



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 653 385  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: MOXNESS & CO ANS  
Forretningsadresse: Stortorvet 10  
0155 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRGER - OLAV MOXNESS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4	2 010 817	349 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 010 817</b>	<b>349 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	91 599	145 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 599</b>	<b>145 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 919 218</b>	<b>204 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9 673	31 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 667</b>	<b>-31 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 909 551</b>	<b>172 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 909 551</b>	<b>172 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 909 551	172 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 909 551</b>	<b>172 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 538 569	1 749 955
Sum varige driftsmidler		1 538 569	1 749 955
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 538 569	1 749 955
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 834	22 834
Sum fordringer		22 834	22 834
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 967	24 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 967	24 829
Sum omløpsmidler		87 801	47 662
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 626 370</b>	<b>1 797 617</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 626 370	1 217 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 626 370</b>	<b>1 217 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 626 370</b>	<b>1 217 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			579 953
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>579 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>579 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 626 370</b>	<b>1 797 617</b>



## MOXNESS & Co. ANS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent.

#### Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Egenkapital

Selskapets eiere er:	Eierandel	Egenkapital
Birger Moxness	99 %	1.568.836
Anders Kværner	1 %	<u>57.534</u>
		<b><u>1.626.370</u></b>

#### Note 4 Driftsmidler

Selskapet eier 3 leiligheter, 2 i Oslo Kommune og 1 i Nordre Follo Kommune. En leilighet er solgt i 2020 med gevinst.