



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 946 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 35 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 35  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 583	
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 583</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	340 400	238 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		153 462	138 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 862</b>	<b>376 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 279</b>	<b>-376 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
Annen finansinntekt			1 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>1 201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 177	
Annen rentekostnad		29 973	128 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 150</b>	<b>128 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 099</b>	<b>-127 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 378</b>	<b>-503 837</b>
Skattekostnad på resultat	4	-100 403	-110 017
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-355 975</b>	<b>-393 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-355 975</b>	<b>-393 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-355 975</b>	<b>-393 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-355 975	-393 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-355 975</b>	<b>-393 820</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	163 514	267 928
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 514</b>	<b>267 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 829 546	1 461 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>3 829 546</b>	<b>1 461 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 993 059</b>	<b>1 729 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		637 598	
Konsernfordringer	7	930 985	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 568 583</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 883	398 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 883</b>	<b>398 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 919 466</b>	<b>398 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 912 525</b>	<b>2 127 921</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		151 810	151 810
Overkurs		518 664	518 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 474</b>	<b>670 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		150 604	520 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 604</b>	<b>-520 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>519 870</b>	<b>149 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 950 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 950 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 950 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 906	4 807
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	5 384 749	
Annen kortsiktig gjeld			22 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 392 655</b>	<b>27 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 392 655</b>	<b>1 978 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 525</b>	<b>2 127 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 946 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 35 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 35  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 922 946 051  
INDUSTRIVEGEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 583	
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 583</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	340 400	238 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		153 462	138 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 862</b>	<b>376 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 279</b>	<b>-376 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	
Annen finansinntekt			1 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>1 201</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 177	
Annen rentekostnad		29 973	128 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 150</b>	<b>128 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 099</b>	<b>-127 180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 378</b>	<b>-503 837</b>
Skattekostnad på resultat	4	-100 403	-110 017
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-355 975</b>	<b>-393 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-355 975</b>	<b>-393 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-355 975</b>	<b>-393 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-355 975	-393 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-355 975</b>	<b>-393 820</b>



Organisasjonsnr: 922 946 051  
INDUSTRIVEGEN 35 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	163 514	267 928
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 514</b>	<b>267 928</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 829 546	1 461 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 829 546</b>	<b>1 461 774</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>3 993 059</b>	<b>1 729 702</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		637 598	
Konsernfordringer	7	930 985	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 568 583</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 883	398 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 883</b>	<b>398 219</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 919 466</b>	<b>398 219</b>
--	--	------------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>5 912 525</b>	<b>2 127 921</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		151 810	151 810
Overkurs		518 664	518 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 474</b>	<b>670 474</b>

##### Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap		150 604	520 797



Sum opptjent egenkapital		-150 604	-520 797
Sum egenkapital	5	519 870	149 677
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 950 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 950 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 950 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 906	4 807
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	5 384 749	
Annen kortsiktig gjeld			22 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 392 655</b>	<b>27 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 392 655</b>	<b>1 978 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 912 525</b>	<b>2 127 921</b>



Organisasjonsnr: 922 946 051  
INDUSTRIVEGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2024**

**Industrivegen 35 AS**

Org.nr.:922 946 051



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Industrivegen 35 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		239 583	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>239 583</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	340 400	238 000
Annen driftskostnad		153 462	138 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>493 862</b>	<b>376 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 279</b>	<b>-376 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	0
Annen finansinntekt		0	1 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 177	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	128 381
Annen rentekostnad		29 973	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 099</b>	<b>-127 180</b>
Resultat før skattekostnad		-456 378	-503 837
Skattekostnad på resultat	4	-100 403	-110 017
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-355 975</b>	<b>-393 820</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-355 975	-393 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>-355 975</b>	<b>-393 820</b>
<b>Industrivegen 35 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Industrivegen 35 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	163 514	267 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 514</b>	<b>267 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 829 546	1 461 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 829 546</b>	<b>1 461 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 993 059</b>	<b>1 729 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		637 598	0
Konsernfordringer	7	930 985	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 568 583</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 883	398 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 919 466</b>	<b>398 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 912 525</b>	<b>2 127 921</b>
<b>Industrivegen 35 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Industrivegen 35 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		151 810	151 810
Overkurs		518 664	518 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>670 474</b>	<b>670 474</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-150 604	-520 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 604</b>	<b>-520 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>519 870</b>	<b>149 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 950 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 950 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 906	4 807
Konserngjeld	7	5 384 749	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 392 655</b>	<b>27 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 392 655</b>	<b>1 978 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 912 525</b>	<b>2 127 921</b>
Sandnes, 25.02.2025 Styret i Industrivegen 35 AS			
<hr/> Bjørn Rygg styreleder			
<b>Industrivegen 35 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Industrivegen 35 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsern med BR Industrier AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet fås utlevert hos BR Industrier AS i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være at leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Industrivegen 35 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Industrivegen 35 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 965 555	300 774	6 266 329
Tilgang	2 708 172	0	2 708 172
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 673 727	300 774	8 974 501
Akkumulerte avskrivninger	5 144 955	0	5 144 955
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>3 528 772</b>	<b>300 774</b>	<b>3 829 546</b>
Årets avskrivninger	340 400	0	340 400
Forventet økonomisk levetid bygninger Avskrivningsplan	25 år Lineær	Avskrives ikke	



## Industrivegen 35 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-872 975	-739 987	132 988
Gevinst – og tapskonto	129 729	162 161	32 432
<b>Sum</b>	<b>-743 246</b>	<b>-577 826</b>	<b>165 420</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-640 027	-640 027
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-743 246</b>	<b>-1 217 853</b>	<b>-474 607</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-163 514</b>	<b>-267 928</b>	<b>-104 413</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-456 378	-503 837
Permanente forskjeller	0	3 760
Endring i midlertidige forskjeller	165 420	172 659
Mottatt konsernbidrag	930 985	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-640 027	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-327 418</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	-62 211	0
Endring i utsatt skatt	-38 192	-110 017
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-100 403</b>	<b>-110 017</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-456 378	-503 837
Beregnet skatt av resultat før skatt	-100 403	-110 844
<b>Sum</b>	<b>-100 403</b>	<b>-110 844</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-204 817	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	204 817	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Industrivegen 35 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	151 810	518 664	-520 797	149 677
Årets resultat	0	0	-355 975	-355 975
Mottatt konsernbidrag	0	0	726 168	726 168
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>151 810</b>	<b>518 664</b>	<b>-150 604</b>	<b>519 870</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pant i fast eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Morselskapets gjeld per 31.12.2024 utgjør kr 93 829 989.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 829 546	0
<b>Sum</b>	<b>3 829 546</b>	<b>0</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	930 985	0	5 384 749	0
<b>Sum</b>	<b>930 985</b>	<b>0</b>	<b>5 384 749</b>	<b>0</b>

Langsiktig konserngjeld forfaller til betaling senere enn fem år.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rygg, Bjørn	BANKID	2025-03-03 08:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Industrivegen 35 AS

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivegen 35 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap