



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 503 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Elvegata 2A
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 900	
Annen driftskostnad	1	82 929	83 771
Sum kostnader		171 829	83 771
Driftsresultat		-171 829	-83 771
Annen rentekostnad		81	
Sum finanskostnader		81	
Netto finans		-81	
Resultat før skattekostnad		-171 910	-83 771
Skattekostnad på resultat	2	-37 821	-18 429
Årsresultat	3	-134 089	-65 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 089	-65 342
Totalresultat		-134 089	-65 342
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-134 089	-65 342
Sum overføringer og disponeringer		-134 089	-65 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 615 559	9 050 000
Sum varige driftsmidler		3 615 559	9 050 000
Sum anleggsmidler		3 615 559	9 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 615 559	9 050 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	34 200	34 200
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		110 110	110 110
Sum innskutt egenkapital		144 310	144 310
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		90 075	3 263 589
Annen egenkapital		436 258	1 566 355
Sum opptjent egenkapital		526 333	4 829 944
Sum egenkapital	3	670 643	4 974 254
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	151 372	1 365 212
Sum avsetninger for forpliktelser		151 372	1 365 212
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		151 372	1 365 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 793 544	2 710 534
Sum kortsiktig gjeld		2 793 544	2 710 534
Sum gjeld		2 944 916	4 075 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 559	9 050 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510493

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 503 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Elvegata 2A
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 503 436
ELVEGATA LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		88 900	
Annen driftskostnad	1	82 929	83 771
Sum kostnader		171 829	83 771
Driftsresultat		-171 829	-83 771
Annen rentekostnad			
		81	
Sum finanskostnader		81	
Netto finans		-81	
Resultat før skattekostnad		-171 910	-83 771
Skattekostnad på resultat	2	-37 821	-18 429
Årsresultat	3	-134 089	-65 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 089	-65 342
Totalresultat		-134 089	-65 342
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-134 089	-65 342
Sum overføringer og disponeringer		-134 089	-65 342



Organisasjonsnr: 930 503 436
ELVEGATA LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 615 559

9 050 000

Sum varige driftsmidler

3 615 559

9 050 000

Sum anleggsmidler

3 615 559

9 050 000

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

3 615 559

9 050 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

34 200

34 200

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

110 110

110 110

Sum innskutt egenkapital

144 310

144 310

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

90 075

3 263 589

Annen egenkapital

436 258

1 566 355

Sum opptjent egenkapital

526 333

4 829 944

Sum egenkapital

3

670 643

4 974 254

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

151 372

1 365 212

Sum avsetninger for

forpliktelser

151 372

1 365 212

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

151 372

1 365 212

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2



Kortsiktig konserngjeld	4	2 793 544	2 710 534
Sum kortsiktig gjeld		2 793 544	2 710 534
Sum gjeld		2 944 916	4 075 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 559	9 050 000



Organisasjonsnr: 930 503 436
ELVEGATA LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Elvegata Lagerbygg AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 503 436

vie v.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

ELVEGATA LAGERBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 900	0
Annen driftskostnad	1	82 929	83 771
Sum driftskostnader		171 829	83 771
Driftsresultat		-171 829	-83 771
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		81	0
Resultat av finansposter		-81	0
Resultat før skattekostnad		-171 910	-83 771
Skattekostnad på resultat	2	-37 821	-18 429
Årsresultat	3	-134 089	-65 342
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		134 089	65 342
Sum overføringer		-134 089	-65 342



BALANSE

ELVEGATA LAGERBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 615 559	9 050 000
Sum varige driftsmidler		3 615 559	9 050 000
Sum anleggsmidler		3 615 559	9 050 000
OMLØPSMIDLER			
Sum eiendeler		3 615 559	9 050 000



BALANSE

ELVEGATA LAGERBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	34 200	34 200
Overkurs		110 110	110 110
Sum innskutt egenkapital		144 310	144 310
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		90 075	3 263 589
Annen egenkapital		436 258	1 566 355
Sum opptjent egenkapital		526 333	4 829 944
Sum egenkapital	3	670 643	4 974 254
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	151 372	1 365 212
Sum avsetning for forpliktelser		151 372	1 365 212
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	2 793 544	2 710 534
Sum kortsiktig gjeld		2 793 544	2 710 534
Sum gjeld		2 944 916	4 075 746
Sum egenkapital og gjeld		3 615 559	9 050 000

Kristiansand, 27.05.2025
Styret i Elvegata Lagerbygg AS

Tormod Jacobsen
styreleder

Øystein Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-37 821	-18 429
Skattekostnad ordinært resultat	-37 821	-18 429
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 910	-83 771
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 629	-77 749
Skattepliktig inntekt	-156 280	-161 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 005 857	1 021 486	15 629
Sum	1 005 857	1 021 486	15 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-317 800	-161 520	156 280
Grunnlag for utsatt skatt	688 056	859 966	171 910
Utsatt skatt (22 %)	151 372	189 193	37 820



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	34 200	110 110	3 263 589	1 566 355	4 974 254
Årets resultat				-134 089	-134 089
Prinsippendring IFRS-NGAAP			-3 173 514	-996008	-4 169 522
Pr 31.12.2024	34 200	110 110	90 075	436 258	670 643

Selskapet har i 2024 endret tilbake til vanlig norske regnskapsprinsipp da de tidligere år har benyttet IFRS. Endringene er bokført mot selskapets egenkapital.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVEGATA LAGERBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57	600,0	34 200
Sum	57		34 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Navigare Båt & Fritid AS	57	100,0	100,0

Aksjonær har lånt inn kr 2.690.396,- pr 31.12.24, beløpet er ikke renteberegnet.