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8625.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS  
3722 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 222 543	11 587 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 222 543</b>	<b>11 587 457</b>
Varekostnad		(13 661 953)	(11 489 962)
Annen driftskostnad	4	(375 056)	(45 691)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(14 037 009)</b>	<b>(11 535 653)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(814 466)</b>	<b>51 804</b>
Annen renteinntekt		4 052	3 967
Annen finansinntekt		0	2 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 052</b>	<b>6 859</b>
Annen finanskostnad		0	(8 620)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(8 620)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 052</b>	<b>(1 761)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	10, 11	<b>(810 414)</b>	<b>50 044</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(810 414)</b>	<b>50 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(810 414)</b>	<b>50 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(810 414)	50 044
<b>Sum</b>		<b>(810 414)</b>	<b>50 044</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS**

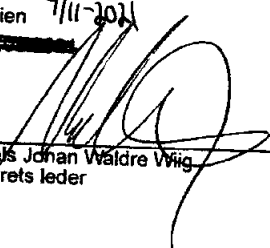

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	11 675 284
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>11 675 284</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	50 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>250 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	61 222	23 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 222</b>	<b>23 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 222</b>	<b>11 948 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 222</b>	<b>11 948 326</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(13 166)	(13 166)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 834</b>	<b>16 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(829 714)	(19 300)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(829 714)</b>	<b>(19 300)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>(812 880)</b>	<b>(2 466)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 553 398
Leverandørgjeld		26 002	2 460 852
Annen kortsiktig gjeld		898 100	936 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>924 102</b>	<b>11 950 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>924 102</b>	<b>11 950 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 222</b>	<b>11 948 326</b>

Skien

4/11-2021

  
Niels Johan Waldre Vrig  
Styrets leder  
Romy Hushovd  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020

### TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 625	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>8 625</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	50 000	250 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>50 000</b>	<b>250 000</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hushovd Utvikling AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
T13 Eiendom AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(13 166)	(19 300)	(2 466)
Årets resultat			(810 414)	(810 414)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(13 166)</b>	<b>(829 714)</b>	<b>(812 880)</b>

## Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Det er styrets oppfatning at regnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets økonomi og finansielle stilling. Egenkapitalen er tapt grunnet tap på eiendomsprosjekt. Gjeld i selskapet er i all hovedsak knyttet opp mot aksjonær. Aksjonærene har forpliktet seg til å dekke opp løpende forpliktelser.



## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(810 414)	50 044
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	618 546	434 561
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(484 604)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(191 868)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	294 446	0	294 446
Kortsiktig gjeld	(124 000)	(448 100)	324 100
Skattemessig fremførbart underskudd	(202 912)	(394 780)	191 868
Netto forskjeller	(32 466)	(842 880)	810 414
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 466	842 880	(810 414)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 185 434



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tunvollveien Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunvollveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som



Building a better  
working world

2

- er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Porsgrunn, 5. november 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tunvollveien Utvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: P8UD1-WHJPT-HQ5BU-PAG80-8PLUY-47KMJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-11-05 10:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8UD1-WHIPT-HQ5BU-PAGBO-8PLUY-47KMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>