



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIANJO EIENDOM SVEBERG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 518	1 560
Sum kostnader		9 518	1 560
Driftsresultat		-9 518	-1 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Netto finans			10
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 518	-1 550
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 094	-341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 424	-1 209
Årsresultat		-7 424	-1 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 424	-1 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-7 424	-1 209
Sum overføringer og disponeringer		-7 424	-1 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			24 695
Sum immaterielle eiendeler			24 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	8 007 737	6 820 237
Sum varige driftsmidler		8 007 737	6 820 237
Sum anleggsmidler		8 007 737	6 844 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	122 000	
Sum fordringer		122 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 972	22 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 972	22 834
Sum omløpsmidler		142 972	22 834
SUM EIENDELER		8 150 710	6 867 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	85 700	85 700
Overkurs	3	2 710 607	2 710 607
Annen innskutt egenkapital	3	89 590	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 885 897	2 790 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 619 605	1 627 029
Sum opptjent egenkapital		1 619 605	1 627 029
Sum egenkapital		4 505 502	4 417 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 310 125	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	327 375	
Sum annen langsiktig gjeld		3 637 500	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 637 500	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 656	
Betalbar skatt	2	51	
Sum kortsiktig gjeld		7 707	
Sum gjeld		3 645 207	2 450 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 150 710	6 867 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659176

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIANJO EIENDOM SVEBERG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 150 226
STIANJO EIENDOM SVEBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 518	1 560
Sum kostnader		9 518	1 560
Driftsresultat		-9 518	-1 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Netto finans			10
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 518	-1 550
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 094	-341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 424	-1 209
Årsresultat		-7 424	-1 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 424	-1 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-7 424	-1 209
Sum overføringer og disponeringer		-7 424	-1 209



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 310 125	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	327 375	
Sum annen langsiktig gjeld		3 637 500	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 637 500	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 656	
Betalbar skatt	2	51	
Sum kortsiktig gjeld		7 707	
Sum gjeld		3 645 207	2 450 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 150 710	6 867 766



Organisasjonsnr: 923 150 226
STIANJO EIENDOM SVEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stianjo Eiendom Sveberg AS**

Organisasjonsnr. 923 150 226

Pennco Dokumenttjeneste: 5KZJJ-UA3M-PEEW8-S2J1W-BEDUF-NHFPB



Stianjo Eiendom Sveberg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 518	1 560
Sum driftskostnader		9 518	1 560
DRIFTSRESULTAT		(9 518)	(1 560)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
NETTO FINANSPOSTER		0	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 518)	(1 550)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 094)	(341)
ORDINÆRT RESULTAT		(7 424)	(1 209)
ÅRSRESULTAT		(7 424)	(1 209)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(7 424)	(1 209)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 424)	(1 209)

Pennco Dokumenttholket: SKZJ-UA3M-PEEW8-S2J1W-BEDUF-NHFPB



Stianjo Eiendom Sveberg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	24 695
Sum immaterielle eiendeler		0	24 695
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	8 007 737	6 820 237
Sum varige driftsmidler		8 007 737	6 820 237
SUM ANLEGGSMIDLER		8 007 737	6 844 932
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	122 000	0
Sum fordringer		122 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 973	22 834
SUM OMLØPSMIDLER		142 973	22 834
SUM EIENDELER		8 150 710	6 867 766

Pennco Dokumenttjeneste: SKZJJ-UA3M-PEEW8-S2J1W-BEDUF-NHFPB



Stianjo Eiendom Sveberg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	85 700	85 700
Overkurs	3	2 710 607	2 710 607
Annen innskutt egenkapital	3	89 590	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		2 885 897	2 790 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 619 605	1 627 029
Sum opptjent egenkapital		1 619 605	1 627 029
SUM EGENKAPITAL		4 505 502	4 417 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 310 125	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	327 375	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 637 500	2 450 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 637 500	2 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 656	0
Betalbar skatt	2	51	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 707	0
SUM GJELD		3 645 207	2 450 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 150 710	6 867 766

Trondheim, den 10. mai 2022

Jonny Sørå
Styremedlem

Anders Ervig
Styrets leder

Stig Erik Pedersen
Styremedlem

Pennco Dokumentnr: SKZJ-UA3M-PEEW8-S2J1W-BEDUF-NHFPB



Stianjo Eiendom Sveberg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnr: 5KZJJ-UA3M-PEEW8-S2J1W-BEDUF-NHFPB

Noter for Stianjo Eiendom Sveberg AS

Organisasjonsnr. 923150226



Stianjo Eiendom Sveberg AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skatt

	2021
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	(9 518)
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	122 000
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	112 482
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	112 250
Inntekt	232

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	51
Endring i utsatt skattefordel	24 695
Effekt av skatt på konsernbidrag	(26 840)
Skattekostnad ordinært resultat	(2 094)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	112 250	0
Sum	0	0	112 250	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	112 250	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	0	24 695	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	0	24 695	0

Noter for Stianjo Eiendom Sveberg AS

Organisasjonsnr. 923150226

Penneo Dokumentnøkkel: SKZJJ-UA3M-PEEW8-S2J1W-BEDUF-NIFPB



Stianjo Eiendom Sveberg AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	85 700	2 710 607	(5 570)	1 627 029	4 417 766
Årets resultat	-	-	-	(7 424)	(7 424)
<i>Andre endringer</i>					
Mottatt konsernbidrag (netto)	-	-	95 160	-	95 160
Egenkapital pr 31.12	85 700	2 710 607	89 590	1 619 605	4 505 502

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 820 237
+ Tilgang	1 187 500
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 007 737
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 007 737
Prosentstans for ord.avskr	1-1

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Stianjo Invest AS.

Note 6 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap består av årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Stianjo Invest AS.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Stianjo Invest AS.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til minoritetseier Norsk Batteriimport Eiendom AS.



Stianjo Eiendom Sveberg AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 857. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2021		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Stianjo Invest AS	Trondheim	91	91 %
Norsk Batteriimport Eiendom AS	Trondheim	9	9 %
Sum		100	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Pennco Dokumentnøkkel: SKZJJ-UA3M-PEEW8-S2J1W-BEDUF-NHFPB

Noter for Stianjo Eiendom Sveberg AS

Organisasjonsnr. 923150226



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-10 13:10:58 UTC



Jonny Sørå

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488716

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-05-10 17:35:23 UTC



Stig Erik Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-534366

IP: 84.52.xxx.xxx

2022-05-11 08:04:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKZJJ-UA3M1-PEEW8-S2J1W-BEDUF-NHFPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>